

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**

**ärinimi:** OSAÜHING NEWSTEP

**registrikood:** 11324987

**tänava/talu nimi, Roopa tn 12a**

maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postisihtnumber: 10136

**telefon: +372 5651965**

**e-posti aadress:** reigo.kala@consensus.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Newstep registreeriti 22.11.2006.

Ettevõtte haldab olemasolevaid investeeringuid ja otsib uusi võimalusi investeerida.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 4 239          | 647            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 564          | 778            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 803</b>   | <b>1 425</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 0              | 2 500          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 720 053        | 316 053        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>720 053</b> | <b>318 553</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>725 856</b> | <b>319 978</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 128 010        | 75 010         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 593 517        | 242 000        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>721 527</b> | <b>317 010</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>721 527</b> | <b>317 010</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 156            | 144            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 361          | 12             |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 329</b>   | <b>2 968</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>725 856</b> | <b>319 978</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020      |
|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Müügitulu                                   | 13 797       | 8 133     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 704       | 0         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 732       | -8 121    |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 361</b> | <b>12</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 361</b> | <b>12</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 361</b> | <b>12</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Newstep raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

#### Raha

Kirjel Raha ja pangakontod kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering sidusettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

#### Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttel ei ole töötajaid.

## **Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2022

**OSAÜHING NEWSTEP (registrikood: 11324987) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIGO KALA         | Juhatuse liige     | 08.09.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 156          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 361        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 517</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 517</b> |

Kasum jäetakse järgmiste perioodide katteks

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 13797           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Reigo Kala     | 37010120248                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5651965            |
| E-posti aadress | reigo.kala@consensus.ee |