

TRINITON INVEST OÜ

2008.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pae 62-16 13620 Tallinn Eesti Vabariik
Registri kood:	11324728
Telefon:	372 56 456 651
E-mail:	paavo@sma.ee
Põhitegevusala:	projektijuhtimine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse liikme allkiri 2008.a majandusaasta aruandele	16

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Triniton Invest OÜ tegutseb alates 21.11.2006.
Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on projektijuhtimine.

Juriidiline aadress:	Pae 62-16 13620 Tallinn Eesti Vabariik
Registri kood.:	11324728
Telefon:	372 56 456 651
E-mail:	paavo@sma.ee

TEGEVUSARUANNE

Triniton Invest OÜ peamiseks tegevuseks aastal 2008 oli projektijuhtimine. Suur osa töödest teostati alltöövõtjana Sirkel & Mall OÜ le.

Suuremates projektidest võib esile tuua Hiab Balti projektijuhtimist, Laki tn 5 büroohoone ja laohoone projektijuhtimist. Lisaks menetleti edasi 2007 aastal alustatud detailplaneeringuid.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2008	2007
Müügitulu	352 949	685 947
Brutokasumi määr	29,49%	102,93%
Puhaskasum	104 083	706 066
Kasumi kasv	-85,26%	126,85%
Puhasrentaablus	29,49%	102,93%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,96	6,31
ROA	8,79%	65,37%
ROE	8,96%	66,78%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/ müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud Triniton Invest OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Triniton Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Paavo Pärn

Tallinn, 15. juuni 2009

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	11 694	144 017
Varud		9 605	0
Käibevara kokku		21 299	144 017
 Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	1 150 665	918 617
Materiaalne põhivara	5	11 501	17 500
Põhivara kokku		1 162 166	936 117
VARAD KOKKU		1 183 465	1 080 134
 KOHUSTUSED JA OMAKAPTAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4, 6	22 272	22 818
Lühiajalised kohustused kokku		22 272	22 818
Kohustused kokku		22 272	22 818
 Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 013 316	307 250
Aruandeaasta kasum		103 877	706 066
Omakapital kokku		1 161 193	1 057 316
KOHUSTUSED JA OMAKAPTAL KOKKU		1 183 465	1 080 134

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	352 949	685 947
Mitmesuguse tegevuskulud	9	-242 527	-170 395
Tööjõu kulud		-228 613	-393 927
Palgakulu		-165 568	-291 075
Sotsiaalmaks		-63 045	-102 852
Põhivara kulum	5	-5 999	-500
Ärikasum(-kahjum)		-124 190	121 125
Finantstulud ja-kulud			
Intressikulud		0	-1 000
Finantstulud tütaretevõtte osadelt	3	228 048	585 893
Muud finantstulud ja-kulud		19	48
Finantstulud ja-kulud kokku		228 067	584 941
Kasum enne tulumaksustamist		103 877	706 066
Aruandeaasta puhaskasum		103 877	706 066

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum(kahjum)		0	121 125
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	5	5 999	500
Varude muutus		-9 605	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		0	22 818
Makstud intressid		0	-1 000
Kokku rahavood äritegevusest		-3 606	143 443
Rahavood investrimistegevusest			
Sidusettevõtte soetus	3	-4000	0
Materiaalse põhivara soetus		0	-18000
Saadud intressid		19	48
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3981	-17952
 Rahavood kokku		 -7 587	 125 491
 Raha ja raha ekvivalendid prioodi alguses	2	144 017	18 526
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-132 323	125 491
Raha ja raha ekvivalendid prioodi lõpus	2	11 694	144 017

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 21.11.2006	0			0
2006.a puhaskasum(kahjum)			311 250	311 250
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	311 250	351 250
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			706 066	706 066
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 013 316	1 057 316
Aruandeperioodi puhaskasum			103 877	103 877
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	1 117 193	1 161 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Arvestuse tava

Triniton Invest OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Pikaajaline finantsinvesteering

Pikaajalise investeeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel investeeringut tütar – ja sidusettevõttesse.

Tehingu ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust kajastatakse aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda äritegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 2 900 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille väärtus on alla 2 900 krooni, kantakse nende ostmisel kohe kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kogu materiaalse põhivara arvestatakse grupis „Muu materiaalne põhivara” ja selle grupi amortisatsioonimäär on 33,3%.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhatuse poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiotel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatava amortisatsioonimäärade ning amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis

on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmise kuule järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	4 037	105 529
pangakontod	7 657	38488
Raha kokku	11 694	144 017

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised investeeringud	31.12.2008	31.12.2007
Tütar- ja sidusettevõtte osad	1 150 665	918 617
Õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande kokku	1 150 665	918 617

Ettevõtte soetas aruandeaastal ühe Virto OÜ osa nominaalväärtusega 4000 krooni, mis moodustab 10% soetatud osuühingu osakapitalist.

Tütar- ja sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2008:

	Sirkel&Mall Osaühing	Virto OÜ	Kokku osalus seisuga 31.12.2008
Osakapital	42 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	31 152	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 763 668	0	
Aruandeaasta kasum	456 509	0	
Omakapital kokku	2 293 329	40 000	
Investeeriija osa omakapitalist	50%	10%	
Investeeriija osalus omakapitalist	1 146 665	4000	1 150 665

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Maksuvõlg
Käibemaks	4 565	9 636
Sotsiaalmaks	2 156	2 166
Üksikisiku tulumaks	828	847
Ettevõtte tulumaks	532	564
Kohustuslik kogumispension	40	40
Töötuskindlustusmaks	36	36
Kokku	8 157	13 289

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2006	0
2007.a toimunud muutused	
Ostetud	18 000
Amortisatsioonikulu	500
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	18 000
Akumuleeritud kulum	-500
Jääkmaksumus	18 500
2008.a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-5 999
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	18 000
Akumuleeritud kulum	-6 499
Jääkmaksumus	11 501

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	4 647	3 977
Võlad töövõtjatele	9 468	5 552
Maksuvõlad (lisa 4)	8 157	13 289
Võlad ja ettemaksed kokku	22 272	22 818

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv	400	400
Osaku nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 1 117 193 (31.detsember 2007: 1 013 316) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 882 582 krooni (31.detsembril 2007:

800 520 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 234 610 krooni (31. detsembril 2007: 212 796 krooni).

Lisa 8 Müügitulu

Triniton Invest OÜ müügitulu Eestis oli:

	2008	2007
Projektijuhtimine	352 949	685 947

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Muud tegevuskulud	-242 527	148 761
Lähetuskulud	0	21 634
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-242 527	170 395

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on tütarettevõtte ja sidusettevõtte.

	2008	2007
Teenuse müük Sirkel&Mall OÜ-le (tütarettevõtte)	352 949	511 954

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Triniton Invest OÜ juhatuse liige teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 103 877 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 103 877 krooni

Juhatusel liikme allkiri 2008.a majandusaasta aruandele

Triniton Invest OÜ 2008. a majandusaasta aruande allkitjastamine 15. juunil 2008:

Juhatusel liige
Paavo Pärn

Triniton Invest OÜ tegevusalade loetelu:

Aruandeperioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 tegevusala ja müügitulu

Hoonestusprojektide arendus (4110) müük 322 949 krooni

Osanike nimekiri seisuga 15.06.2009 oli järgnev:

Paavo Pärn

aadress: Pae 62-16, Tallinn 13620, Eesti

isikukood 37901290232

osade nimiväärtus 40 000 krooni

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11324728	Triniton Invest OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	paavo@sma.ee
Mobiiltelefon	+372 56456651

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Paavo Pärn	37901290232	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	352949	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Triniton Invest OÜ (registrikood: 11324728) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Paavo Pärn (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2009