

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Triniton Invest OÜ**registrikood:** 11324728

tänava/talu nimi, Pae 62-16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 13620

maakond: Harju maakond

telefon: 372 56 456 651

faks:

e-posti aadress: paavo@sma.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Triniton Invest OÜ peamiseks tegevuseks aastal 2009 oli projektijuhtimine. Suur osa töödest teostati alltöövõtjana Osaühingule Sirkel&Mall. Majandusaasta suurim projekt oli Lahmuse kool.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

Müügitulu	367 562	352 949
Brutokasumi määr	100,78%	102,93%
Puhaskasum	370 411	103 877
Kasumi kasv	256,59%	126,85%
Puhasrentaablus	100,78%	102,93%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,95	6,31
ROA	23,92%	65,37%
ROE	24,18%	66,78%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2007 - müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Jaotusvõrk OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamis õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Triniton Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige

Paavo Pärn

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 154	11 694	2
Nõuded ja ettemaksed	24 960	0	13
Varud	31 313	9 605	
Kokku käibevara	116 427	21 299	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 359 349	1 150 665	4
Materiaalne põhivara	72 585	11 501	7
Kokku põhivara	1 431 934	1 162 166	
Kokku varad	1 548 361	1 183 465	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 757	22 272	8
Kokku lühiajalised kohustused	16 757	22 272	
Kokku kohustused	16 757	22 272	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 117 193	1 013 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	370 411	103 877	
Kokku omakapital	1 531 604	1 161 193	
Kokku kohustused ja omakapital	1 548 361	1 183 465	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	367 562	352 949	11
Mitmesugused tegevuskulud	-173 505	-242 527	
Tööjõukulud	-24 420	-228 613	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 916	-5 999	7
Ärikasum (-kahjum)	161 721	-124 190	
Finantstulud ja -kulud	208 690	228 067	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	370 411	103 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	370 411	103 877	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	161 721	-124 190	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 916	5 999	7
Kokku korrigeerimised	7 916	5 999	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 960	0	13
Varude muutus	-21 708	-9 605	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 515	-546	
Kokku rahavood äritegevusest	117 454	-128 342	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-69 000	0	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-4 000	
Laekunud intressid	6	19	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68 994	-3 981	
Kokku rahavood	48 460	-132 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 694	144 017	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 460	-132 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 154	11 694	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 013 316	1 057 316
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			103 877	103 877
31.12.2008	40 000	4 000	1 117 193	1 161 193
Muud muutused omakapitalis			370 411	370 411
31.12.2009	40 000	4 000	1 487 604	1 531 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Triniton Invest OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deosiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud, pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid, on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tehingu ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust kajastatakse aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna liikmetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nimiväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda äritegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille väärtus on alla 5 000 krooni, kantakse nende ostmise hetkel kohe kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid remondi- ja hoolduskulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhatuse poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatava amortisatsioonimäärade ning amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3
Arvutid ja arvutitehnika	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad aga algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasumakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena kohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt.

Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmise kuule järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtte erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastatatingimuslikku tulumaksukohustust, mistekki jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aruande lisas 10.

Seotud osapooled

Triniton Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a.tütarettevõtet;
- b.sidusettevõtet;
- c.tegevjuhti;
- d.tegevjuhi lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	12 913	4 037
Arvelduskontod	47 241	7 657
Kokku raha	60 154	11 694

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 411	4 565
Üksikisiku tulumaks	408	828
Erisoodustuse tulumaks	0	532
Sotsiaalmaks	660	2 156
Kohustuslik kogumispension	0	40
Töötuskindlustusmaksed	84	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 563	8 157

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 355 349	1 146 665	5
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 000	4 000	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 359 349	1 150 665	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Osaühing Sirkel&Mall	Eesti Vabariik	Arhitektitegevused	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Muud muutused	31.12.2009
Osaühing Sirkel&Mall	1 146 665	208 684	1 355 349
Kokku:	1 146 665	208 684	1 355 349

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Virto OÜ	Eesti Vabariik	Meelelahutus	10	10

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009
Virto OÜ	4 000	4 000
Kokku:	4 000	4 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus		18 000	18 000	18 000
Akumuleeritud kulum		-500	-500	-500
Jääkmaksumus		17 500	17 500	17 500
Amortisatsioonikulu		-5 999	-5 999	-5 999
31.12.2008				
Soetusmaksumus		18 000	18 000	18 000
Akumuleeritud kulum		-6 499	-6 499	-6 499
Jääkmaksumus		11 501	11 501	11 501
Ostud ja parendused	69 000		69 000	69 000
Amortisatsioonikulu	-1 917	-5 999	-7 916	-7 916
31.12.2009				
Soetusmaksumus	69 000	18 000	87 000	87 000
Akumuleeritud kulum	-1 917	-12 498	-14 415	-14 415
Jääkmaksumus	67 083	5 502	72 585	72 585

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 538	4 647	
Võlad töövõtjatele	10 656	9 468	9
Maksuvõlad	3 563	8 157	3
Kokku võlad ja ettemaksed	16 757	22 272	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksmata töötasud	1 768	2 554
Reserveeritud puhkusetasu	8 888	6 914
Kokku võlad töövõtjatele	10 656	9 468

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus on 100 krooni		

Aruandeaastal ja võrreldaval perioodil osanikule dividende makstud ei ole.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2009 moodustas 1 487 604 krooni(31.detsember 2008: 1 117 193 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77) dividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 1 175 207 krooni (31. detsembril 2008: 882 582 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 312 397 krooni (31. detsembril 2008: 234 610 krooni).

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	367 562	352 949
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	367 562	352 949
Kokku müügitulu	367 562	352 949
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
projektijuhtimine	367 562	352 949
Kokku müügitulu	367 562	352 949

Triniton Invest OÜ ostab teenuseid ainult Eesti Vabariigi territooriumil.

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	17 956	165 568
Sotsiaalmaksud	6 464	63 045
Kokku tööjõukulud	24 420	228 613
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	24 960	0

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tütarettevõtjad	352 949	367 562

Aruandeaastal ja võrreldaval perioodil tegevjuhtkonnale tasu arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Triniton Invest OÜ (registrikood: 11324728) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO PÄRN	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 117 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	370 411
Kokku	1 487 604
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 487 604
Kokku	1 487 604

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	367562	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paavo Pärn	37901290232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456651
E-posti aadress	paavo@sma.ee