

SPK Investeeringud OÜ

Majandusaasta aruanne
2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	SPK Investeeringud OÜ
Äriregistri kood	11324496
Aadress	Siili 19-42 Tallinn 13422
Telefon	+ 372 5054574
Põhitegevusala	Investeeringud kinnisvarasse
Majandusaasta	21.11.2008-31.12.2008
Juhataja	Sven Pertens

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4. Maksuvõlad	14
Lisa 5. Põhivara	14
Lisa 6. Lühi- ja pikaajalised kohustused	15
Lisa 7. Osakapital	15
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhataja allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele	16

Tegevusaruanne

SPK Investeeringud OÜ põhitegevusalaks on investeeringud kinnisvarasse. Lähtudes muutunud olukorrast Eesti majanduses ja kinnisvaraturul ettevõtte 2008.aastal kinnisvarasse ei investeerinud. Päeva- ja nädalapõhise edasirentimise eesmärgil võeti pikaajaliselt kasutusrendile eriotstarbeline sõiduk FIAT Ducato 3,0. Esimesel uue alaga tegelemise aastal jäi nimetatud projekt kokkuvõttes kahjumisse, mis oli ka kogu ettevõtte kahjumi peamiseks põhjuseks. Järgnevatel aastatel on kavas renditeenust jätkata ja aktiivsema turunduse kaudu kliendibaasi laiendada, mis looks eeldused kasumi teenimiseks.

Pikaajalist investeerimishorisont silmas pidades soetas ettevõtte kodu ja välismaiseid börsiaksiaid. Kuigi soetamise aeg ei olnud kõige parem, sest peatselt saabunud kriis maailmajanduses viis aktsiaturud langusesse, on valitud aktsiad oma põhjatasemetelt siiski juba arvestatavalt tõusnud. Ostuaegset taset ei ole veel saavutatud, kuid ettevõtete, mille aktsiaid omandati, fundamentaalnäitajad on endiselt head, mis annab edaspidisteks perioodideks alust teatavaks optimismiks.

2008. aastal oli ettevõtte müügitulu 266 800 krooni ja kahjum 205 856 krooni.

SPK Investeeringud OÜ ei kasutanud 2008.aastal palgalist tööjõudu. Ettevõtte juhataja on ühtlasi ettevõtte ainuosanik. Juhatajale majandusaastal töötasu ei makstud.

SPK Investeeringud OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on soodsate võimaluste avanemisel investeerimine kinnisvarasse. Investeeringute tegemisel arvestatakse majanduskeskkonna võimalike arengutega ja nende mõjuga kinnisvarahindadele tulevikus. Kinnisvaraturul jätkuvalt valitseva ebakindluse tõttu lähtutakse pigem konservatiivsetest põhimõtetest.

Põhitegevusala kõrval jätkatakse sõidukirendi teenuse osutamist. Jälgitakse ka aktsiaturgusid eesmärgiga leida sobivaid võimalusi nii aktsiate ostuks kui ka müügiks.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2008	2007s
Omakapitali rentaablus			
ROE	Puhaskasum / omakapital * 100	124,01%	-0,33%
Varade puhasrentaablus			
ROA	puhaskasum/ varad kokku * 100	-2,16%	-0,005%
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	-1,74%	1,563%

Sven Pertens juhataja ____/allkiri/____ 08.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

SPK Investeeringud OÜ juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt SPK Investeeringud OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ SPK Investeeringud OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Sven Pertens juhataja

____/allkiri/____

08.06.2009

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 189 351	40 976,28
Lühiajalised finantsinvesteeringud		2 973 623	0
Ostjatelt laekumata arved		126 614	0
Ettemaksed			
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		38 730	0
Käibevara kokku		4 328 318	40 976,28
Põhivara	3	5 208 874	2 508 874,40
Põhivara kokku		5 208 874	2 508 874,40
VARAD KOKKU		9 537 192	2 549 850,68

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Maksuvõlad		-47 491	0
Võlad hankijatele		1 259 240	0
Viitvõlad osanikule		4 249	0
Ettemaksed osakapitali suurendamiseks		6 277 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		7 492 998	0

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenud osanikelt	4	2 210 199	2 510 000,00
Pikaajalised kohustused kokku		2 210 199	2 510 000,00

Kohustused kokku		9 703 197	2 510 000,00
-------------------------	--	------------------	---------------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000,00
Eelmiste perioodide kahjum		-149	-17,12
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-205 856	-132,20
Omakapital kokku		-166 005	39 850,68

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 537 192	2 549 850,68
---------------------------------------	--	------------------	---------------------

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Realiseerimise netokäive	8	266 800	0,00
Äritulud kokku		266 800	0
Mitmesugused tegevuskulud		555 165	2,50
Muud ärikulud		210	210,00
Ärikulud kokku		555 375	21,50
Ärikahjum		-288 575	-212,50
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		44 882	80,30
Kasum(-kahjum) valuutakursi muutustest		37 837	
Kokku finantstulud ja – kulud		82 719	80,30
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		-205 856	-132,20

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)		-288 575	-212,50
Käibevara muutus		-3 138 967	0
Kohustuste muutus		7 492 998	0
Kokku rahavood äritegevusest		4 065 456	-212,50
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara ost	3	-2 700 000	0,00
Tagastatud laenud		1 100 866	0
Laekunud intressid		44 882	80,30
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 527 875	80,30
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	1 872 757	0,00
Laenude tagasimaksed		-299 801	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 572 956	0,00
RAHAVOOD KOKKU		1 110 537	-132,20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 977	41 108,48
Kursimuutused		-37 837	0
Raha ja raha ekvivalentide perioodi lõpus		1 189 351	40 976,28
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 110 537	-132,20

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000	-132	-17	39 851
Kanded vastavalt juhatuse otsusele	-	132	-132	0
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-205 856	-	-205 856
Saldo 31.12.2008	40 000	-205 856	-149	-166 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

SPK Investeeringud OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SPK Investeeringud OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, võrdlusaasta on toodud Eesti kroonides sendi täpsusega.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas. Maad kinnisvarainvesteeringuna ei amortiseerita.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-5%
Arvutustehnika	20-50%
Kontoritehnika	10-20%
Muu inventar	20-30%
Autod	20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10-33%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2007.a. maksumääraga 22/78, 2006.a. maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel.

Hoolduslepingutega määratud püsitenuste osutamisel kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul.

Intressitulu, litsentsitasud, dividenditulu

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse kasumi asrvelt kohustuslik reservkapital. Reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	201 992	1 125,60
Arveldusarve	987 360	39 850,68
Kokku	1 189 351	40 976,28

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	2 973 623	0
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku		0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	2 973 623	0

Lisa 4. Maksuvõlad

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	47 491	-	-	-
Kokku:	47 491	-	-	-

Lisa 5. Põhivara

	Maa	Kunstiteosed	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	2 508 874	0	2 508 874
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	2 508 874	2 700 000	5 208 874
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	2 508 874	0	2 508 874
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	2 508 874	2 700 000	5 208 874

Maa on arvele võetud soetusmaksumuses.
 Kinnisvarainvesteeringust ei ole 2008.aastal tulu saadud.
 Kunstiteosed on arvele võetud soetusmaksumuses.

Lisa 6. Lühi- ja pikaajalised kohustused

	Intressi määr	Tähtaeg	Laenu summa 31.12.2008	S.h 2009 tasumisele kuuluv	S.h peale 2008 tasumisele kuuluv
Osanike poolt antud laen	0%	31.12.2010	2 210 199	0	2 210 199

Lisa 7. Osakapital

SPK Investeeringud OÜ osakapital seisuga 31.12.2008 on 40 000 krooni, mis koosneb 1 osast.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	77111	266 800	0
Kokku		266 800	0

Piirkond	2008	2007
Eesti	266 800	0
Kokku	266 800	0

Kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta puhaskahjum:	205 856 krooni
2007.a. puhaskahjum:	149 krooni

Kokku jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008 firmal ei ole tekkinud.

2008.a. majandusaasta tulemusena on firma kahjum: 206 005 krooni.

Sven Pertens juhataja ___/allkiri/_____ 08.06.2009

Juhataja allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele

SPK Investeeringud OÜ juhataja on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Sven Pertens juhataja ___/allkiri/_____ 08.06.2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11324496	SPK INVESTEERINGUD OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	sven.pertens@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5054574

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Sven Pertens	36409240210	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	266800	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

SPK INVESTEERINGUD OÜ (registrikood: 11324496) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Sven Pertens (Juhatuseliige) - kinnitanud 30.06.2009