

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: SPK INVESTEERINGUD OÜ

registrikood: 11324496

tänava/talu nimi, Siili 19-42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13418

telefon: +372 5054574

e-posti aadress: spkinvesteeringud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

SPK Investeeringud OÜ põhitegevusalaks on investeeringud kinnisvarasse, kunsti ja sõiduki rent. Lähtudes olukorrast Eesti majanduses ja kinnisvaraturul ettevõtte 2012.aastal kinnisvarasse ei investeerinud.

Päeva- ja nädalapõhise edasirentimise eesmärgil on ettevõtte 2008.aastal võtnud pikaajaliselt kasutusrendile eriotstarbelise sõiduki FIAT Ducato 3,0. Renditeenuse osutamisel teenitud renditulu ületas 2012.aastal sõiduki kasutusrendile ja ülalpidamisele tehtud kulutused. Järgnevatel aastatel on kavas jätkata renditeenuse osutamist jätkata.

Varahaldusfirma Lando Vara OÜ kaudu on SPK Investeeringud OÜ 2009.aastal omandanud osaluse Linette AS-is (tegevusalaks kinnisvara haldamine ja väljarentimine) ning Linette Retail OÜ-s (naistepesu tootmine ja müük). Tegemist on pikaajalise investeeringuga, millega seoses 2012.aastal SPK Investeeringud OÜ-l tulusid ega väljaminekuid ei olnud.

2012. aastal oli ettevõtte müügitulu 143898 eurot ja puhaskasum 126406 eurot.

SPK Investeeringud OÜ ei kasutanud 2012.aastal palgalist tööjõudu. Ettevõtte juhataja on ühtlasi ettevõtte enamusosanik. Juhatajale majandusaastal töötasu ei makstud.

SPK Investeeringud OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on soodsate võimaluste avanemisel investeerimine kinnisvarasse. Investeeringute tegemisel arvestatakse majanduskeskkonna võimalike arengutega ja nende mõjuga kinnisvarahindadele tulevikus. Kinnisvaraturul jätkuvalt valitseva ebakindluse tõttu lähtutakse pigem konservatiivsetest põhimõtetest.

Põhitegevusala kõrval jätkatakse sõidukirendi teenuse osutamist. Jälgitakse ka aktsiaturgusid eesmärgiga leida sobivaid võimalusi nii aktsiate ostuks kui ka müügiks.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2012	2011
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital * 100	18,36%	3,63%
Varade puhasrentaablus ROA	puhaskasum/ varad kokku * 100	17,51%	3,56%
Omakapitali määär	Omakapital / vara * 100	95,35%	98,15%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	14 883	23 222
Finantsinvesteeringud	12 849	12 979
Nõuded ja ettemaksed	2 258	6 201
Kokku käibevara	29 990	42 402
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	87 879	87 878
Nõuded ja ettemaksed	23 000	0
Materiaalne põhivara	581 082	441 280
Kokku põhivara	691 961	529 158
Kokku varad	721 951	571 560
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	33 585	10 585
Kokku pikaajalised kohustused	33 585	10 585
Kokku kohustused	33 585	10 585
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Ülekurss	471 476	471 476
Kohustuslik reservkapital	404	404
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 298	55 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 406	20 358
Kokku omakapital	688 366	560 975
Kokku kohustused ja omakapital	721 951	571 560

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	143 898	23 878
Muud äritulud	2 090	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 283	-4 826
Mitmesugused tegevuskulud	-10 770	-3 776
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-985	-985
Ärikasum (kahjum)	123 950	14 291
Finantstulud ja -kulud	2 456	6 067
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 406	20 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 406	20 358

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	123 950	14 291
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	985	985
Muud korrigeerimised	-2 090	13 278
Kokku korrigeerimised	-1 105	14 263
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 943	19 351
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-4 335
Makstud intressid	-476	0
Kokku rahavood äritegevusest	126 312	43 570
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-137 712	-42 452
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 530
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	6 611
Antud laenud	-23 000	0
Antud laenude tagasimaksed	0	3 831
Laekunud intressid	3 061	13
Laekunud dividendid	0	99
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-157 651	-30 368
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	23 000	19 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-39 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 000	-20 000
Kokku rahavood	-8 339	-6 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 222	30 020
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 339	-6 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 883	23 222

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	12 782	471 476	404	55 957	540 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)				20 358	20 358
Muud muutused omakapitalis				-2	-2
31.12.2011	12 782	471 476	404	76 313	560 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)				126 406	126 406
Muud muutused omakapitalis				985	985
31.12.2012	12 782	471 476	404	203 704	688 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SPK Investeeringud OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. SPK Investeeringud OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel

on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas. Maad kinnisvarainvesteeringuna ei amortiseerita.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Arvutustehnika 20-50%

Kontoritehnika 10-20%

Muu inventar 20-30%

Autod 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10-33%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse

tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel.

Hoolduslepingutega määratud püsitenuste osutamisel kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul.

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 622	7 602
Arvelduskontod	12 261	15 620
Kokku raha	14 883	23 222

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	570	89
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	570	89

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	160 346	9 853	9 853	231 556	401 755
Akumuleeritud kulum	0	-411	-411	0	-411
Jääkmaksumus	160 346	9 442	9 442	231 556	401 344
Ostud ja parendused				42 452	42 452
Amortisatsioonikulu		-985	-985		-985
Müügid				-1 530	-1 530
Muud muutused				-1	-1
31.12.2011					
Soetusmaksumus	160 346	9 853	9 853	272 477	442 676
Akumuleeritud kulum	0	-1 396	-1 396	0	-1 396
Jääkmaksumus	160 346	8 457	8 457	272 477	441 280
Ostud ja parendused				139 802	139 802
Amortisatsioonikulu		-985	-985		-985
Muud muutused		985	985		985
31.12.2012					
Soetusmaksumus	160 346	9 853	9 853	412 279	582 478
Akumuleeritud kulum		-1 396	-1 396	0	-1 396
Jääkmaksumus	160 346	8 457	8 457	412 279	581 082

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen eraisikult	33 585		10 585	23 000
Pikaajalised laenud kokku	33 585		10 585	23 000
Laenukohustused kokku	33 585		10 585	23 000

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
osanike poolt antud laenud	10 585		10 585	
Pikaajalised laenud kokku	10 585		10 585	
Laenukohustused kokku	10 585		10 585	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	143 898	23 878
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	143 898	23 878
Kokku müügitulu	143 898	23 878
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 77111 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	31 506	18 317
Kunstialaste teenuste müük	0	5 561
kinnisvara rent	112 392	0
Kokku müügitulu	143 898	23 878

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 585	10 585
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

SPK INVESTEERINGUD OÜ (registrikood: 11324496) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN PERTENS	Juhatuse liige	06.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 406
Kokku	203 704
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	203 704
Kokku	203 704

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 406
Kokku	203 704
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	203 704
Kokku	203 704

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	112392	78.11%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	31506	21.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Pertens	36409240210	Vene tänav 1-15, Eesti	12780 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054574
E-posti aadress	spkinvesteeringud@gmail.com