

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: SPK INVESTEERINGUD OÜ

registrikood: 11324496

tänavatänu nimi, Siili 19-42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13418

telefon: +372 5054574

e-posti aadress: spkinvesteeringud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

SPK Investeeringud OÜ tegevusaladeks on investeeringud kinnisvarasse, kunsti ja väärtpaberitesse ning kinnisvara ja sõidukite rent. Pikaajalise investeeringuna ostis ettevõtte 2014.aastal kunsti ja omandas kinnistu Tallinnas Pirita linnaosas. Tulu teeniti sõidukirendist, kinnisvara väljarendimisest ja aktsiate müügist.

2014. aastal oli ettevõtte müügitulu 38840 eurot ja puhaskasum 24507 eurot.

SPK Investeeringud OÜ-l oli 1 osalise koormusega töötav palgaline töötaja, kelle palga- ja sotsiaalmaksukulud kokku olid 2393.-. Ettevõtte juhataja on ühtlasi ettevõtte ainuosanik. Juhatajale majandusaastal töötasu ei makstud.

SPK Investeeringud OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on soodsate võimaluste avanemisel investeerimine kunsti ja kinnisvarasse. Investeeringute tegemisel arvestatakse majanduskeskkonna võimalike arengutega. Kinnisvaraturul jätkuvalt valitseva ebakindluse tõttu lähtutakse pigem konservatiivsetest põhimõtetest.

2015.aastal jätkatakse renditeenuste osutamist. Jälgitakse ka aktsiaturgusid eesmärgiga leida sobivaid võimalusi nii aktsiate ostuks kui ka müügiks.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2014	2013
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital * 100	2,18%	37,5%
Varade puhasrentaablus ROA	puhaskasum/ varad kokku * 100	2,07%	35,6%
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	95,1%	95,04%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	39 812	122 320
Finantsinvesteeringud	12 189	14 168
Nõuded ja ettemaksed	9 651	36 664
Kokku käibevara	61 652	173 152
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	58 202	58 202
Nõuded ja ettemaksed	15 394	195 594
Materiaalne põhivara	1 047 979	731 239
Kokku põhivara	1 121 575	985 035
Kokku varad	1 183 227	1 158 187
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 049	16 380
Kokku lühiajalised kohustused	11 049	16 380
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	43 585	33 585
Võlad ja ettemaksed	3 371	7 506
Kokku pikaajalised kohustused	46 956	41 091
Kokku kohustused	58 005	57 471
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Ülekurss	471 476	471 476
Kohustuslik reservkapital	404	404
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	616 053	203 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 507	412 351
Kokku omakapital	1 125 222	1 100 716
Kokku kohustused ja omakapital	1 183 227	1 158 187

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	38 840	429 789
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 330	-19 283
Mitmesugused tegevuskulud	-8 797	-3 079
Tööjõukulud	-2 393	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 779	-2 250
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 541	405 177
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 909	1 616
Intressikulud	-272	-274
Muud finantstulud ja -kulud	5 329	5 832
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 507	412 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 507	412 351

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 541	405 177
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 779	2 250
Muud korrigeerimised	11 799	3 823
Kokku korrigeerimised	16 578	6 073
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 013	-34 406
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 331	16 380
Makstud intressid	-272	-274
Kokku rahavood äritegevusest	48 529	392 950
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-320 349	-152 407
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 688	0
Antud laenud	0	-182 500
Antud laenude tagasimaksed	180 200	39 583
Laekunud intressid	153	2 007
Laekunud dividendid	406	297
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-136 902	-293 020
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 135	-5 140
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	12 647
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 865	7 507
Kokku rahavood	-82 508	107 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 320	14 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-82 508	107 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 812	122 320

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	12 782	471 476	404	203 704	688 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)				412 351	412 351
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2013	12 782	471 476	404	616 054	1 100 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)				24 507	24 507
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2014	12 782	471 476	404	640 560	1 125 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SPK Investeeringud OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. SPK Investeeringud OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuse, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel

on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas. Maad kinnisvarainvesteeringuna ei amortiseerita.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Arvutustehnika 20-50%

Kontoritehnika 10-20%

Muu inventar 20-30%

Autod 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10-33%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse

tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toiminguteostamise järel.

Hoolduslepingutega määratud püsisteenusute osutamisel kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul.

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	23 366	23 989
Arvelduskontod	16 446	98 331
Kokku raha	39 812	122 320

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13			13 237
Üksikisiku tulumaks		47		
Sotsiaalmaks		124		
Töötuskindlustusmaksed		11		
Ettemaksukonto jääk	178		311	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	191	182	311	13 237

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	160 346	22 500	22 500	552 039	734 885
Akumuleeritud kulum		-3 646	-3 646	0	-3 646
Jääkmaksumus	160 346	18 854	18 854	552 039	731 239
Ostud ja parendused	260 000			61 519	321 519
Amortisatsioonikulu		-4 779	-4 779		-4 779
31.12.2014					
Soetusmaksumus	420 346	22 500	22 500	613 558	1 056 404
Akumuleeritud kulum	0	-8 425	-8 425	0	-8 425
Jääkmaksumus	420 346	14 075	14 075	613 558	1 047 979

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen eraisikult	43 585		20 585	23 000
Pikaajalised laenud kokku	43 585		20 585	23 000
Laenukohustused kokku	43 585		20 585	23 000
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen eraisikult	33 585		10 585	23 000
Pikaajalised laenud kokku	33 585		10 585	23 000
Laenukohustused kokku	33 585		10 585	23 000

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 840	429 789
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 840	429 789
Kokku müügitulu	38 840	429 789
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 77111 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	32 400	40 346
kinnisvara rent	6 440	389 443
Kokku müügitulu	38 840	429 789

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 500	0
Sotsiaalmaksud	895	0
Kokku tööjõukulud	2 395	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 585	10 585
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		23 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

SPK INVESTEERINGUD OÜ (registrikood: 11324496) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN PERTENS	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	616 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 507
Kokku	640 560
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	640 560
Kokku	640 560

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	616 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 507
Kokku	640 560
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	640 560
Kokku	640 560

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	32400	83.42%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6440	16.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Pertens	36409240210	Eesti	12780 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054574
E-posti aadress	spkinvesteeringud@gmail.com