

249786

2006.a. Majandusaasta aruanne
01.01.2006. - 31.12.2006.

Koju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2007 LK 10

Ettevõtte nimetus	Eurex Vara OÜ
Ettevõtte registri nr.	11324361
Reg. aadress	Pronksi 7 - 9 Tallinn 10124

Posti- ja tegevusaadress	
Telefon	616 4120
Faks	616 4129
Elektronpost	

Juhatuse liikmed	Mihkel Rõuk Alari Raid
------------------	---------------------------

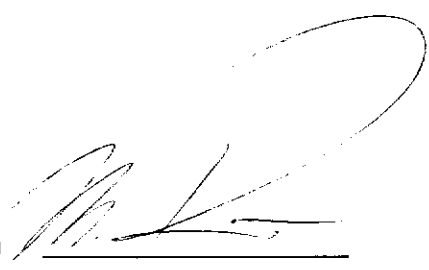
Tegevjuht	Mihkel Rõuk
-----------	-------------

Põhitegevusala	Kinnisvara haldus
----------------	-------------------

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006.
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006.

Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri
--------------------	------------------

Mihkel Rõuk, juhataja
Eurex Vara OÜ



Eurex Vara OÜ (reg.nr. 11324361)
Majandusaasta aruanne 01.01.2006.a. - 31.12.2006.a.

Sisukord

2006. a. Tegevusaruanne	3
Eurex Vara OÜ Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
 2006.a. Raamatupidamise aastaaruande lisad.	
Lisa 1., 2., 3., 4.	8
 Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	9
 Eurex Vara OÜ osanike nimekiri	10

Mihkel Rõuk, juhataja
Eurex Vara OÜ



Eurex Vara OÜ (reg.nr. 11324361)**Majandusaasta aruanne 01.01.2006.a. - 31.12.2006.a.****2006. a. TEGEVUSARUANNE**

2006.a. asutati Eurex Vara OU ning aktiivset majandustegevust ei toimunud, põhitegevusalaks on Eurex Capitali OU vara haldamine. 2006.a. on toimunud ettevalmistavad tegevused kinnisvara halduse organiseerimiseks.

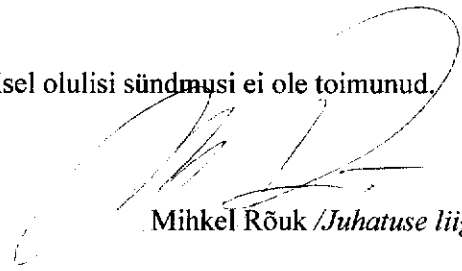
2007. aastal on plaanis emaettevõtte Eurex Capital OÜ bilansis olev kinnisvara ümber tõsta Eurex Vara OÜ bilanssi, samuti realiseerida kinnisvaraga seotud nõudeõigused jm. lepingud, mille tulemusena jääb Eurex Vara OÜ hallata ja arendada mitmed kinnisvaraobjektid ja/või osalused kinnisvarafirmades.

Pikemas perspektiivis plaanitakse püsivat tulu saada just valmivate objektide haldamisest.

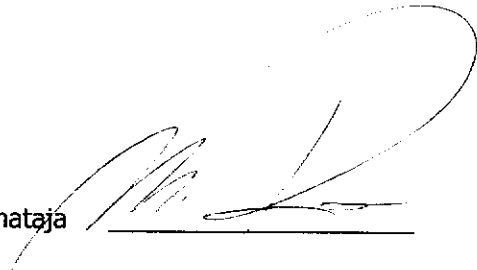
Aruandeperioodil ei ole töötajaid tööle võetud ja ei ole tasutud töötasusid.

Juhatuses on 2 liiget - Mihkel Rõuk ja Alari Raid - kellele majandusaasta jooksul väljamakseid ei ole tehtud.

2006. majandusaasta raamatupidamisearuande koostamisel olulisi sündmusi ei ole toimunud.



Mihkel Rõuk /Juhatuse liige/



Mihkel Rõuk, juhataja
Eurex Vara OÜ

Eurex Vara OÜ (reg.nr. 11324361)
Majandusaasta aruanne 01.01.2006.a. - 31.12.2006.a.
2006.a. Raamatupidamise aastaaruanne

Eurex Vara OÜ

JUHATUSE DEKLARATSIOON

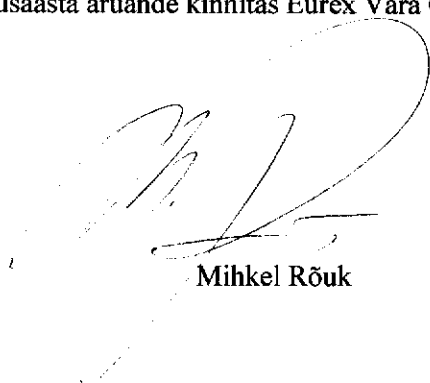
Eurex Vara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Eurex Vara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.05.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- ☐ Eurex Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Eurex Vara OÜ raamatupidamise aastaaruanne, koosneb tegevusaruandest ja majandusaasta aruandest, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja lisadest.

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas Eurex Vara OÜ juhatuse liige Mihkel Rõuk.

Juhatus liige


Mihkel Rõuk

31.05.2007.

Mihkel Rõuk, juhataja
Eurex Vara OÜ

Eurex Vara OÜ (reg.nr 11324361)

Majandusaasta aruanne 01.01.2006.a -31.12.2006.a.

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	2 201	-
Kokku ettemaksed	2	37 799	-
Käibevara kokku		40 000	-
Põhivara kokku		0	-

VARAD KOKKU		40 000	-
--------------------	--	---------------	---

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused		-	-
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	-
Omakapital kokku		40 000	-
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 000	-

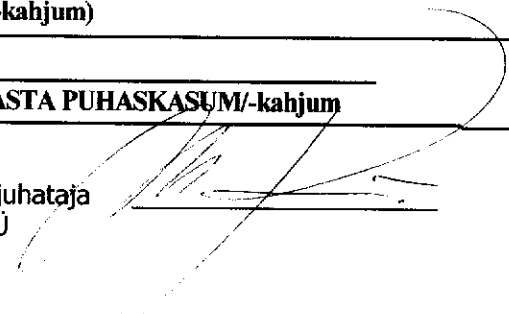
Eurex Vara OÜ (reg.nr 11324361)

Majandusaasta aruanne 01.01.2006.a -31.12.2006.a.

Kasumiaruanne

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
ÄRITULUD KOKKU	10	-	-
ÄRIKULUD KOKKU		-	-
ÄRIKASUM(-kahjum)		-	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/-kahjum		-	-

Mihkel Rõuk, juhataja
Eurex Vara OÜ



Eurex Vara OÜ (reg.nr 11324361)

Majandusaasta aruanne 01.01.2006.a -31.12.2006.a.

Rahavoogude aruanne

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>			
Äritegevusest seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-37 999	-
<u>Kokku rahavood äritegevusest</u>		-37 999	-
<u>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u>			
<u>Kokku rahavood investeerimistegevusest</u>			-
<u>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>			
<u>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</u>		-	-
<u>RAHAVOOD KOKKU</u>			
		-37 999	-
<i>Raha- ja raha ekvivalendid perioodi alguses</i>		40 000	-
<i>Raha ja rahaekvivalendi muutus</i>		-37 999	-
<i>Raha- ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</i>		2 201	-

Bilansikirje Raha ja pangakontod võrdub rahavoogude aruande kirjega Raha ja rahaekvivalendid

Mihkel Rõuk, juhataja
Eurex Vara OÜ

Eurex Vara OÜ (reg.nr. 11324361)
Majandusaasta aruanne 01.01.2006.a. - 31.12.2006.a.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo aruandeaasta lõpuks 31.12.2005	0	0	0	0
Reservkapitali moodustamine		0	0	0
Aruandeperioodi 2006.a puhaskasum/kahjum /vähenemine/		0	0	0
Saldo aruandeaasta lõpuks 31.12.2006	40 000	0	0	40 000

Mihkel Rõuk, juhataja
Eurex Vara OÜ

Eurex Vara OÜ (reg.nr. 11324361)
Majandusaasta aruanne 01.01.2006.a. - 31.12.2006.a.

2006.a. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Eurex Vara OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhisuse arvestuspõhimõtte kohaselt.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

Rahavoogude aruandes raha ja raha ekvivalendina kajastatakse raha, bilansi rida raha ja pangakontod, sularaha jääk 31.12.2006 kassas Eesti kroonides ja pangas arvelduskontode jääk SEB Ühispank, seisuga 31.12.2006.

Välisvaluuta

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Lisa 3. Lühiajalised nõuded

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline ei ole.

3.1 Lühiajalised nõuded kokku

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised ettemaksed	37 799 eek	0 eek
Kokku:	37 799 eek	0 eek

Lühiajalised nõuded koosnevad ettemaksudest hankijatele.

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

2006.a. Maksude võlgnevust ei ole.

Mihkel Rõuk, juhataja
Eurex Vara OÜ

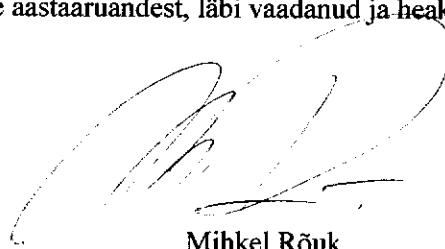
Eurex Vara OÜ (reg.nr. 11324361)
Majandusaasta aruanne 01.01.2006.a. - 31.12.2006.a.

Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Eurex Vara OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus on Eurex Vara OÜ 2006.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud ja kinnitanud 31.05.2007.

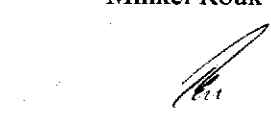
Juhatuse liige



Mihkel Rõuk

31.05.2007

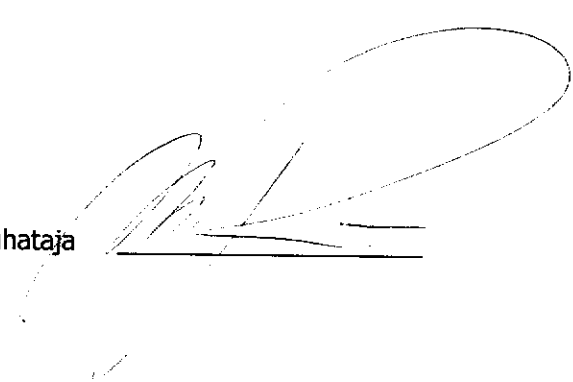
Juhatuse liige



Alari Raid

31.05.2007

Mihkel Rõuk, juhataja
Eurex Vara OÜ



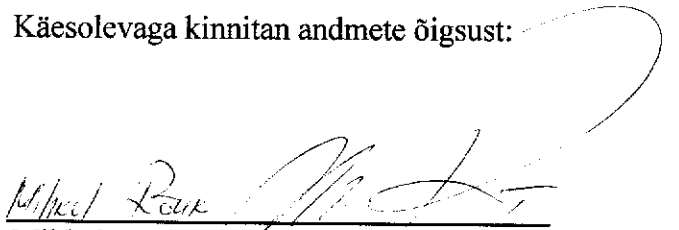
Osanike nimekiri

Eurex Vara OÜ osanike nimekiri on alljärgnev:

Osanike nimekiri kinnitatud juhatuse otsusega 20.11.2006.a

osanimik	reg kood/isikukood	osa suurus/ osa nimiväärtus	esindatus
Eurex Capital OÜ	10543836	100% 40 000 eek	esindaja Mihkel Rõuk, juhatuse liige isikukood 3770428056

Käesolevaga kinnitan andmete õigsust:


Mihkel Rõuk /nimi, allkiri/ 31.05.2007
OÜ Eurex Vara juhatuse liige

Mihkel Rõuk, juhataja
Eurex Vara OÜ

