

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ EUREX VARA

registrikood: 11324361

tänavatalu nimi, Tornimäe tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 6164120

faks: +372 6164129

e-posti aadress: vara@eurex.ee

veebilehe aadress: www.eurex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

31. DETSEMBRIL 2015 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ Eurex Vara on asutatud eesmärgiga hallata emaettevõttega seotud vara ning pakkuda muid haldusteenuseid. 2015. aasta müügitulu suurenes võrreldes eelmise aastaga ligi 90%, mille tulemusel kujunes aasta lõpuks kasum 29 665 eurot.

Ettevõtte omakapital on küll veel negatiivne, kuid rahavoog on jätkuvalt positiivne ning eelmiste perioodide kahjum ja negatiivne omakapital plaanitakse katta 2016. aasta kasumi arvelt. Ettevõtte ainuosanik ja suurim võlausaldaja on vajadusel valmis suurendama täiendavat reservi.

Aruandeperioodil töötas ettevõttes 1 osalise tööajaga töötaja, tööjõukulud olid 2015. aastal kokku 9945 eurot. OÜ Eurex Vara tegevust juhib üks juhatuse liige, kellele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud.

OÜ Eurex Vara jätkab 2016. aastal sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 723	17 172	2
Nõuded ja ettemaksed	93 340	97 108	6
Varud	4 152	4 152	3
Kokku käibevara	111 215	118 432	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 092	11 493	7
Immateriaalne põhivara	85 389	91 373	8
Kokku põhivara	100 481	102 866	
Kokku varad	211 696	221 298	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	255 962	294 242	10
Võlad ja ettemaksed	10 620	11 607	13
Kokku lühiajalised kohustused	266 582	305 849	
Kokku kohustused	266 582	305 849	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 490	50 490	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-135 041	-99 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 665	-35 773	
Kokku omakapital	-54 886	-84 551	
Kokku kohustused ja omakapital	211 696	221 298	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	94 094	49 663	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 288	-22 385	16
Mitmesugused tegevuskulud	-10 026	-10 859	17
Tööjõukulud	-9 945	-5 285	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 723	-15 321	7,8
Muud ärikulud	-109	-20 669	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	38 003	-24 856	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 338	-10 917	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 665	-35 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 665	-35 773	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	38 003	-24 856	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 723	15 321	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	19 938	
Kokku korrigeerimised	11 723	35 259	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 768	2 546	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-987	1 296	13
Kokku rahavood äritegevusest	52 507	14 245	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 339	0	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	7 333	
Laekunud intressid	6	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 333	7 333	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 720	32 050	10
Saadud laenude tagasimaksed	-43 000	-39 800	10
Makstud intressid	-8 343	-10 917	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 623	-18 667	
Kokku rahavood	-3 449	2 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 172	14 261	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 449	2 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 723	17 172	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	50 490	-99 268	-48 778
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	50 490	-99 268	-48 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-35 773	-35 773
31.12.2014	50 490	-135 041	-84 551
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	50 490	-135 041	-84 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)		29 665	29 665
31.12.2015	50 490	-105 376	-54 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eurex Vara 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Eurex Vara raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Eurex Vara osad kuuluvad Eestis registreeritud emaettevõttele AS Eurex Capital, kes on seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veoning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO (kaalutud keskmise soetusmaksumuse; individuaalse hindamise) meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti

müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutitehnika	5 aastat
Inventar	8 aastat
Immateriaalne põhivara	20 aastat

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha	13 723	17 172
Kokku raha	13 723	17 172

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	4 152	4 152
Kokku varud	4 152	4 152

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	10 327	6 129
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4 013	4 013
Kokku nõuded ostjate vastu	14 340	10 142
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	4 013	4 013
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	4 013	4 013

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	79 000	79 000	5-14%	EUR	31.12.2016
Kokku muud nõuded	79 000	79 000			
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	79 000	79 000	5-14%	EUR	31.12.2015
Kokku muud nõuded	79 000	79 000			

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 340	14 340
Ostjatelt laekumata arved	10 327	10 327
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4 013	4 013
Muud nõuded	79 000	79 000
Laenunõuded	79 000	79 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 340	93 340
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 142	10 142
Ostjatelt laekumata arved	6 129	6 129
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4 013	4 013
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 966	7 966
Muud nõuded	79 000	79 000
Laenunõuded	79 000	79 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 108	97 108

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013							
Soetusmaksumus	21 439	25 249	16 217	168	41 634	6 107	69 180
Akumuleeritud kulum	0	-14 415	-9 468	-122	-24 005	-1 316	-25 321
Jääkmaksumus	21 439	10 834	6 749	46	17 629	4 791	43 859
Amortisatsioonikulu		2 374	-1 027	122	1 469	-172	1 297
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-622	-168	-790	-1 315	-2 105
Müügid	-21 439	-10 119			-10 119		-31 558
31.12.2014							
Soetusmaksumus	0	15 130	15 595	0	30 725	4 792	35 517
Akumuleeritud kulum	0	-12 041	-10 495	0	-22 536	-1 488	-24 024
Jääkmaksumus	0	3 089	5 100	0	8 189	3 304	11 493
Ostud ja parendused			9 339		9 339		9 339
Muud ostud ja parendused			9 339		9 339		9 339
Amortisatsioonikulu		-2 270	-2 895		-5 165	-575	-5 740
31.12.2015							
Soetusmaksumus		15 130	24 934		40 064	4 792	44 856
Akumuleeritud kulum		-14 311	-13 390		-27 701	-2 063	-29 764
Jääkmaksumus		819	11 544		12 363	2 729	15 092

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa		5 000
Masinad ja seadmed		2 333
Transpordivahendid		2 333
Kokku		7 333

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	119 680	119 680
Akumuleeritud kulum	-18 081	-18 081
Jääkmaksumus	101 599	101 599
Amortisatsioonikulu	-10 226	-10 226
31.12.2014		
Soetusmaksumus	119 680	119 680
Akumuleeritud kulum	-28 307	-28 307
Jääkmaksumus	91 373	91 373
Amortisatsioonikulu	-5 984	-5 984
31.12.2015		
Soetusmaksumus	119 680	119 680
Akumuleeritud kulum	-34 291	-34 291
Jääkmaksumus	85 389	85 389

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	8 072	11 527
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	15 796	15 272

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	24 288	22 385
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	15 341	11 745
1-5 aasta jooksul	58 333	45 083

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
enukohustus emaettevõttele	147 081	147 081			5%	EUR	31.12.2016
Muud lühiajalised laenukohustused	108 881	108 881			5%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	255 962	255 962					
Laenukohustused kokku	255 962	255 962					

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustus emaettevõttele	142 361	142 361			5%	EUR	31.12.2015
Muud lühiajalised laenukohustused	151 881	151 881			5%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	294 242	294 242					
Laenukohustused kokku	294 242	294 242					

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	660		2 180
Üksikisiku tulumaks	89		76
Sotsiaalmaks	204		75
Kohustuslik kogumispension	12		5
Töötuskindlustusmaksed	15		7
Ettemaksukonto jääk		7 966	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	980	7 966	2 343

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	8 811	8 436
Kokku võlad tarnijatele	8 811	8 436

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 811	8 811
Võlad töövõtjatele	512	512
Maksuvõlad	980	980
Muud võlad	317	317
Muud viitvõlad	317	317
Kokku võlad ja ettemaksed	10 620	10 620
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 436	8 436
Võlad töövõtjatele	508	508
Maksuvõlad	2 343	2 343
Muud võlad	320	320
Muud viitvõlad	320	320
Kokku võlad ja ettemaksed	11 607	11 607

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	50 490	50 490
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94 094	49 663
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	94 094	49 663
Kokku müügitulu	94 094	49 663
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarahaldusega seotud tegevused	86 022	38 136
Kasutusrenditulu	8 072	11 527
Kokku müügitulu	94 094	49 663

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Kasutusrendikulud	24 288	22 385
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 288	22 385

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	636	0
Mitmesugused bürookulud	111	174
Sõidukite hoolduskulud	7 089	9 298
Juriidilised kulud	2 190	587
Reklaamikulud	0	800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 026	10 859

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 433	3 945
Sotsiaalmaksud	2 512	1 340
Kokku tööjõukulud	9 945	5 285
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	19 939
Trahvid, viivised ja hüvitised	109	730
Kokku muud ärikulud	109	20 669

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Eurex Capital
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Eurex Capital
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	79 000	147 081	79 000	142 361
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		108 881		108 881

2015		Saadud laenud	
Emaettevõtja		4 720	
2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	8 170	32 050	39 800

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Seisuga 31. detsember 2015 oli ettevõtte omakapital negatiivne. Juhtkonna hinnangul ei tekita omakapitali suurus ettevõttele majandusraskusi, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused ning juba käesoleva aruande kinnitamise hetkel on ettevõtte omakapital positiivne ja vastab Äriseadustiku nõuetele. Emaettevõtte on kinnitanud valmisolekut majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2016

OÜ EUREX VARA (registrikood: 11324361) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL RÕUK	Juhatuse liige	14.04.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-135 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 665
Kokku	-105 376
Katmine	
Tulevaste perioodide kasum	105 376
Kokku	105 376

Kahjum plaanitakse katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	86022	91.42%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	8072	8.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Eurex Capital	10543836	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50490 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6164120
Faks	+372 6164129
E-posti aadress	vara@eurex.ee
Veebilehe aadress	www.eurex.ee