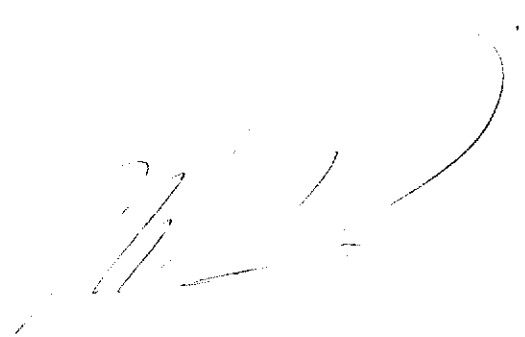


Majandusaasta aruanne

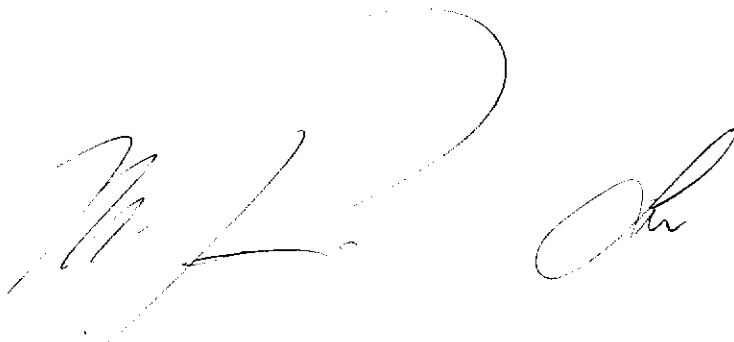
19-06-2008

Ärinimi	OÜ Eurex Finants
Äriregistri kood	11324355
Aadress	Pronksi 7/9, Tallinn 10124
Telefon	372 6 164 120
Faks	372 6 164 129
Elektronpost	krediit@eurex.ee
Kodulehekülg	<u>www.eurex.ee</u>
Põhitegevusala	Tarbimislaenu ja muu laenu andmine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Raivo Link
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Muud võlad	12
Lisa 8 Omakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	13
Lisa 11 Muud finantstulud-ja kulud.....	14
Lisa 12 Tegevuskulud	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	15
2. Kasumi jaotamise ettepanek	16



TEGEVUSARUANNE

OÜ Eurex Finants alustas majandustegevust 2007 aasta algusest OÜ Eurex Capitali tütarfirma ja põhitegevusalaks on laenude andmine ja haldamine. Aasta alguses võeti emafirmalt selleks üle kogu laenuportfell koos kõigi õiguste ja kohustustega.

OÜ Eurex Finants lõpetas majandusaasta 1 297 313.- Eesti kroonise kasumiga ning laenuportfelli mahuks majandusaasta lõpuks oli 8 368 202.- Eesti krooni.

2008 aastal plaanitakse suurendada laenuportfelli mahtu vähemalt kahekordseks. Laenude parema haldamise eesmärgil on kavas osta 2008 aasta teises kvartalis uus arvutiprogramm, mis hõlbustab ja kiirendab laenudega seotud aruandlust, kontrolli jne. 2008 aastal on plaanis võtta tööle veel üks laenuspetsialist.

Juhatusse kuulub kaks liiget, kellest ühele majandusaastal väljamakseid ei tehtud. Alates 2007 aasta oktoobrist asusid tööle üks laenujuht ja töövõtulepinguga raamatupidaja.

Tööjõukulud 2007 aastal olid 113 911.- Eesti krooni, millest juhatuse liikme tasu oli 38 160.- Eesti krooni.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

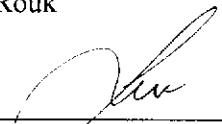
OÜ Eurex Finants juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruannete koostamiseks rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Eurex Finants finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani (01.03.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- OÜ Eurex Finants on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

OÜ Eurex Finants raamatupidamise aastaaruanne koosneb tegevusaruandest ja majandusaasta aruandest, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuse aruandest ja lisadest.

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Eurex Finants juhatus 18.märtsil 2008 Tallinnas.



Juhatusel liige
Mihkel Rõuk

Juhatusel liige
Raivo Link

Bilanss

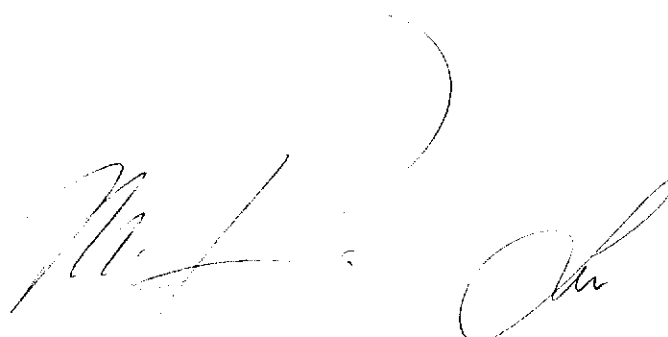
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	54 047	40 000
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	8 368 202	
Nõuded ja ettemaksed	3	39 400	
Käibevara kokku		8 461 649	40 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		8 461 649	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	122 524	
Muud lühiajalised võlad	7	7 001 812	
Lühiajalised kohustused kokku		7 001 812	
KOHUSTUSED KOKKU		7 124 336	0
OMAKAPITAL			
Omakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 297 313	
OMAKAPITAL KOKKU		1 337 313	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		8 461 649	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	287 115	
Muud äritulud	10	335 280	
Mitmesugused tegevuskulud	12	-60 403	
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-87 496	
Sotsiaalmaksud		-26 415	
Tööjõu kulud kokku		-113 911	
Muud ärikulud	10	-489	
Ärikasum (-kahjum)		447 592	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	11	911 141	
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		483	
Muud finantstulud ja -kulud	11	-61 903	
Finantstulud ja -kulud kokku		849 721	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 297 313	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 297 313	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 297 313	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-8 367 602	40 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		122 524	
Kokku rahavood äritegevusest		-6 947 765	40 000
Rahavood investeerimistegevusest			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		8 362 429	
Laenude tagasi maksed		-1 360 617	
Omaaktsiate tagasiostmine	8		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		7 001 812	40 000
Rahavood kokku		54 047	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		14 047	40 000
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	54 047	40 000

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Oma-aktsia-	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Osakapital	40 000			
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			1 293 313	1 293 313
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000		4 000
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 293 313	1 337 313

Mihkel Rõuk Juhatuse liige
Raivo Link Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Eurex Finants 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused

ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	6 012	40 000
Pangakontod	48 035	
Raha kokku	54 047	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	4 000	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Nõuded ostjate vastu kokku	4 000	
Muud lühiajalised nõuded (lisa 5)	8 368 202	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	35 400	
Ettemaksed kokku	35 400	
Nõuded ja ettemaksed kokku	8 407 602	

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks				
Ettevõtte tulumaks				
Üksikisiku tulumaks		9 696		
Sotsiaalmaks		17 966		
Kohustuslik kogumispension		590		
Töötuskindlustusmaks		262		
Kokku		28 514		

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Antud lühiajalisi laene	8 368 202	8 368 202					
Kokku	8 368 202	8 368 202					

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud nõuded							
Kokku							

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Võlad tarnijatele	61 903	
Võlad töövõtjatele	31 522	
Maksuvõlad (lisa 4)	28 514	
Muud võlad (lisa 7)	7 001 812	
Saadud ettemaksed	585	
Võlad ja ettemaksed kokku	7 124 336	

Lisa 7 Muud võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	7 001 812		7 001 812	0	
Kokku	7 001 812		7 001 812	0	

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Muud võlad					
Kokku					
s.h pikaajalised võlad					

Kõik muud lühiajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta.

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Omakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Eurex Finants müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	287 115	

OÜ Eurex Finants müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Lepingutasud	266 865	
Lepingu muudatus tasud	13 250	
Kohustistasud	7 000	
Kokku	287 115	

Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Leppetrahvid	41 329	
Viivised	280 796	
Muud äritulud	13 155	
Muud äritulud kokku	335 280	

Muud ärikulud	2007	2006
Kasum valuutakursi muutustest	520	
Kahjum valuutakursi muutusest	-37	
Muud ärikulud kokku	-489	

Lisa 11 Muud finantstulud-ja kulud

Muud finantstulud	2007	2006
Intressitulud	911 141	
Muud finantstulud kokku	911 141	

Muud finantskulud

Muud finantskulud	61 903
Muud finantskulud kokku	61 903

Lisa 12 Tegevuskulud

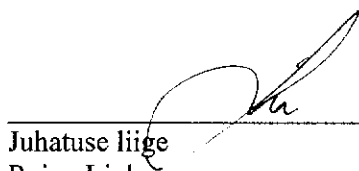
	2007	2006
Krediidiinfo	-27 864	
Reklaam	-6 386	
Postikulud	-4 152	
Muud tegevuskulud	-22 001	
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-60 403	

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Eurex Finants 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 18.märtsil 2008, kinnitamine



Juhatuse liige
Mihkel Rõuk



Juhatuse liige
Raivo Link

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Eurex Finants juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 1297313 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 4000 krooni
2. jaotamata kasumisse 1293313 krooni

Mihkel Rõuk Juhatusel liige
Raivo Link Juhatusel liige

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature, on the left, is more compact and appears to be 'M Rõuk'. The second signature, on the right, is more fluid and cursive, appearing to be 'R Link'. Both signatures are written over a light background.

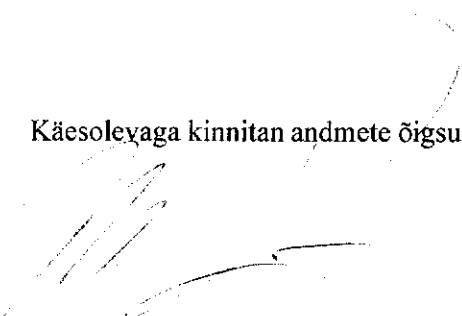
Osanike nimekiri

OÜ Eurex Finants osanike nimekiri on alljärgnevalt:

Osanike nimekiri kinnitatud juhatuse otsusega 20.11.2006.a.

Osanik	reg kood	osa suurus/ Osa nimiväärtus	esindatus
OÜ Eurex Capital	10543836	100% 40 000 EEK	esindaja Mihkel Rõuk, juhatuse liige isikukood 3770428056

Käesolevaga kinnitan andmete õigsust:


Mihkel Rõuk
OÜ Eurex Finants juhatuse liige

Mihkel Rõuk Juhatuse liige
Raivo Link Juhatuse liige