

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Metsahoodus OÜ

registrikood: 11323746

tänavatalu nimi, Rohu 5
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93812

telefon: +372 53411444, +372 56451607

e-posti aadress: metsamajendus@gmail.com

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15



Tegevusaruanne

Metsahoidus OÜ põhitegevusalaks on (02201) Metsavarumine.

2010.a. moodustas Metsahoidus OÜ müügitulu 845 000 krooni ja aruandeaasta kasumiks kujunes 62 743 krooni.

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse 743 185 krooni ja materiaalsesse põhivarasse 616 885 krooni. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 133 074 krooni. Ettevõttes oli 2010.a. 1 töötaja.

2011.a. jätkatakse tegevust põhitegevusalal.

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, located at the bottom right of the page.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	296 835	1 444 488	
Finantsinvesteeringud	100	300	
Nõuded ja ettemaksud	365 076	966 678	2,3
Varud	5 000	0	
Kokku käibevara	667 011	2 411 466	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	20 000	20 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 828 266	1 349 713	5
Materiaalne põhivara	1 295 065	767 728	6
Kokku põhivara	3 143 331	2 137 441	
Kokku varad	3 810 342	4 548 907	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	940 382	1 812 477	7,9
Võlad ja ettemaksud	875 126	896 278	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 815 508	2 708 755	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	289 825	197 886	7,9
Kokku pikaajalised kohustused	289 825	197 886	
Kokku kohustused	2 105 333	2 906 641	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 598 266	1 168 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 743	429 508	
Kokku omakapital	1 705 009	1 642 266	
Kokku kohustused ja omakapital	3 810 342	4 548 907	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr.
Müügitulu	845 000	1 155 167	12
Muud äritulud	0	249 183	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-293 017	-549 246	
Mitmesugused legevuskulud	-187 544	-284 454	
Tööjõukulud	-133 074	-96 456	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-89 548	-14 939	6
Muud ärikulud	-59 625	-29 760	
Ärikasum (-kahjum)	82 192	429 495	
Finantsitulud ja -kulud	-19 449	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 743	429 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 743	429 508	

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, located at the bottom right of the page.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ankasum (kahjum)	82 192	429 495
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	89 548	14 939
Kasum (kahjum) põhivara müügist	23 592	-119 623
Muud korrigeerimised	127 474	457 033
Kokku korrigeerimised	240 614	352 349
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	601 602	80 536
Varude muutus	-5 000	38 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 152	11 063
Kokku rahavood äritegevusest	898 256	911 443
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-319 600	-479 667
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-743 185	-905 678
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	173 023	345 561
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-500
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	200	200
Laekunud intressid	0	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-889 562	-1 040 071
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	478 380	976 363
Saadud laenude tagasimaksed	-1 348 686	-24 150
Kapitalirendi põhitasa tagasimaksed	-266 592	-45 450
Makstud intressid	-19 449	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 156 347	906 763
Kokku rahavood	-1 147 653	778 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 444 488	666 353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 147 653	778 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	296 835	1 444 488



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	1 168 758	1 212 758
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			429 508	429 508
31.12.2009	40 000	4 000	1 598 266	1 642 266
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			62 743	62 743
31.12.2010	40 000	4 000	1 661 009	1 705 009




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsahoidus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtjateks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või lütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääletõlgusest.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsesest kulutusest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulud.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 10 000 krooni ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.



Põhivara arvelevõtmise alampilr 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tamijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära loodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osahinguga juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	352 500	945 027
Ostjatele laekumata arved	352 500	945 027
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 441	17 901
Muud nõuded	3 135	3 750
Kokku Nõuded ja ettemaksed	365 076	966 678

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		39 739	15 521	
Üksikisiku tulumaks		1 453		1 479
Sotsiaalmaks		3 960		3 960
Kohustuslik kogumispension		240		120
Tööluskindlustusmaksed		504		504
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 443			
Ettemaksukonto jääk	6 998		2 380	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 441	44 896	17 901	6 063

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusetegur (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Õsel Svest OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	31.12.2010	
Õsel Svest OÜ	20 000	20 000	
Kokku:	20 000	20 000	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Maa	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 066 406	1 066 406
Jääkmaksumus	1 066 406	1 066 406
Ostud ja parendused	905 678	905 678
Müügid	-225 938	-225 938
Muud muutused	-396 433	-396 433
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 349 713	1 349 713
Jääkmaksumus	1 349 713	1 349 713
Ostud ja parendused	743 185	743 185
Müügid	-196 615	-196 615
Muud muutused	-68 017	-68 017
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 828 266	1 828 266
Jääkmaksumus	1 828 266	1 828 266

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	173 023	345 561

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parandused			479 667	303 000	782 667			782 667
Muud ostud ja parandused			479 667	303 000	782 667			782 667
Amortisatsioonikulu			-14 939		-14 939			-14 939
31.12.2009								
Soetusmaksumus			479 667	303 000	782 667			782 667
Akumuleeritud kulum			-14 939		-14 939			-14 939
Jääkmaksumus			464 728	303 000	767 728			767 728
Ostud ja parandused	109 800	109 800	100 000		100 000	297 285	297 285	616 885
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	109 800	109 800						219 600
Muud ostud ja parandused			100 000		100 000	297 285	297 285	397 285
Amortisatsioonikulu		-1 281	-57 967	-30 300	-88 267			-89 548
31.12.2010								
Soetusmaksumus	109 800	109 800	579 667	303 000	882 667	297 285	297 285	1 399 552
Akumuleeritud kulum		-1 281	-72 906	-30 300	-103 206			-104 487
Jääkmaksumus	109 800	108 519	506 761	272 700	779 461	297 285	297 285	1 295 065

Lisa 7 Kapitalirent (kroonides)

Aruandekohustuslane kul rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär
			üle 5 aasta	
Kapitalirent	408 300	118 475	289 825	6 kuu EURIBOR+4,4%-4,5%
Kapitalirendikohustused kokku	408 300	118 475	289 825	
31.12.2009				
Kapitalirent	318 150	120 264	197 886	
Kapitalirendikohustused kokku	318 150	120 264	197 886	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	569 985	569 985
31.12.2009	303 000	303 000

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	80 000	120 000

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ettevõtetele	821 907	821 907		
Lühiajalised laenud kokku	821 907	821 907		
Kapitalirendikohustused kokku	408 300	118 475	289 825	
Laenukohustused kokku	1 230 207	940 382	289 825	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ettevõtetele	1 692 213	1 692 213		
Lühiajalised laenud kokku	1 692 213	1 692 213		
Kapitalirendikohustused kokku	318 150	120 264	197 886	
Laenukohustused kokku	2 010 363	1 812 477	197 886	



Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	65 750	125 736
Võlad töövõtjatele	4 986	4 985
Maksuvõlad	44 896	6 063
Muud võlad	759 494	759 494
Dividendivõlad	600 000	0
Muud viitvõlad	159 494	0
Kokku võlad ja ettemaksed	875 126	896 278

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 312 197	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	348 812	0
Tulumaks	0	335 636
Kokku tingimuslikud kohustused	1 661 009	335 636

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	845 000	1 155 167
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	845 000	1 155 167
Kokku müügitulu	845 000	1 155 167
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
metsavarumine	845 000	1 155 167
Kokku müügitulu	845 000	1 155 167

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	99 127	72 000
Sotsiaalmaksud	33 947	24 456
Kokku tööjõukulud	133 074	96 456
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased perekonnaliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	306 000	821 907	898 527	1 729 271

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased perekonnaliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	474 063	1 139 387	237 997	913 825

Aruande elektroonilised kinnitused

Metsahooldus OÜ (registrikood: 11323746) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Laid	Sisestaja	04.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 598 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 743
Kokku	1 661 009
Jaotamine	
Kokku	
Kasumit ei jaotata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	845000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Mägi	36912250048	Aste küla, Kaarma vald, Saare maakond, Eesti	20000 EEK
Marek Mägi	37703214212	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56451607
Mobiiltelefon	+372 53411444
E-posti aadress	metsamajandus@gmail.com