



# Traivit OÜ

## Majandusaasta aruanne 2008

|                              |                                                      |                       |
|------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|
| Ärinimi                      | Traivit OÜ                                           |                       |
| Äriregistri kood             | 11323456                                             |                       |
| Asutatud                     |                                                      | 08.02.2007            |
| Posti aadress<br>80014       | <b>Traivit OÜ</b><br>Majandusaasta aruanne 2008      | Hospidali 20-3, Pärnu |
| Juriidiline aadress<br>80014 |                                                      | Hospidali 20-3, Pärnu |
| Telefon                      | +372 56232270                                        |                       |
| Faks                         | -                                                    |                       |
| Elektronpost                 | laidna@hot.ee                                        |                       |
| Kodulehekülg                 | -                                                    |                       |
| Põhitegevusala               | Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                    |                       |
| Tegevusala klassifikaator    | 41201                                                |                       |
| Majandusaasta algus          | 01.01.2007                                           |                       |
| Majandusaasta lõpp           | 31.12.2007                                           |                       |
| Tegevjuht                    | Guido Laan                                           |                       |
| Lisatud dokumendid           | 1. Kasumi jaotamise ettepanek<br>2. Osanike nimekiri |                       |

## Sisukord

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                                | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                        | 4  |
| Bilanss.....                                                                                       | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                                 | 7  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                           | 8  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused..... | 9  |
| Lisa 2. Omakapitali muutuste aruanne.....                                                          | 10 |
| Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....                                                            | 11 |
| Lisa 4. Müügitulu.....                                                                             | 11 |
| Lisa 5. Kaubad, tooraine, materjal, teenused.....                                                  | 11 |
| Juhatuse allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele.....                                         | 12 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                                    | 13 |
| Osanike nimekiri.....                                                                              | 14 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Traivit OÜ alustas tegevust 2007 aasta kevadel ja peamiseks tegevusalaks on elamute ja mitteelumajade ehitamine.

### Majandusaasta tulemused

2008 aasta oli alustamise aasta. Majandustegevus on olnud edukas ning ettevõtte on tegutsenud plaanipäraselt. Käive 2007 oli 1 248,0 tuh krooni, 2008 aastal oli käive 4,0 krooni. Peamiselt teenindatakse Pärnu linna ja Pärnumaa ettevõtteid, asutusi, ühistuid ning eraisikuid.

### Investeeringud

2008 aastal ei tehtud investeeringuid põhivarasse.

### Juhatus ja personal

Traivit OÜ keskmine töötajate arv oli 0 töötajat aastas. Ettevõtte tööjõukulud 2008.a. moodustasid 0,00 krooni.

Ettevõtte juhatusse kuuluvad alates juhatuse esimehena Guido Laan ja juhatuse liikmena Marika Laidna. Juhatusle juhatuse liikme tasu ei makstud 2008.a., samuti ei maksta neile hüvitisi lepingu lõpetamisel.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2008 | 2007    |
|--------------------------------------|------|---------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 4,0  | 1 248,4 |
| Brutokasumi määr %                   | -    | -       |
| Puhaskasum (tuh kr)                  | -0,8 | -2,5    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0    | 0,2     |
| ROA                                  | -    | -       |
| ROE                                  | -    | -       |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐  $\text{Brutokasumimäär (\%)} = \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐  $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐  $\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐  $\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Prognooside kohaselt 2009 aasta tellimuste tase ei säili käesoleva aasta tasemel. Ettevõtte juhatuse ei plaani jätkata sama majandustegevusega.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Juhatuse deklaratsioon

Traivit OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Traivit OÜ on jätkuvalt tegutsev.

|            |                  |       |           |
|------------|------------------|-------|-----------|
| Guido Laan | juhatuse esimees | ..... | .....2009 |
|------------|------------------|-------|-----------|

|                |                |       |           |
|----------------|----------------|-------|-----------|
| Marika L aidna | juhatuse liige | ..... | .....2009 |
|----------------|----------------|-------|-----------|

**Bilanss****VARAD**

| (kroonides)                | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|----------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>           |             |                   |                   |
| Raha ja pangakontod        |             | 864               | 26 687            |
| Nõuded ja ettemaksed       |             |                   |                   |
| Ostjatelt laekumata arved  |             | 0                 | 20 000            |
| Tulevaste perioodide kulud |             | 37 850            | 41 230            |
| Kokku nõuded ja ettemaksed |             | 38 714            | 61 230            |
| <b>Käibevara kokku</b>     |             | <b>38 714</b>     | <b>87 917</b>     |
| <b>VARAD KOKKU</b>         |             |                   |                   |
|                            |             | <b>38 714</b>     | <b>87 917</b>     |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

| (kroonides)                           |             | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                     |             |                   |                   |
|                                       | <b>Lisa</b> |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |             |                   |                   |
| Võlad ja ettemaksed                   |             |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                     |             | 0                 | 30 025            |
| Maksuvõlad                            |             | 55                | 18 411            |
| Kokku võlad ja ettemaksed             |             | 55                | 48 436            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |             | <b>55</b>         | <b>48 436</b>     |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |             |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses              |             | 42 000            | 42 000            |
| Eelmiste perioodide kahjum            |             | -2 519            | 0                 |
| Aruandeaasta kahjum                   |             | -825              | -2 519            |
| <b>Omakapital kokku</b>               |             | <b>38 659</b>     | <b>39 481</b>     |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |             | <b>38 714</b>     | <b>87 917</b>     |

**Kasumiaruanne**

| (kroonides)                        | Lisa | 2008         | 2007             |
|------------------------------------|------|--------------|------------------|
| Müügitulu                          |      | 4 000        | 1 248 396        |
| Kokku tulud                        |      | 4 000        | 1 248 396        |
| Kaubad, tore, materjal             |      | 0            | 877 413          |
| Muud tegevuskulud                  |      | 4 825        | 305 548          |
| Tööjõukulud                        |      |              |                  |
| a) palgakulud                      |      | 0            | 50 318           |
| b) sotsiaalmaks                    |      | 0            | 16 903           |
| Muud ärikulud                      |      | 0            | 525              |
| <b>Ärikulud kokku</b>              |      | <b>4 825</b> | <b>1 250 707</b> |
| <b>Ärikasum</b>                    |      | <b>-825</b>  | <b>-2 311</b>    |
| Finantstulud ja -kulud             |      |              |                  |
| Muud finantstulud ja -kulud        |      | 0            | -208             |
| Kokku finantstulud ja – kulud      |      | 0            | -2 519           |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b> |      | <b>-825</b>  | <b>-2 519</b>    |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>     |      | <b>-825</b>  | <b>-2 519</b>    |

**Rahavoogude aruanne**

| (kroonides)                                       | <b>Lisa</b> | <b>2008</b>   | <b>2007</b>    |
|---------------------------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |             |               |                |
| Ärikasum                                          |             | -825          | -2 519         |
| Korrigeerimised                                   |             |               |                |
| Põhivara kulum                                    |             | 0             |                |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus |             | -20 417       | -61 230        |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            |             | 47 065        | 48 436         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |             | <b>25 823</b> | <b>-15 313</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |             |               |                |
| Osakute sissemaks                                 |             | 0             | 42 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     |             | <b>0</b>      | <b>42 000</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                             |             | <b>25 823</b> | <b>26 687</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |             | <b>26 687</b> | <b>-</b>       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          |             | <b>25 823</b> | <b>26 687</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   |             | <b>864</b>    | <b>26 687</b>  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Traivit OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### ***Raha ja pangakontod***

Raha ja pangakontod kajastavad rahalisi vahendeid, mida hoitakse pangas arvelduskontodel. Rahalisi vahendeid hoitakse pangas arveldusarvetel. Arvelduskontol olevate rahaliste vahendite arvestust peetakse pankade ja arvelduskontode lõikes. Operatsioonide teostamiseks pangaga kasutatakse Telepanga programme. Pangaoperatsioonide kontrollimise aluseks on pangaväljavõtted. Sularaha hoitakse kassas.

### ***Ostjatelt laekumata arved***

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud üldhalduskuludesse.

### ***Varud***

Varude arvestus toimub laos. Varudeks on pooleli olevate objektide materjalid.

### ***Materiaalne põhivara***

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 tuhat krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, v.a arvutid ja muud kontoriseadmed, mis võetakse arvele sõltumata maksumusest. Madalama soetusmaksumusega kui 10 tuhat krooni või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| <b>Materiaalse põhivara grupp</b> | <b>Amortisatsiooninorm</b> | <b>Kasulik eluiga</b> |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Maa                               |                            | ei amortiseerita      |
| Ehitised ja rajatised             | 4 - 10%                    | 10 - 25 aastat        |
| Masinad ja seadmed                | 10 - 40%                   | 5 - 10 aastat         |
| Transpordivahendid                | 20 - 40%                   | 2- 3 aastat           |
| Muu inventar                      | 20 - 40%                   | 2- 3aastat            |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### ***Tulude arvestus***

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### ***Rahavoogude aruanne***

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

### ***Bilansipäevajärgsed sündmused***

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## **Lisa 2. Omakapitali muutuste aruanne**

| (kroonides)             | Osakapital | Kohustuslik reservkapital | Eelmiste perioodide kasum/kahjum | Aruande perioodi kahjum | Kokku         |
|-------------------------|------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------|
| <b>Saldo 01.01.2007</b> | 42 000     | -                         | -2 517                           | -                       | <b>39 484</b> |
| Osakapitali sissemaks   | -          | -                         | -                                | -                       | -             |
| Aruandeperioodi kahjum  | -          | -                         | -                                | -825                    | <b>-825</b>   |
| <b>Saldo 31.12.2008</b> | 42 000     | -                         | -2 517                           | -825                    | <b>38 659</b> |

## **Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused**

(kroonides)

| <b>Maksuliik</b>      | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Käibemaks             | -35               | 1 696             |
| Üksikisiku tulumaks   | 0                 | 2 617             |
| Sotsiaalmaks          | 90                | 3 896             |
| Kogumispensionimakse  | 0                 | 110               |
| Töötuskindlustusmakse | 0                 | 73                |
| Maksuintress          | 0                 | 466               |
|                       | <b>55</b>         | <b>7 858</b>      |

**Lisa 4. Müügitulu**

(kroonides)

| <b>Tegevusala</b>                     | <b>2008</b>  | <b>2007</b>      |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitustööd | 4 000        | 1 248 396        |
| <b>Kokku</b>                          | <b>4 000</b> | <b>1 248 396</b> |

**Lisa 5. Kaubad, tooraine, materjal, teenused**

(kroonides)

|                    | <b>2008</b>   | <b>2007</b>      |
|--------------------|---------------|------------------|
| Materjalikulud     | 0             | 877 413          |
| Ostetud teenustööd | 0             | 167 230          |
| Kütus, määrdeained | 0 32 954      |                  |
| Muud tegevuskulud  | 4 825 105 364 |                  |
| <b>Kokku</b>       | <b>4 825</b>  | <b>1 182 961</b> |

## **Juhatuses allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele**

Traivit OÜ juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

### **Juhatus:**

|            |                  |       |           |
|------------|------------------|-------|-----------|
| Guido Laan | juhatuse esimees | ..... | .....2009 |
|------------|------------------|-------|-----------|

|               |                |       |           |
|---------------|----------------|-------|-----------|
| Marika Laidna | juhatuse liige | ..... | .....2009 |
|---------------|----------------|-------|-----------|

**Kasumi jaotamise ettepanek**

2008 aasta kahjum on -825 krooni

***Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008.a. -825 krooni***

|            |                  |       |           |
|------------|------------------|-------|-----------|
| Guido Laan | juhatuse esimees | ..... | .....2009 |
|------------|------------------|-------|-----------|

|               |                |       |           |
|---------------|----------------|-------|-----------|
| Marika Laidna | juhatuse liige | ..... | .....2009 |
|---------------|----------------|-------|-----------|

## **Osanike nimekiri**

Traivit OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2008.a. oli alljärgnev:

|                 |             |       |            |       |
|-----------------|-------------|-------|------------|-------|
| Guido Laan      | 34708274218 | Pärnu | 08.02.2007 | 33,3% |
| Marika Laidna   | 46011204210 | Pärnu | 08.02.2007 | 33,3% |
| Mihkel Anderson | 35006164220 | Pärnu | 08.02.2007 | 33,3% |

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi    | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|------------|---------------------|--------------------|
| 11323456     | OÜ Traivit | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu              |
|-----------------------|-------------------|
| Elektronposti aadress | laidna@hotmail.ee |
| Mobiiltelefon         | +372 56232270     |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi  | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osade summaarne nimiväärtus (kroonides) |
|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------|
| Guido Laan      | 34708274218     | Pärnu             | 14000                                   |
| Mihkel Anderson | 35006164220     | Pärnu             | 14000                                   |
| Marika Laidna   | 46011204210     | Pärnu             | 14000                                   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 4000            | 100.00      | Jah             |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ Traivit (registrikood: 11323456) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marika Laidna (Juhatuse liige) - kinnitanud 04.10.2009