

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2011

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

Ärinimi: Kukke Arendus OÜ

Registrikood: 11322652

Talu nimi: Kuke talu

Küla: Sääsküla küla

Vald: Ambla vald

Maakond: Järva maakond

Postisihthnumber: 73501

Telefon: +372 522 2807

e-posti aadress: kukke.arendus@mail.ee

Veebilehe aadress: <http://kukke.edicypages.com>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Kukke Arendus OÜ põhitegevuseks 2011. majandusaastal oli enda kinnisvara rentimine.

Aruandeaastal oli Kukke Arendus OÜ müügitulu 1 406 eurot ja kahjumiks kujunes - 826 eurot.

2012. aastal plaanime jätkata konsultatsiooniteenuste osutamist, huvikoolituse korraldamist ning kinnisvara käitust.

Aruandeaastal ei olnud Kukke Arendus OÜ-s ühtegi palgalist töötajat.

Kukke Arendus OÜ juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	648	1 152	2
Nõuded ja ettemaksed	0	10	3
Kokku käibevara	648	1 162	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 215	11 560	4
Kokku põhivara	11 215	11 560	
Kokku varad	11 863	12 722	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 837	1 837	5
Võlad ja ettemaksed	41	74	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	1 878	1 911	
Kokku kohustused	1 878	1 911	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 999	9 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-826	-1 070	
Kokku omakapital	9 985	10 811	
Kokku kohustused ja omakapital	11 863	12 722	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 406	1 783	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50	-929	
Mitmesugused tegevuskulud	-353	-269	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 829	-1 656	4
Ärikasum (kahjum)	-826	-1 071	
Finantstulud ja -kulud	0	1	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-826	-1 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-826	-1 070	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-826	-1 071	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 829	1 656	4
Kokku korrigeerimised	1 829	1 656	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10	-5	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33	74	
Laekunud intressid	0	1	9
Kokku rahavood äritegevusest	980	655	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 484	-9 076	4
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-618	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	7 239	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 484	-2 455	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 837	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 837	
Kokku rahavood	-504	37	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 152	1 115	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-504	37	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	648	1 152	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	9 069	11 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 070	-1 070
31.12.2010	2 556	256	7 999	10 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-826	-826
31.12.2011	2 556	256	7 173	9 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kukke Arendus OÜ 2011. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotol põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	648	1 152
Kokku raha	648	1 152

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	41	0	74
Ettemaksukonto jääk		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	10	74

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	8 280	8 280
Akumuleeritud kulum	0	-4 140	-4 140
Jääkmaksumus	0	4 140	4 140
Ostud ja parendused	9 076	0	9 076
Amortisatsioonikulu	0	-1 656	-1 656
31.12.2010			
Soetusmaksumus	9 076	8 280	17 356
Akumuleeritud kulum	0	-5 796	-5 796
Jääkmaksumus	9 076	2 484	11 560
Ostud ja parendused		1 484	1 484
Amortisatsioonikulu	0	-1 829	-1 829
31.12.2011			
Soetusmaksumus	9 076	9 764	18 840
Akumuleeritud kulum	0	-7 625	-7 625
Jääkmaksumus	9 076	2 139	11 215

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku lühiajaline laen	1 837	1 837		
Lühiajalised laenud kokku	1 837	1 837		
Laenukohustused kokku	1 837	1 837	0	0

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku lühiajaline laen	1 837	1 837		
Lühiajalised laenud kokku	1 837	1 837		
Laenukohustused kokku	1 837	1 837	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksuvõlad	41	74
Kokku võlad ja ettemaksed	41	74

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 406	1 783
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 406	1 783
Kokku müügitulu	1 406	1 783
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	300	383
Muu huvi koolitus	0	241
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	756	756
Kauba müük	350	403
Kokku müügitulu	1 406	1 783

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	1
Kokku finantstulud ja -kulud	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 836	1 836

Aruande digitaalallkirjad

Kukke Arendus OÜ (registrikood: 11322652) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIT LILLELEHT	Juhatuse liige	24.04.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-826
Kokku	7 173
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 173
Kokku	7 173

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-826
Kokku	7 173
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 173
Kokku	7 173

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	756	53.77%	Jah
Küttepude tootmine	02202	350	24.89%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	300	21.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merit Lilleleht	47503200291	Eesti	1278 EUR
Andre Lilleleht	37311184215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5222807
E-posti aadress	kukke.arendus@mail.ee
Veebilehe aadress	http://kukke.edicypages.com