

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2013

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

Ärinimi: Kukke Arendus OÜ

Registrikood: 11322652

Talu nimi: Kuke talu

Küla: Sääsküla küla

Vald: Ambla vald

Maakond: Järva maakond

Postisihthumber: 73501

Telefon: +372 5222807

E-posti aadress: kukke.arendus@mail.ee

Veebilehe aadress: <http://kukke.edicypages.com>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Kukke Arendus OÜ põhitegevuseks 2013. majandusaastal oli enda kinnisvara rentimine.

Aruandeaastal oli Kukke Arendus OÜ müügitulu 873 eurot ja kasumiks kujunes 484 eurot.

2014. aastal plaanime jätkata kinnisvara käitust.

Aruandeaastal ei olnud Kukke Arendus OÜ-s palgalist töötajat.

Kukke Arendus OÜ juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	976	157	2
Nõuded ja ettemaksed	0	38	3
Kokku käibevara	976	195	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 792	10 089	5
Kokku põhivara	9 792	10 089	
Kokku varad	10 768	10 284	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	7	6
Kokku lühiajalised kohustused	7	7	
Kokku kohustused	7	7	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 465	7 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	484	292	
Kokku omakapital	10 761	10 277	
Kokku kohustused ja omakapital	10 768	10 284	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	873	1 757	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23	-73	
Mitmesugused tegevuskulud	-69	-268	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-297	-1 125	
Kokku ärikasum (-kahjum)	484	291	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	484	292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	484	292	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	484	291	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	297	1 125	5
Kokku korrigeerimised	297	1 125	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38	-38	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-34	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	819	1 345	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 836	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 836	
Kokku rahavood	819	-491	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	157	648	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	819	-491	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	976	157	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	7 173	9 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	292	292
31.12.2012	2 556	256	7 465	10 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	484	484
31.12.2013	2 556	256	7 949	10 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kukke Arendus OÜ 2013. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotol põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	976	157
Kokku raha	976	157

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
Ettemaksed	0	0	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35	0	0	4
Ettemaksed	3	3	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3	3	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38	38	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	11	0
Ettemaksukonto jääk	0		24	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	35	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	9 076	9 764	18 840
Akumuleeritud kulum	0	-7 625	-7 625
Jääkmaksumus	9 076	2 139	11 215
Amortisatsioonikulu	0	-1 126	-1 126
31.12.2012			
Soetusmaksumus	9 076	9 764	18 840
Akumuleeritud kulum	0	-8 751	-8 751
Jääkmaksumus	9 076	1 013	10 089
Amortisatsioonikulu	0	-297	-297
31.12.2013			
Soetusmaksumus	9 076	9 764	18 840
Akumuleeritud kulum	0	-9 048	-9 048
Jääkmaksumus	9 076	716	9 792

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlg aruanvatele	7	7	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7	7	0	0
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlg aruandvatele	7	7	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7	7	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	873	1 757
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	873	1 757
Kokku müügitulu	873	1 757
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	0	1 001
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	819	756
Kauba müük	54	0
Kokku müügitulu	873	1 757

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Kukke Arendus aruandeaastal osanikele töötasusid ei maksnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2014

Kukke Arendus OÜ (registrikood: 11322652) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIT LILLELEHT	Juhatuse liige	17.03.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	484
Kokku	7 949
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 949
Kokku	7 949

Kukke Arendus OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku 2013 majandusaasta kasum summas 484 (nelisada kaheksakümmend neli) eurot jätta jaotamata ning tõsta eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	484
Kokku	7 949
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 949
Kokku	7 949

Kukke Arendus OÜ osanike koosolekul võeti vastu otsused:

- kinnitada 2013 majanduaasta aruanne, mis on tasakaalus ja näitab finantstulemuseks 484 (nelisada kaheksakümmend neli) eurot kasumit.

- aruandeaasta kasum summas 484 (nelisada kaheksakümmend neli) eurot jätta jaotamata ning tõsta eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	819	93.81%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andre Lilleleht	37311184215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Merit Lilleleht	47503200291	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5222807
E-posti aadress	kukke.arendus@mail.ee
Veebilehe aadress	http://kukke.edicypages.com