

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kukke Arendus OÜ

registrikood: 11322652

tänavanimi ja maja number: Kauguse tn 5

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76505

telefon: +372 5222807

e-posti aadress: kukke.arendus@mail.ee

veebilehe aadress: <http://kukke.edicypages.com>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kukke Arendus OÜ põhitegevuseks 2015. majandusaastal oli kinnisvara müümine (Kurepesa tee 3 ja Jaama 3-7). Muutus OÜ aadress, uuele aadressile loodi kodukontor - Kauguse 5, Saue, Harjumaa.

Konsultatsiooni- ja koolitusteenuseid osutati Tallinna Linnavalitsusele, Tartu Linnavalitsusele ning Tervise Arengu Instituudile. Aruandeaastal oli Kukke Arendus müügitulu 9 451 eurot ja kasumiks kujunes 2 990 eurot.

2016. aastal plaanime osutada konsultatsiooniteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 224	1 413	
Nõuded ja ettemaksed	563	2	2
Kokku käibevara	13 787	1 415	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	124	9 495	3
Kokku põhivara	124	9 495	3
Kokku varad	13 911	10 910	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18	7	4
Kokku lühiajalised kohustused	18	7	4
Kokku kohustused	18	7	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 091	7 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 990	142	
Kokku omakapital	13 893	10 903	
Kokku kohustused ja omakapital	13 911	10 910	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	9 451	1 092	6
Muud äritulud	5 925	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23	-23	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 066	-630	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-297	-297	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 990	142	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 990	142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 990	142	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 990	142	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	297	297	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 924	0	
Kokku korrigeerimised	-5 627	297	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-562	-2	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	0	4
Kokku rahavood äritegevusest	-3 188	437	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 000	0	3
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-23 000	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	21 999	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 999	0	
Kokku rahavood	11 811	437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 413	976	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 811	437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 224	1 413	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	7 949	10 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)			142	142
31.12.2014	2 556	256	8 091	10 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 990	2 990
31.12.2015	2 556	256	11 081	13 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kukke Arendus OÜ 2015. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotole põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke

soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-10 aastat

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	563	563
Ostjatelt laekumata arved	563	563
Kokku nõuded ja ettemaksed	563	563
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	2	2
Tulevaste perioodide kulud	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2	2

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	9 076	9 764	18 840
Akumuleeritud kulum	0	-9 048	-9 048
Jääkmaksumus	9 076	716	9 792
Amortisatsioonikulu	0	-297	-297
31.12.2014			
Soetusmaksumus	9 076	9 764	18 840
Akumuleeritud kulum	0	-9 345	-9 345
Jääkmaksumus	9 076	419	9 495
Amortisatsioonikulu	0	-297	-297
Müügid	-9 076	0	-9 076
Muud muutused	0	2	2
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	9 764	9 764
Akumuleeritud kulum	0	-9 640	-9 640
Jääkmaksumus	0	124	124

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	16 000	0
Kokku	16 000	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlg aruandvale isikule	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	18	18
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlg aruandvale isikule	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	7	7

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 451	1 092
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 451	1 092
Kokku müügitulu	9 451	1 092
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumaa rent	1 547	1 092
Konsultatsiooniteenuse müük	7 904	0
Kokku müügitulu	9 451	1 092

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2016

Kukke Arendus OÜ (registrikood: 11322652) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA PALMISTE	Juhatuse liige	01.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 990
Kokku	11 081

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 990
Kokku	11 081

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	7904	83.63%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1547	16.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andre Lilleleht	37311184215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Merit Lilleleht	47503200291	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5222807
E-posti aadress	kukke.arendus@mail.ee
Veebilehe aadress	http://kukke.edicypages.com