

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Muhu Kodu

registrikood: 11322451

tänavatalu nimi, Pardi 32-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80016

maakond: Pärnu maakond

telefon: 5283181

faks:

e-posti aadress: heiki.aulik@tml.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud jaanuaris 2007.a. ja ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost ja müük (EMTAK 2008 järgi kood 68101). Osaühingu osakapital 40 000 krooni kuulub ainuosanik Heiki Aulik `ule.

Aruandeaastal jätkati vastavalt lepingule Saare maakonnas, Muhu vallas asuvate kinnistute mõõdistamist ja kinnitati nimetatud kinnistute detaiplaneering.

2009.a. jätkati investeerimist võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms. finantsvahenditesse (EMTAK 2008 kood 64301).

2009.a. suurendati osalust ariühingus Targa Maja Lahendused 75 %-ni.

Majandusaasta tulemiks oli 1 863 950 krooni.

osaühingu tegevust juhib üheliikmeline juhatus. Juhatus liikme tööd 2009.aastal ei tasustatud. Aruandeaastal puudusid ka töötajad.

2010.aastal planeeritakse kinnistute müügi alustamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime om vastutust raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ja kinnitame, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Muhu Kodu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

*OÜ Muhu Kodu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 226 611	1 026 161	
Finantsinvesteeringud	4 899 150	4 468 744	2
Nõuded ja ettemaksed	738 630	4 331	3
Varud	264 971	170 295	7
Kokku käibevara	7 129 362	5 669 531	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 125 000	65 610	5
Materiaalne põhivara	391 319	60 694	8
Kokku põhivara	1 516 319	126 304	
Kokku varad	8 645 681	5 795 835	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 065	147	4,10
Kokku lühiajalised kohustused	1 065	147	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 355 365	7 347 335	9
Kokku pikaajalised kohustused	8 355 365	7 347 335	
Kokku kohustused	8 356 430	7 347 482	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 591 647	-51 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 840 898	-1 540 603	
Kokku omakapital	289 251	-1 551 647	
Kokku kohustused ja omakapital	8 645 681	5 795 835	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	61 619	0	
Muud äritulud	76 587	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 127	0	13
Mitmesugused tegevuskulud	-48 654	-168 958	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-57 477	-40 463	8
Ärikasum (-kahjum)	-23 052	-209 421	
Finantstulud ja -kulud	1 863 950	-1 331 182	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 840 898	-1 540 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 840 898	-1 540 603	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-23 052	-209 421	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	57 477	40 463	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-75 169	0	
Kokku korrigeerimised	-17 692	40 463	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-734 299	-4 331	4,3
Varude muutus	-94 676	-53 477	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	918	147	4,10
Kokku rahavood äritegevusest	-868 801	-226 619	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-408 333	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	95 400	0	8
Laekunud tütarettevõtjate müügist	-1	0	5
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	20 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 000 000	-6 334 506	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 779 394	0	
Antud laenud	-700 000	0	6
Laekunud intressid	294 761	488 970	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	61 221	-5 825 536	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 118 030	7 322 335	
Saadud laenude tagasimaksed	-110 000	-1 010 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 008 030	6 312 335	8
Kokku rahavood	200 450	260 180	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 026 161	765 982	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	200 450	260 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 226 611	1 026 161	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-1 591 647	-1 591 647
31.12.2008	40 000	-1 591 647	-1 551 647
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 840 898	1 840 898
31.12.2009	40 000	249 251	289 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Muhu Kodu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eeati Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Muhu Kodu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi (alla 3- kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest ostuga seotud otsestest kuludest.

Arenduskuludena kajastatakse kinnisvara arenduseks tehtud kulutusi sealhulgas ka laenuintressid, kuna arendustegevust finantseeritakse laenu arvelt pikema perioodi jooksul.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest in maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5-4 aastat

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled käesoleva aruande kontekstis on:

- ettevõtte omanikud;
- osaühingu jyhatus ning juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustusliku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
Soetamine	2 460 551	560 881	3 313 075	6 334 507
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 229 696	-82 391	-553 676	-1 865 763
31.12.2008	1 230 855	478 490	2 759 399	4 468 744
Kajastatud õiglases väärtuses	1 230 855	478 490	2 759 399	4 468 744
Soetamine	485 617	65 347	2 342 250	2 893 214
Müük müügihinnas või lunastamine	-974 553	-59 430	-1 940 332	-2 974 315
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 036 730	-419 060	-106 163	511 507
31.12.2009	1 778 649	65 347	3 055 154	4 899 150
Kajastatud õiglases väärtuses	1 778 649	65 347	3 055 154	4 899 150

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	6 273	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	4 331
Muud nõuded	732 357	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	738 630	4 331

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	791	4 331	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	791	4 331	0

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Targa Maja Lahendused OÜ	Eesti	4321/EMTAK 2008 Elektriintallatsioon	50	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Muud muutused	31.12.2009
Targa Maja Lahendused OÜ	65 610	1	0	0	1 059 389	1 125 000
Kokku:	65 610	1	0	0	1 059 389	1 125 000

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Targa Maja Lahendused OÜ	25	27.11.2009	1

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	700 000		700 000		
Intressinõuded	32 357		32 357		3
Kokku muud nõuded	732 357		732 357		

Laenu alusvaluuta on Eesti kroon ja intressimäär 5%.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	264 971	170 295
Kokku varud	264 971	170 295

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	134 876	134 876	134 876
Akumuleeritud kulum	-33 719	-33 719	-33 719
Jääkmaksumus	101 157	101 157	101 157
Amortisatsioonikulu	-40 463	-40 463	-40 463
31.12.2008			
Soetusmaksumus	134 876	134 876	134 876
Akumuleeritud kulum	-74 182	-74 182	-74 182
Jääkmaksumus	60 694	60 694	60 694
Ostud ja parendused	408 333	408 333	408 333
Muud ostud ja parendused	408 333	408 333	408 333
Amortisatsioonikulu	-57 477	-57 477	-57 477
Müügid	-20 231	-20 231	-20 231
31.12.2009			
Soetusmaksumus	408 333	408 333	408 333
Akumuleeritud kulum	-17 014	-17 014	-17 014
Jääkmaksumus	391 319	391 319	391 319

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	95 400	0
Transpordivahendid	95 400	0
Kokku	95 400	0

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen SEB	810 000		810 000	
Tähtajata intressita omanikulaen	7 545 365			7 545 365
Pikaajalised laenud kokku	8 355 365		810 000	7 545 365
Laenukohustused kokku	8 355 365		810 000	7 545 365

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringislaen SEB	810 000		810 000	
a intressita omanikulaen	6 537 335			6 537 335
Pikaajalised laenud kokku	7 347 335		810 000	6 537 335
Laenukohustused kokku	7 347 335		810 000	6 537 335

SEB Eesti Ühispank investeeringislaenu tagatiseks on Heiki Aulik' u käendusleping.

Laenuintress oli 2008.aastal 7,2% ja 2009.aastal 4,2%.

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	274	147
Kokku võlad tarnijatele	274	147

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Põhikirja kohaselt on OÜ Muhu Kodu miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.		

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	75 169
Kasum valuutakursi muutustest	1 418
Kokku muud äritulud	76 587

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009
Tooraine ja materjal	55 127
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 127

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	48 654	168 958
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 654	168 958

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Muhu Kodu'l ei ole töötajaid.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 059 389	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	45 610
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	511 507	-1 865 763
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-106 163	-553 676
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-419 060	-82 391
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 036 730	-1 229 696
Intressitulud	294 735	489 452
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 681	-481
Kokku finantstulud ja -kulud	1 863 950	-1 331 182

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	7 545 365	0	6 537 335

Oü Muhu Kodu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Muhu Kodu (registrikood: 11322451) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI AULIK	Juhatuse liige	26.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 591 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 840 898
Kokku	249 251
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	245 251
Kokku	249 251

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	56396	91.52%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	5223	8.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Aulik	38007074210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283181
E-posti aadress	heiki.aulik@tml.ee