

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Muhu Kodu

registrikood: 11322451

tänava/talu nimi, Pardi tn 32-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80016

telefon: +372 5283181

e-posti aadress: heiki.aulik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Muhu Kodu on asutatud jaanuaris 2007.a. ja ettevõtte põhitegevusalaks planeeriti kinnisvara ost ja müük (EMTAK 2008 järgi kood 68101).

2019.a. jooksul koondus kinnisvarategevus Muhu kodu OÜ tütarettevõttesse ning jätkati investeerimist väärtpaberitesse, erinevatesse ettevõtetesse ning juhtimisteenuste osutamisega. 2021. aastal teenis Muhu kodu OÜ müügitulu summas 119 864 eurot(2020. aastal 397 090 eurot). Majandusaasta tulemiks oli kasum summas 260 432 eurot (2020. aastal 9 884 eurot).

OÜ Muhu Kodu tegevust juhib üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele tasu 2021. aastal ei makstud.

2022.aastal planeeritakse investeerimistegevuse jätkamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	234 657	120 580	
Finantsinvesteeringud	117 720	106 033	2
Nõuded ja ettemaksed	410 410	369 464	3,4,11
Kokku käibevarad	762 787	596 077	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	343 533	307 850	5
Kokku põhivarad	343 533	307 850	
Kokku varad	1 106 320	903 927	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 000	8 452	6
Võlad ja ettemaksed	8 703	8 191	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 703	16 643	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	85 272	141 372	6,11
Kokku pikaajalised kohustised	85 272	141 372	
Kokku kohustised	99 975	158 015	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	743 101	733 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 432	9 884	
Kokku omakapital	1 006 345	745 912	
Kokku kohustised ja omakapital	1 106 320	903 927	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	119 863	397 090	
Muud äritulud	95 204	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 264	-9 766	8
Muud ärikulud	-60	0	
Ärikasum (kahjum)	202 743	387 324	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	45 784	-377 332	
Intressikulud	-580	-700	10
Muud finantstulud ja -kulud	12 485	592	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	260 432	9 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 432	9 884	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Muhu Kodu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses ja hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tingitud allahindlusega.

Tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid kajastatakse finantstuluna hetkel, kui emaettevõttele tekib õigus neile dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid jagatakse lühi- ja pikaajalisteks lähtuvalt sellest, kas nende laekumistähtaeg on ühe aasta jooksul või hiljem.

Kõiki nõudeid (nt nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte (juhul kui kolmandaks osapoolteks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

Lisades avalikustatakse järgmine informatsioon seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta:

- (a) ettevõtte üle valitsevat mõju omava osapoolte (nt emaettevõtte või enamusosalust omava isiku) nimetus; juhul kui ettevõtte kuulub ise konsolideerimisgruppi, siis suurima ja väikseima seda konsolideeriva kontserni emaettevõtte nimi ja registrijärgne asukoht;
- (b) seotud osapooltega tehtud tehingute liik ja maht aasta jooksul;
- (c) saldod seotud osapooltega aruandekuupäeva seisuga ning nende saldode lepingulised tingimused (sh intressimäärad ja info tagatiste kohta);
- (d) seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused ja vastav kulu aruandeperioodil.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	101 467	101 467
Soetamine	37 269	37 269
Müük müügihinnas või lunastamine	-36 070	-36 070
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 367	3 367
31.12.2020	106 033	106 033
Kajastatud õiglasest väärtuses	106 033	106 033
Soetamine	32 480	32 480
Müük müügihinnas või lunastamine	-30 893	-30 893
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 100	10 100
31.12.2021	117 720	117 720
Kajastatud õiglasest väärtuses	117 720	117 720

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	71 902	41 094
Kokku nõuded ostjate vastu	71 902	41 094

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	8 568	0	8 070
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	3
Ettemaksukonto jääk	208		32	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	208	8 568	32	8 073

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12405854	Airobot OÜ	Eesti	Ventilatsiooniseadmete tootmine	87	87
14864649	DeRossi Marine OÜ	Eesti	Laevade ja paatide remont ja hooldus	100	100
14949239	Aequor OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	50.10	50.10
11149633	Derossi OÜ	Eesti	Laevade ja paatide remont ja hooldus	38.30	38.30

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Airobot OÜ	2 870	200 903	0	0	203 773
DeRossi Marine OÜ	2 500	0	0	0	2 500
Aequor OÜ	302 480	0	-48 096	-117 124	137 260
Derossi OÜ	0	0	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	307 850	200 903	-48 096	-117 124	343 533

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirendi lühiajaline osa	6 000	6 000			1,95%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000					
Pikaajalised laenud							
Omanike laen	64 885			64 885			
Kapitalirendi pikaajaline osa	20 387		20 387		1,95%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	85 272		20 387	64 885			
Laenukohustised kokku	91 272	6 000	20 387	64 885			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirendi lühiajaline osa	6 100	6 100			1,95%	EUR	31.12.2021
Lühiajaline laen Aequer OÜ	2 352	2 352			0%	EUR	31.01.2021
Lühiajalised laenud kokku	8 452	8 452					
Pikaajalised laenud							
Omanike laen	114 885			114 885			
Kapitalirendi pikaajaline osa	26 487		26 487		1,95%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	141 372		26 487	114 885			
Laenukohustised kokku	149 824	8 452	26 487	114 885			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	0	208
Elektrienergia	0	208
Mitmesugused bürookulud	476	0
Lähetuskulud	183	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	148	0
Juriidilised teenused	1 464	191
Kindlustus	1 983	1 976
Väärtpaberi hooldustasud	1 461	1 172
Raamatupidamisteenused	1 554	2 773
Autokulud	4 931	3 446
Muud	64	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 264	9 766

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes 2021. aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	-580	-700
Kokku intressikulud	-580	-700

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	64 012	37 194
Sidusettevõtjad	1 194	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 206	37 194
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	5 100
Kokku võlad ja ettemaksed	0	5 100

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 885	114 885
Kokku võlad ja ettemaksed	64 885	114 885

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	323 175	323 175	0
Kokku antud laenud	0	323 175	323 175	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	323 175	0	323 175	9 767
Kokku antud laenud	323 175	0	323 175	9 767

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tütarettevõtjad	47 923	44 690
Sidusettevõtjad	11 940	0
Kokku müüdnud	59 863	44 690

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

osaühing Muhu Kodu (registrikood: 11322451) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI AULIK	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	743 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 432
Kokku	1 003 533

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	119863	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Aulik	38007074210	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283181
E-posti aadress	heiki.aulik@gmail.com