

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Muhu Kodu

registrikood: 11322451

tänava/talu nimi, Pardi tn 32-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80016

telefon: +372 5283181

e-posti aadress: heiki.aulik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Muhu Kodu on asutatud jaanuaris 2007.a. ja ettevõtte põhitegevusalaks planeeriti kinnisvara ost ja müük (EMTAK 2008 järgi kood 68101).

2019.a. jooksul koondus kinnisvarategevus Muhu kodu OÜ tütarettevõttesse ning jätkati investeerimist väärtpaberitesse, erinevatesse ettevõtetesse ning juhtimisteenuste osutamisega. 2022. aastal teenis Muhu kodu OÜ müügitulu summas 76028,80 eurot(2021. aastal 119 864 eurot). Majandusaasta tulemiks oli kasum summas 46 650 eurot (2021. aastal 260 432 eurot).

OÜ Muhu Kodu tegevust juhib üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele tasu 2022. aastal ei makstud.

2023.aastal planeeritakse investeerimistegevuse jätkamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 929	234 657	
Finantsinvesteeringud	94 140	117 720	2
Nõuded ja ettemaksed	462 532	410 410	3,4,11
Kokku käibevarad	629 601	762 787	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	353 950	343 533	5
Kokku põhivarad	353 950	343 533	
Kokku varad	983 551	1 106 320	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	73 110	6 000	6,11
Võlad ja ettemaksed	16 076	8 703	4
Kokku lühiajalised kohustised	89 186	14 703	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 620	85 272	6
Kokku pikaajalised kohustised	47 620	85 272	
Kokku kohustised	136 806	99 975	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	797 283	743 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 650	260 432	
Kokku omakapital	846 745	1 006 345	
Kokku kohustised ja omakapital	983 551	1 106 320	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	76 029	119 863	11
Muud äritulud	0	95 204	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 485	-12 264	8
Muud ärikulud	-219	-60	
Ärikasum (kahjum)	55 325	202 743	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-14 811	45 784	
Intressikulud	-693	-580	10
Muud finantstulud ja -kulud	6 829	12 485	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 650	260 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 650	260 432	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Muhu Kodu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses ja hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tingitud allahindlusega.

Tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid kajastatakse finantstuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid jagatakse lühi- ja pikaajalisteks lähtuvalt sellest, kas nende laekumistähtaeg on ühe aasta jooksul või hiljem.

Kõiki nõudeid (nt nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

Lisades avalikustatakse järgmine informatsioon seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta:

- (a) ettevõtte üle valitsevat mõju omava osapoole (nt emaettevõtte või enamusosalust omava isiku) nimetus; juhul kui ettevõtte kuulub ise konsolideerimisgruppi, siis suurima ja väikseima seda konsolideeriva kontserni emaettevõtte nimi ja registrijärgne asukoht;
- (b) seotud osapooltega tehtud tehingute liik ja maht aasta jooksul;
- (c) saldod seotud osapooltega aruandekuupäeva seisuga ning nende saldode lepingulised tingimused (sh intressimäärad ja info tagatiste kohta);
- (d) seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused ja vastav kulu aruandeperioodil.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2020	106 033	106 033
Soetamine	32 480	32 480
Müük müügihinnas või lunastamine	-30 893	-30 893
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 100	10 100
31.12.2021	117 720	117 720
Kajastatud õiglases väärtuses	117 720	117 720
Soetamine	45 086	45 086
Müük müügihinnas või lunastamine	-45 938	-45 938
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-22 728	-22 728
31.12.2022	94 140	94 140

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	84 101	71 902
Kokku nõuded ostjate vastu	84 101	71 902

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		11 712		8 568
Erisoodustuse tulumaks		3 750		0
Ettemaksukonto jääk	223		208	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	223	15 462	208	8 568

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16405978	AIROBOT TECHNOLOGIES AS	Eesti	Valdusfirmade tegevus	87	87
14864649	DEROSSİ MARİNE OÜ	Eesti	Laevade ja paatide remont ja hooldus	100	100
14949239	AEQUOR OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	50.10	50.10
14186110	LEPALAANE-PÕHJAKAARE PÕLLUMAJANDUS OÜ	Eesti	Vürtsi-, maitse-, uimastavate taimede ja ravimtaimede kasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
AIROBOT TECHNOLOGIES AS	203 773	0	0	203 773
DEROSSİ MARİNE OÜ	2 500	0	0	2 500
AEQUOR OÜ	137 260	0	7 917	145 177
LEPALAANE-PÕHJAKAARE PÕLLUMAJANDUS OÜ	0	2 500	0	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	343 533	2 500	7 917	353 950

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirendi lühiajaline osa	6 443	6 443			1,95%	EUR	31.12.2023
Lühiajaline laen	50 000	50 000					
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	16 667	16 667			8%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	73 110	73 110					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirendi pikaajaline osa	14 287		14 287		1,95%	EUR	31.12.2024
Pikaajaline laen	33 333		33 333		8%	EUR	09.11.2025
Pikaajalised laenud kokku	47 620		47 620				
Laenukohustised kokku	120 730	73 110	47 620				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirendi lühiajaline osa	6 000	6 000			1,95%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000					
Pikaajalised laenud							
Omanike laen	64 885			64 885			
Kapitalirendi pikaajaline osa	20 387		20 387		1,95%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	85 272		20 387	64 885			
Laenukohustised kokku	91 272	6 000	20 387	64 885			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	780	476
Lähetuskulud	212	183
Riiklikud ja kohalikud maksud	360	148
Juriidilised teenused	3 548	1 464
Kindlustus	1 946	1 983
Väärtpaberi hooldustasud	4 887	1 461
Raamatupidamisteenused	1 944	1 554
Autokulud	6 657	4 931
Muud	151	64
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 485	12 264

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes 2022. aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-172	0
Intressikulu kapitalirendilt	-521	-580
Kokku intressikulud	-693	-580

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	72 101	64 012
Sidusettevõtjad	0	1 194
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 101	65 206

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	64 885
Kokku võlad ja ettemaksed	0	64 885

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtted	323 175	0	323 175	9 767
Kokku antud laenud	323 175	0	323 175	9 767

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtted	323 175	0	323 175	6 048
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	55 000	55 000	0
Kokku antud laenud	323 175	55 000	378 175	6 048

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tütarettevõtted	0	50 000	50 000
Kokku laenukohustised	0	50 000	50 000

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtted	68 069	47 923
Sidusettevõtted	0	11 940
Kokku müüdid	68 069	59 863

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

osaühing Muhu Kodu (registrikood: 11322451) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI AULIK	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	797 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 650
Kokku	843 933

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76029	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Aulik	38007074210	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283181
E-posti aadress	heiki.aulik@gmail.com