

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing Muhu Kodu

registrikood: 11322451

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Pardi tn 32-1

postisihthnumber: 80016

telefon: +372 5283181

e-posti aadress: heiki.aulik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Muhu Kodu on asutatud jaanuaris 2007.a. ja ettevõtte põhitegevusalaks planeeriti kinnisvara ost ja müük (EMTAK 2008 järgi kood 68101).

2019.a. jooksul koondus kinnisvarategevus Muhu kodu OÜ tütarettevõttesse ning jätkati investeerimist väärtpaberitesse, erinevatesse ettevõtetesse ning juhtimisteenuste osutamisega. 2023. aastal teenis Muhu kodu OÜ müügitulu summas 57 990 eurot(2022. aastal 76 029 eurot). Majandusaasta tulemiks oli kasum summas 16 308 eurot (2022. aastal 46 650 eurot).

OÜ Muhu Kodu tegevust juhib üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele tasu 2023. aastal ei makstud.

2024.aastal planeeritakse investeerimistegevuse jätkamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 820	72 929	
Finantsinvesteeringud	99 418	94 140	2
Nõuded ja ettemaksed	402 261	462 532	3,4,11
Kokku käibevarad	572 499	629 601	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	358 068	353 950	5
Kokku põhivarad	358 068	353 950	
Kokku varad	930 567	983 551	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 767	73 110	6,11
Võlad ja ettemaksed	1 645	16 076	4
Kokku lühiajalised kohustised	23 412	89 186	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 102	47 620	6
Kokku pikaajalised kohustised	44 102	47 620	
Kokku kohustised	67 514	136 806	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	843 933	797 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 308	46 650	
Kokku omakapital	863 053	846 745	
Kokku kohustised ja omakapital	930 567	983 551	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	57 990	76 029	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 631	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 252	-20 485	8
Muud ärikulud	-296	-219	
Ärikasum (kahjum)	2 811	55 325	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 589	-14 811	
Intressikulud	-940	-693	10
Muud finantstulud ja -kulud	3 848	6 829	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 308	46 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 308	46 650	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Muhu Kodu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses ja hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tingitud allahindlusega.

Tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid kajastatakse finantstuluna hetkel, kui emaettevõttele tekib õigus neile dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid jagatakse lühi- ja pikaajalisteks lähtuvalt sellest, kas nende laekumistähtaeg on ühe aasta jooksul või hiljem.

Kõiki nõudeid (nt nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

Lisades avalikustatakse järgmine informatsioon seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta:

(a) ettevõtte üle valitsevat mõju omava osapoole (nt emaettevõtte või enamusosalust omava isiku) nimetus; juhul kui ettevõtte kuulub ise konsolideerimisgruppi, siis suurima ja väikseima seda konsolideeriva kontserni emaettevõtte nimi ja registrijärgne asukoht;

(b) seotud osapooltega tehtud tehingute liik ja maht aasta jooksul;

(c) saldod seotud osapooltega aruandekuupäeva seisuga ning nende saldode lepingulised tingimused (sh intressimäärad ja info tagatiste kohta);

(d) seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused ja vastav kulu aruandeperioodil.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2021	117 720	117 720
Soetamine	45 086	45 086
Müük müügihinnas või lunastamine	-45 938	-45 938
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-22 728	-22 728
31.12.2022	94 140	94 140
Soetamine	13 966	13 966
Müük müügihinnas või lunastamine	-15 160	-15 160
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 472	6 472
31.12.2023	99 418	99 418

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	15 461	84 101
Kokku nõuded ostjate vastu	15 461	84 101

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		11 712
Erisoodustuse tulumaks		0		3 750
Ettemaksukonto jääk	5 225		223	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 225	0	223	15 462

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16405978	AIROBOT TECHNOLOGIES AS	Eesti	Valdusfirmade tegevus	87	81.20
14864649	DEROSSİ MARİNE OÜ	Eesti	Laevade ja paatide remont ja hooldus	100	100
14949239	AEQUOR OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	50.10	50.10
14186110	LEPALAANE-PÕHJAKAARE PÕLLUMAJANDUS OÜ	Eesti	Vürtsi-, maitse-, uimastavate taimede ja ravimtaimede kasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
AIROBOT TECHNOLOGIES AS	203 773	0	203 773
DEROSSİ MARİNE OÜ	2 500	0	2 500
AEQUOR OÜ	145 177	4 118	149 295
LEPALAANE-PÕHJAKAARE PÕLLUMAJANDUS OÜ	2 500	0	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	353 950	4 118	358 068

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirendi lühiajaline osa	5 100	5 100			1,95%	EUR	31.12.2024
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	16 667	16 667			8%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	21 767	21 767					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirendi pikaajaline osa	10 769		10 769		1,95%	EUR	31.12.2025
Pikaajaline laen	33 333		33 333		8%	EUR	09.11.2025
Pikaajalised laenud kokku	44 102		44 102				
Laenukohustised kokku	65 869	21 767	44 102				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirendi lühiajaline osa	6 443	6 443			1,95%	EUR	31.12.2023
Lühiajaline laen	50 000	50 000					
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	16 667	16 667			8%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	73 110	73 110					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirendi pikaajaline osa	14 287		14 287		1,95%	EUR	31.12.2024
Pikaajaline laen	33 333		33 333		8%	EUR	09.11.2025
Pikaajalised laenud kokku	47 620		47 620				
Laenukohustised kokku	120 730	73 110	47 620				

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	20 405	0
Mitmesugused bürookulud	619	780
Lähetuskulud	0	212
Riiklikud ja kohalikud maksud	65	360
Juriidilised teenused	2 655	3 548
Kindlustus	979	1 946
Väärtpaberi hooldustasud	1 276	4 887
Raamatupidamisteenused	2 580	1 944
Autokulud	9 478	6 657
Kommunaalkulud	10 977	0
Muud	1 218	151
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 252	20 485

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes 2023. aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	0	-172
Intressikulu kapitalirendilt	-940	-521
Kokku intressikulud	-940	-693

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	3 461	72 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 461	72 101

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	323 175	55 000	0	378 175	6 048
Kokku antud laenud	323 175	55 000	0	378 175	6 048

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	378 175	0	0	378 175	3 132
Kokku antud laenud	378 175	0	0	378 175	3 132

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	50 000	0	50 000	0
Kokku laenukohustised	0	50 000	0	50 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	50 000	0	50 000	0	0
Kokku laenukohustised	50 000	0	50 000	0	0

MÜÜDUD	2023		2022	
	Teenused		Teenused	
Tütarettevõtjad		57 990		68 069
Kokku müüdid		57 990		68 069

2023. aastal seotud osapooltele ei ole palka makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

osaühing Muhu Kodu (registrikood: 11322451) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI AULIK	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	843 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 308
Kokku	860 241

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	57990	100.00%	Jah