

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: BF Engineering OÜ

registrikood: 11322379

tänavatalu nimi, Tartu mnt 50a-15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 5524073

e-posti aadress: tiit.nigul@trn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

BF Engineering OÜ, algse ärinimega Contractor Engineering OÜ, asutati 10.01.2007.

Contractor Engineering muutis oma ärinime 21.04.2008.

Osaühing tegeleb nõustamise ja projektijuhtimisega insener-tehnilistes valdkondades.

2012. majandusaastal oli müügitulu 510 eurot (2011. a. 1 650 eurot). 2012. majandusaasta lõpetati kahjumiga 5 971 (2011. a. kahjum 10 998) eurot.

Aastal 2013 jätkab ettevõtte töös olevate projektide arendamist ja uute ärivõimaluste otsimisega omas tegevusvaldkonnas.

Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei makstud

BF Engineering OÜ kuulub 100% TRN Holding OÜ-le.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab BF Engineering OÜ 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. BF Engineering OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 504	125 969	2
Nõuded ja ettemaksed	5 619	7 341	3
Kokku käibevara	10 123	133 310	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	133 372	11 809	5
Kokku põhivara	133 372	11 809	
Kokku varad	143 495	145 119	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	34 832	6
Võlad ja ettemaksed	2 699	8 520	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 699	43 352	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	45 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	45 000	0	
Kokku kohustused	47 699	43 352	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 955	109 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 971	-10 998	
Kokku omakapital	95 796	101 767	
Kokku kohustused ja omakapital	143 495	145 119	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	510	1 650	9
Muud äritulud	538	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 237	-5 811	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 387	-3 041	5
Muud ärikulud	-58	-58	
Ärikasum (kahjum)	-4 634	-7 260	
Finantstulud ja -kulud	-1 337	-3 738	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 971	-10 998	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 971	-10 998	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 634	-7 260	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 387	3 041	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-538	0	
Kokku korrigeerimised	1 849	3 041	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 722	-782	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	84	345	
Kokku rahavood äritegevusest	-979	-4 656	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-134 245	-14 711	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 833	0	5
Antud laenude tagasimaksed	0	31 956	
Laekunud intressid	1 345	2 167	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-122 067	19 412	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	180 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-169 832	0	
Makstud intressid	-8 587	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 581	0	
Kokku rahavood	-121 465	14 756	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 969	111 213	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-121 465	14 756	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 504	125 969	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	109 953	112 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-10 998	-10 998
31.12.2011	2 556	256	98 955	101 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 971	-5 971
31.12.2012	2 556	256	92 984	95 796

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BF Engineering OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Muudatused Raamatupidamise Toimikonna Juhendites ei mõjutanud ettevõtte arvestuspõhimõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtuse miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

BF Engineering OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 504	25 151
Tähtajalised hoiused	0	100 818
Kokku raha	4 504	125 969

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	732	732			
Ostjatelt laekumata arved	732	732			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 968	3 968			4
Muud nõuded	919	919			
Viitlaekumised	919	919			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 619	5 619			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	576	576			
Ostjatelt laekumata arved	576	576			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 846	5 846			4
Muud nõuded	919	919			
Viitlaekumised	919	919			
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 341	7 341			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	82	128	0
Erisoodustuse tulumaks	0		0	31
Sotsiaalmaks	0		0	50
Ettemaksukonto jääk	3 968		5 718	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 968	82	5 846	81

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	963	0	963
Akumuleeritud kulum	0	-823	0	-823
Jääkmaksumus	0	140	0	140
Ostud ja parendused	0	12 435	1 313	13 748
Amortisatsioonikulu	0	-1 694	-385	-2 079
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	13 398	1 313	14 711
Akumuleeritud kulum	0	-2 517	-385	-2 902
Jääkmaksumus	0	10 881	928	11 809
Ostud ja parendused	134 245	0	0	134 245
Amortisatsioonikulu	-1 677	-586	-124	-2 387
Müügid	0	-10 295	0	-10 295
31.12.2012				
Soetusmaksumus	134 245	0	1 313	135 558
Akumuleeritud kulum	-1 677	0	-509	-2 186
Jääkmaksumus	132 568	0	804	133 372

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	10 833	0
Transpordivahendid	10 833	0
Kokku	10 833	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	45 000		45 000		EUR	0%	2015	12
Pikaajalised laenud kokku	45 000		45 000					
Laenukohustused kokku	45 000		45 000					
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	34 832	34 832			15%	EUR	2012	12
Lühiajalised laenud kokku	34 832	34 832						
Laenukohustused kokku	34 832	34 832						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 617	2 617		
Maksuvõlad	82	82		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 699	2 699		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 534	2 534		
Maksuvõlad	81	81		
Muud võlad	5 905	5 905		
Intressivõlad	5 905	5 905		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 520	8 520		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2012 koosneb 1 osast nimiväärtusega 2 556 eurot, mille eest on täielikult tasutud.		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2012 moodustas 92 984 (2011.a. 98 955) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 73 457 (2011.a. 78 174) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 19 527 (2011.a. 20 780) eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	510	1 650
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	510	1 650
Kokku müügitulu	510	1 650
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud insener-tehnilised tegevusalad	510	1 650
Kokku müügitulu	510	1 650

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 345	2 167
Intressitulu laenudelt	0	1 296
Muud intressitulud	1 345	871
Intressikulud	-2 682	-5 905
Intressikulu laenudelt	-2 682	-5 905
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 337	-3 738

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	TRN Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	372	2 270	0	34 832

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	310	0	0	135 000	169 832
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	45 000	0
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	550	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	31 956	0	0

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2013

BF Engineering OÜ (registrikood: 11322379) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NIGUL	Juhatuse liige	26.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 971
Kokku	92 984
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 984
Kokku	92 984

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 971
Kokku	92 984
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 984
Kokku	92 984

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	510	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TRN Holding OÜ	11157911	Kiini 16, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5524073
E-posti aadress	tiit.nigul@trn.ee