

18.02.2009

30100088  
(un)

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                    |                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------|
| äri nimi           | OÜ PIIROJA INVEST                                          |
| registrikood       | 11321747                                                   |
| aadress            | Pardi 3, Sindi, 86705, Eesti                               |
| telefon            | 3725 669 9550                                              |
| põhitegevusla      | kinnisvara tehingud, kinnisvara arendamine<br>ja haldamine |
| aruandeaasta algus | 01. 01. 2008                                               |
| aruandeaasta lõpp  | 31. 12. 2008                                               |

**Sisukord**

|                                                       |   |
|-------------------------------------------------------|---|
| TEGEVUSARUANNE                                        | 3 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                          |   |
| Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele | 4 |
| Bilanss                                               | 5 |
| Kasumiaruanne                                         | 6 |
| Rahavoogude aruanne                                   | 7 |
| Omakapitali muutuste aruanne                          | 8 |
| Juhatuse allkiri 2008. a. majandusaasta aruandele     | 9 |

## TEGEVUSARUANNE

OÜ PIIROJA INVESTi asutamise eesmärgiks oli osalemine konkreetsetes kinnisvara projektis.

Arvestades seisukorral kinnisvaraturul ei toimunud 2008. aastal osaühingus majandustegevust, ei saadud müügitulu ega tehtud kulutusi tööjõule.

Majandustegevus puudus ka 2009. aastal .

Kuna puudub usk kinnisvaraturu paranemisse, on plaanis OÜ PIIROJA INVEST käesoleva aasta jooksul likvideerida.

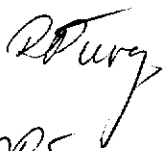
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ PIIROJA INVEST 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raio Piiroja



juhatuse liige

Marje Piiroja



juhatuse liige

16. veebruar 2010

**Bilanss**  
(kroonides)

|                                              | 31.12.08      | 31.12.07      |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>VARAD</b>                                 |               |               |
| <b>Käibevara</b>                             |               |               |
| Raha                                         | 21 624        | 21 624        |
| Raha kassas                                  | 2 896         | 3 076         |
| Pangakonto                                   | 24 520        | 24 700        |
| Raha kokku                                   |               |               |
| Maksude ettemaksud                           |               |               |
| <b>Käibevara kokku</b>                       |               |               |
| <b>Põhivara</b>                              | 14 000        | 14 000        |
| Sidusettevõtete osad                         |               |               |
| <b>VARAD KOKKU</b>                           | <b>38 520</b> | <b>38 700</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>              |               |               |
| <b>Omakapital</b>                            | 40 000        | 40 000        |
| Osakapital                                   | -1 300        |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -180          | -1 300        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | <b>38 520</b> | <b>38 700</b> |
| <b>Omakapital kokku</b>                      |               |               |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>        | <b>38 520</b> | <b>38 700</b> |

**Kasumiaruanne**  
(kroonides)

|                                         | 2008        | 2007          |
|-----------------------------------------|-------------|---------------|
| Müügitulu                               |             |               |
| <b>Ärikulud</b>                         |             |               |
| Mitmesugused tegevuskulud               | -180        | -1 316        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                | <b>-180</b> | <b>-1 316</b> |
| Finantstulu                             |             | 16            |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)</b> | <b>-180</b> | <b>-1 300</b> |

**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

|                                                       | 2008          | 2007           |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |                |
| Ärikasum                                              | -180          | -1 316         |
| Äritegevusega seotud ettemaksete muutus               |               |                |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |               |                |
| <br><b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |               |                |
| Sidusettevõtte soetus                                 |               | -14 000        |
| Saadud intressid                                      |               | 16             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |               | <b>-13 984</b> |
| <br><b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |               |                |
| Osakapitali sissemakse                                |               | 40 000         |
| <br><b>Rahavood kokku</b>                             | <b>-180</b>   | <b>24 700</b>  |
| <br><b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>24 700</b> | <b>0</b>       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-180</b>   | <b>24 700</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>24 520</b> | <b>24 700</b>  |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                          | <u>Osa-</u><br><u>kapital</u> | <u>Jaotamata</u><br><u>kasum</u> | <u>Kokku</u> |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------|
| Saldo seisuga 31.12.2007 | 40 000                        | -1 300                           | 38 700       |
| Aruandeaasta kahjum      |                               | -180                             | -180         |
| Saldo seisuga 31.12.2008 | 40 000                        | -1 480                           | 38 520       |



**Juhatuse allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele**

OÜ PIIROJA INVEST 2008. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatusel 16. veebruaril 2010. a. otsusega, allkirjastamine 17. veebruaril 2010. a.

Raio Piiroja



juhatuse liige

Marje Piiroja



juhatuse liige

## **OSANIKE NIMEKIRI**

### **RAIO PIIROJA**

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Isikukood: | 37907114210              |
| Elukoht:   | Pardi 3, Sindi, Pärnumaa |
| Summa:     | 40 000 krooni            |