

30. 06. 2008

Muhu Varahalduse OÜ.....lk. nr. 69041

Lehifmet
Marika Lehisimeis

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Registrikood **11321368**

Aadress **Koguva küla
Muhu vald 94701
Saare maakond**

Sidevahendid **tel: +372 509 7679**

Põhitegevused **Muu kinnisvarahaldus ja haldusega seotud
tegevused**

Aruandeaasta algus: 01.01.2007

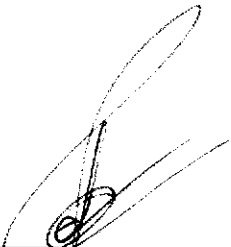
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

- osanike nimekiri.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOO ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Maksud.....	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Lühiajalised võlakohustused.....	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Võlakohustused.....	11
Lisa 7 Omakapital.....	12
Lisa 8 Müügitulu.....	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
AINUOSANIKU ALLKIRI 2007.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14
OSANIKE NIMEKIRI	15


juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Muhu Varahalduse OÜ registreeriti 04. detsember 2006 aasta. Ettevõtte põhilisteks tegevusaladeks on:

kinnisvara haldamine ja hooldamine, transpordivahendite ja seadmete soetamine, rentimine ja transporditeenused.

Tulud, kulud ja kasum

2006.a. oli ettevõtte müügituluks 26 195 krooni.

2007.a. oli ettevõtte käive kasvanud 195 216 kroonini, selle moodustas tulu teenuste müügist.

Ärikulusid tegi ettevõtte 2007.a kokku 89 018 krooni (2006.a. 3 578 krooni).

Muhu Varahalduse OÜ lõpetas oma teise majandusaasta 19 186 kroonise kasumiga.

Investeeringud

2006.a. ettevõtte põhivarasse ei investeerinud

2007.a. tegi ettevõtte investeeringuid kokku 228 333 krooni eest, sellest kapitalirendiga soetati masinaid ja seadmeid 205 400 krooni eest ja inventari 22 933 krooni eest.

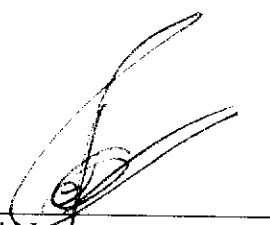
Personal

Aruandeaastal puudus ettevõttes püsitööjõud.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, kellele ei arvestata ettevõtte juhtimise eest tasu.

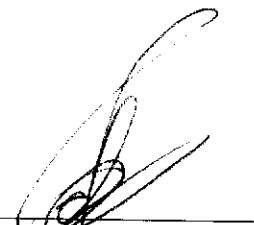
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Järgneva majandusaasta eesmärgiks on suurendada masinaparkki, ning mitmekesistada pakutavate teenuste mahtu.



Erkki Noor

Juhatuses liige



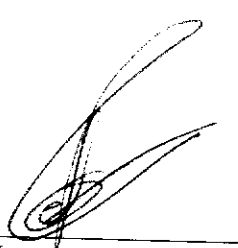
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

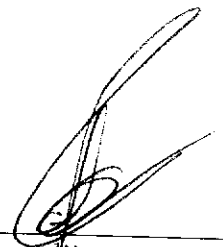
Ainuosaniku deklaratsioon

Muhu Varahalduse OÜ ainuosanik deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglastelt Muhu Varahalduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (04. juuni 2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Muhu Varahalduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.


Erkki Noor
Juhatuse liige

Muhu, 04. juuni 2008


juhatuse liige

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	33 137	59 275
Nõuded ostjate vastu		1 888	6 795
Muud lühiajalised laenud		40 000	0
Maksude ettemaksed	2	13	0
Käibevara kokku		75 038	66 070
Põhivara	3		
Materiaalne põhivara		216 938	0
Põhivara kokku		216 938	0
VARAD KOKKU		291 976	66 070

PASSIVA

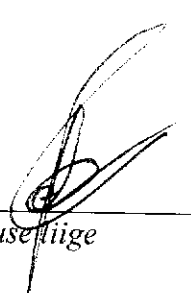
	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	4;9	75 404	0
Võlad tarnijatele		3 630	0
Maksuvõlad	2	9	0
Viitvõlad		13 249	3 446
Lühiajalised kohustused kokku		92 292	3 446
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	5;6	117 874	0
Pikaajalised kohustused kokku		117 874	0
KOHUSTUSED KOKKU		210 166	3 446
Omakapital	7		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		18 624	0
Aruandeaasta kasum		19 186	22 624
OMAKAPITAL KOKKU		81 810	62 624
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		291 976	66 070

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Iskeem

	Lisad	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	8	195 216	26 195
Äritulud kokku		195 216	26 195
Ärikulud			
Kaubad, toore ja materjal		-89 018	0
Mitmesugused tegevuskulud		-69 956	-3 578
Kulum		-11 395	0
Muud ärikulud		-32	0
Ärikulud kokku		-170 401	-3 578
Ärikasum		24 815	22 617
Finantstulud ja - kulud		-5 629	7
Aruandeaasta puhaskasum		19 186	22 624


juhatuse liige

RAHAVOO ARUANNE

(kroonides)

	Lisad	2007.a.	2006.a.
Rahavood põhitegevusest			
Ärikasum		24 815	22 617
Materiaalse põhivara kulum	3	11 395	0
Ostjatelt laekumata arved		4 907	-6 795
Maksude ettemaksed	2	-13	0
Hankijatele tasumata arved		3 630	0
Maksuvõlad	2	9	0
Viitvõlad		9 803	3 446
Makstud intressid		-5 731	0
Kokku rahavood põhitegevusest		48 815	19 268
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-22 933	0
Antud laenud		-50 000	0
Antud laenude tagasimaksed		10 000	0
Saadud intressid		102	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-62 831	7
Rahavood finantseerimistegevusest			
Omakapitali sissemaks		0	40 000
Saadud laenud	9	49 000	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaks		-98 094	0
Tasutud käibemaks kapitalirendilt		36 972	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-12 122	40 000
Puhas rahavoog		-26 138	59 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		59 275	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-26 138	59 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		33 137	59 275

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 22.03.2006	40 000			40 000
2006.a. kasum			22 624	22 624
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000		22 624	62 624
2006.a. kasumi jaotus		4 000	-4 000	0
2007.a. kasum			19 186	19 186

juhatuse liige

Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	37 810	81 810
--------------------------	--------	-------	--------	--------

Täiendav informatsioon osakapitali ja omakapitali liikumiste kohta on toodud lisas 7.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Muhu Varahalduse OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Muhu Varahalduse OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis rahakirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis

maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--------------------------|------|
| • Masinad ja seadmed | 10 % |
| • Inventar ja tööriistad | 20 % |

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisu

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või

kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute ja residendist füüsiliste isikute vahel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	33 137	59 275
Raha ja pangakontod kokku	33 137	59 275

Lisa 2 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg	
Käibemaks	13	0	0	
Ettevõtte tulumaks	0	9	0	
Maksuvõlad kokku	13	9	0	

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	205 400	22 933	228 333
Akumuleeritud kulud 31.12.2007	-10 272	-1 123	-11 395

juhatuse liige

Jääkmaksumus	195 128	21 810	216 938
31.12.2007			

Lisa 4 Lühiajalised võlakohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajaline laen	49 000	0
Kapitalirendi lühiajaline osa	26 404	0
KOKKU	75 404	0

Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendi all on kajastatud, juulis 2007.a., soetatud halumasin PALAX KS 35 TR, soetusmaksumus 90 000.- krooni ja puiduhakkur JUNKKARI HJ-260 G, soetusmaksumusega 115 400.- krooni

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 5

Masinaid ja seadmed	Halumasin PALAX KS 35 TR	Puiduhakkur JUNKKARI HJ-260 G	Kokku
Soetus	90 000	115 400	205 400
Akumuleeritud kulum	-4 500	-5 772	-10 272
Jääkmaksumus	85 500	109 628	195 128
Saldo seisuga 31.12.2007	85 500	109 628	195 128

Lisa 6 Võlakohustused

Pikaajaliste võlakohustuste all on kajastatud AS Hansa Liising Eesti kapitalirent, millega on võetud liisingusse halumasin PALAX KS 35 TR, soetusmaksumus 90 000.- krooni, millele lisandub käibemaks 16 200 krooni. Liisingusse minev summa on 106 200.- krooni. ja puiduhakkur JUNKKARI HJ-260 G, soetusmaksumusega 115 400.- krooni, millele lisandub käibemaks 20 772.- krooni. Liisingusse minev summa on 136 172.- krooni. Liisingusse minev summa kokku on seega 242 372.- krooni

AS Hansa Liising Eesti kapitalirendi tagasimaksed toimuvad vastavalt lepingule, intressimäär aastas: Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 2,50 %. Liisingulepingu allkirjastamise hetkel oli intressimääraks 6,84%. Iga 6 kuu möödudes fikseeritakse uus intressimäär antud hetke Euro 6 kuu Euribor'i arvestades.

Kapitalirendikohustus

2007.a.			tähtaeg		
	saadud	tasutud aruandeaastal	Tagasimakse		
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär

juhatuse liige

Hansa Liising AS	242 372	49 619	26 404	166 349	6,84%
---------------------	---------	--------	--------	---------	-------

Lisa 7 Omakapital
(kroonides)

Muhu Varahalduse OÜ osakapitalil on 1 osa, mille nimeväärtus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

Iga 100 (ükssada) krooni annab osanikule ühe hääle.

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18 624	0
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	19 186	22 624
KOKKU	81 810	62 624

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 37 810 (2006 : 22 624 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 7 940 krooni (2006: 4 977 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 29 870 krooni (2006: 17 647 krooni). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 8 Müügitulu
(kroonides)

Muhu Varahalduse OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2007.a.	2006.a.
Eesti	195 216	26 195
Kokku	195 216	26 195

Tegevusalad	2007.a.	2006.a.
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (EMTAK- i kood 68329)	195 216	26 195
Kokku	195 216	26 195

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Muhu Varahalduse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikke
- eespool toodud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Muhu Varahalduse on 2007.a teostanud tehinguid seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Omanikud	49 000	0
Pikaajalised võlakohustused kokku	49 000	0

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a. moodustatud allahindluseid.


juhatuse liige

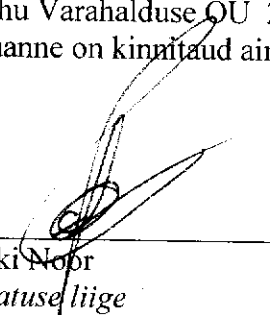
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

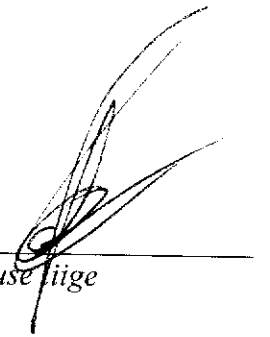
Muhu Varahalduse OÜ juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2007.a. puhaskasum summas 19 186 krooni alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18 624
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	19 186
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	37 810

AINUOSANIKU ALLKIRI 2007.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Muhu Varahalduse OÜ 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 04. juuni 2008 (aruanne on kinnitaud ainuosaniku otsuse poolt 04. juuni 2008)


Erkki Noor
Juhatuseliige

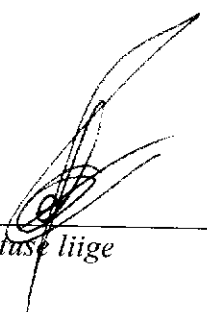

juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 04.juuni 2008

1. **Erkki Noor**, isikukood 37603250019 , Elukoht Kalju talu, Koguva küla, Muhu vald, Saare mk

1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni


juhatuse liige