

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** osäühing Struberg

**registrikood:** 11321078

**tänavatalu nimi, KETE 15-6**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Aravete alevik

**vald:** Ambla vald

**postisihtnumber:** 73501

**maakond:** Järva maakond

**telefon:** +372 56 24 68 09

**faks:**

**e-posti aadress:** udo@struberg.ee

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>12</b> |
| <b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Kasutusrent</b>                          | <b>13</b> |
| <b>Lisa 7 Laenukohustused</b>                      | <b>13</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>                  | <b>14</b> |
| <b>Lisa 9 Osakapital</b>                           | <b>14</b> |
| <b>Lisa 10 Müügitulu</b>                           | <b>14</b> |
| <b>Lisa 11 Muud äritulud</b>                       | <b>15</b> |
| <b>Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>15</b> |
| <b>Lisa 13 Tööjõukulud</b>                         | <b>15</b> |
| <b>Lisa 14 Seotud osapooled</b>                    | <b>15</b> |

## Tegevusaruanne

Osaühing Struberg kanti esmakordselt Äriregistrisse 17.11.2006.a. Seoses eeltooduga alustati majandustegevust alles detsembris 2006.a.

OÜ Struberg põhitegevusaladeks onelamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201) ning kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus (43221).

Osaühingu Struberg peamised finantssuhtarvud:

|                                      | 2009    | 2008    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu                            | 486 951 | 746 226 |
| Käibekapital                         | -12 671 | 22 079  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,84    | 1,31    |
| Üldine võlasuhe ehk võlakordaja      | 0,62    | 0,60    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibekapital = käibevara - lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Üldine võlasuhe ehk võlakordaja = kõik võlad/ koguvara

Osaühingu juhatuses on kaks liiget. Üks juhatuse liige aruandeaastal töötasu ei saanud, teise juhatuse liikme 2009. aasta töötasu moodustas 23182 (2008 : 84478) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab OÜ Struberg 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Struberg on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 24 118         | 37 384         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 44 872         | 56 827         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>68 990</b>  | <b>94 211</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 63 151         | 25 353         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>63 151</b>  | <b>25 353</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>132 141</b> | <b>119 564</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 28 180         | 22 500         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 53 481         | 49 632         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>81 661</b>  | <b>72 132</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>81 661</b>  | <b>72 132</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          | 4 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 432          | 20 797         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 048          | -17 365        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>50 480</b>  | <b>47 432</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>132 141</b> | <b>119 564</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009         | 2008           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 486 951      | 746 226        | 10      |
| Muud äritulud                               | 1 126        | 60 000         | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -168 530     | -460 190       | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -242 869     | -235 550       |         |
| Tööjõukulud                                 | -60 036      | -118 510       | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -13 535      | -9 361         | 5       |
| Muud ärikulud                               | -62          | 0              |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>3 045</b> | <b>-17 385</b> |         |
|                                             |              |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 3            | 20             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 048</b> | <b>-17 365</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 048</b> | <b>-17 365</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009           | 2008           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 3 045          | -17 385        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 13 535         | 9 361          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>13 535</b>  | <b>9 361</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 11 955         | 66 165         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 3 849          | 18 521         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>32 384</b>  | <b>76 662</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -51 333        | 0              |
| Laekunud intressid                                       | 3              | 20             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-51 330</b> | <b>20</b>      |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |
| Saadud laenud                                            | 25 000         | 0              |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -19 320        | -63 500        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>5 680</b>   | <b>-63 500</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-13 266</b> | <b>13 182</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>37 384</b>  | <b>24 202</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-13 266</b> | <b>13 182</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>24 118</b>  | <b>37 384</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 20 797                      | 64 797  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -17 365                     | -17 365 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 3 432                       | 47 432  |
|                                   |                             |                              |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 3 048                       | 3 048   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 6 480                       | 50 480  |

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr.9.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Struberg 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ning rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 500 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 500 krooni, kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana. Kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud

tulevast kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsiooni-määrade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 10500**

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Muu inventar        | 5              |
| Masinad ja seadmed  | 3              |

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu

jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või vastava ala sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 20 865        | 24 501        |
| Arvelduskontod    | 3 253         | 12 883        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>24 118</b> | <b>37 384</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 111           | 1 601         |
| Ettemaksed                         | 44 761        | 55 226        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>44 872</b> | <b>56 827</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009 |              | 31.12.2008   |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 111        | 0            | 1 601        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 1 227        | 0            | 834          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 4 308        | 0            | 2 872        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 87           | 0            | 174          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 549          | 0            | 78           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>111</b> | <b>6 171</b> | <b>1 601</b> | <b>3 958</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                    |                          | Kokku         |
|---------------------|--------------------|--------------------------|---------------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |               |
| <b>31.12.2007</b>   |                    |                          |               |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 40 875                   | 40 875        |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | -6 161                   | -6 161        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>           | <b>34 714</b>            | <b>34 714</b> |
|                     |                    |                          |               |
| Amortisatsioonikulu | 0                  | -9 361                   | -9 361        |
|                     |                    |                          |               |
| <b>31.12.2008</b>   |                    |                          |               |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 40 875                   | 40 875        |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | -15 522                  | -15 522       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>           | <b>25 353</b>            | <b>25 353</b> |
|                     |                    |                          |               |
| Ostud ja parendused | 28 333             | 23 000                   | 51 333        |
| Amortisatsioonikulu | -3 791             | -9 744                   | -13 535       |
|                     |                    |                          |               |
| <b>31.12.2009</b>   |                    |                          |               |
| Soetusmaksumus      | 28 333             | 63 875                   | 92 208        |
| Akumuleeritud kulum | -3 791             | -25 266                  | -29 057       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>24 542</b>      | <b>38 609</b>            | <b>63 151</b> |

## Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                       |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                       | 2009       | 2008       |
| Kasutusrendikulu                                                      | 47 455     | 47 753     |
| Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest |            |            |
|                                                                       | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| 12 kuu jooksul                                                        | 46 141     | 47 455     |
| 1-5 aasta jooksul                                                     | 90 416     | 136 557    |

OÜ Struberg rendib kasutusrendilepingu alusel ühte sõiduautot. Kasutusrendilepingu alusvaluutaks on Eesti kroon ja kasutusrendileping on sõlmitud tähtajaga viis aastat. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |         |
| Lühiajalised laenud              | 28 180     | 28 180                           |                     |             | 14      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 28 180     | 28 180                           |                     |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 28 180     | 28 180                           |                     |             |         |
|                                  |            |                                  |                     |             |         |
|                                  | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |         |
| Lühiajalised laenud              | 22 500     | 22 500                           |                     |             | 14      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 22 500     | 22 500                           |                     |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 22 500     | 22 500                           |                     |             |         |

Kõik ettevõtte lühiajalised võlakohustused on Eesti kroonides. Lühiajalised võlakohustused on ilma tagatisteta.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 38 533        | 35 957        |
| Võlad töövõtjatele               | 8 777         | 9 717         |
| Maksuvõlad                       | 6 171         | 3 958         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>53 481</b> | <b>49 632</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtus (kroonides)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |            |
| Seisuga 31.12.2009.a. osakapital osaühingus:<br>osade arv on 2 ning osade nimiväärtus on 20 000 krooni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |            |
| 2009. aastal ettevõtte omakapitalis muutusi ei olnud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |            |
| 2009. aastal osanikele dividende välja ei kuulunud ega makstud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |            |
| Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 6 480 (31.detsember 2008: 3 432) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 480 (2008: 3 432) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 723 (2008: 912) krooni. |            |            |

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes         |                |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                     | 2009           | 2008           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                        |                |                |
| Eesti                                               | 486 951        | 746 226        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>           | <b>486 951</b> | <b>746 226</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>486 951</b> | <b>746 226</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                       |                |                |
|                                                     | 2009           | 2008           |
| Elamute ja mitteamuonete ehitus                     | 172 326        | 601 035        |
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus | 314 625        | 145 191        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>486 951</b> | <b>746 226</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

|                               | 2009         | 2008          |
|-------------------------------|--------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitsed | 1 126        | 0             |
| Muud                          | 0            | 60 000        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>    | <b>1 126</b> | <b>60 000</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                      | 2009           | 2008           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üldehituse ja küttesüsteemide ehitusega seotud kulud | 168 530        | 460 190        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>     | <b>168 530</b> | <b>460 190</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                      | 2009          | 2008           |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 44 703        | 88 902         |
| Sotsiaalmaksud                                       | 15 333        | 29 608         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>60 036</b> | <b>118 510</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b>      | <b>1</b>       |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 28 180     | 22 500     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2009   | 2008   |
| Arvestatud tasu                                                               | 23 182 | 84 478 |

Ettevõtte ühelt omanikult saadud lühiajalise laenu tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul ja laen on ilma tagatiseta.

OÜ Struberg aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

-omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

- tütaretevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütaretevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid ega moodustatud allahindlusi. OÜ Struberg ei ole 2009. aastal ega ka 2008. aastal ostanud teenuseid ega osutanud teenuseid seotud osapooltele.

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing Struberg (registrikood: 11321078) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| UDO AASAMETS       | Juhatuse liige     | 18.06.2010           |
| ANTS AASAMETS      | Juhatuse liige     | 25.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                                                                                                                                                 | 31.12.2009   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                                                                                                                                     | 3 432        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                                                                                                                     | 3 048        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                                                                                                    | <b>6 480</b> |
| <p>2009.a. majandustegevuse tulemusena moodustus puhaskasum summas 3048.- krooni.</p> <p>OÜ Struberg juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2009. aasta puhaskasum jaotamata.</p> |              |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus | 43221      | 314625          | 64.61%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                   | 41201      | 172326          | 35.39%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                      | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|
| Udo Aasamets   | 35809184915                               | Paide linn, Järva<br>maakond, Eesti                    | 20000 EEK                    |
| Ants Aasamets  | 36211044917                               | Aravete alevik,<br>Ambla vald, Järva<br>maakond, Eesti | 20000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 3832090         |
| Mobiiltelefon   | +372 56246809        |
| Mobiiltelefon   | +372 56569802        |
| E-posti aadress | ants@struberg.ee     |
| E-posti aadress | udo@struberg.ee      |
| E-posti aadress | struberg@struberg.ee |