

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Melert Ehitus

**registrikood:** 11321061

**tänava/talu nimi,** Pilpa Talu

**maja ja korteri number:**

**küla:** Lau küla

**vald:** Kehtna vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihtnumber:** 79004

**telefon:** +372 5063673

**e-posti aadress:** meelisert@hotmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

## **Tegevusaruanne**

### **Üldinfo**

Melert ehitus OÜ põhitegevus on ehitusmasinate ja seadmete rentimine.

### **Äritegevuse ülevaade**

2017.aastal oli OÜ Melert Ehituse käive 46359 eurot (2016:7230eurot.)

Bilansimaht 2017 aastal oli 66347 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	440	2 430
Nõuded ja ettemaksud	23 714	16 115
Varud	0	24 800
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>24 154</b>	<b>43 345</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	42 194	23 594
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>42 194</b>	<b>23 594</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>66 348</b>	<b>66 939</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 175	62 482
Võlad ja ettemaksud	5 083	0
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>10 258</b>	<b>62 482</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>10 258</b>	<b>62 482</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 645	46 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 633	-44 822
<b>Kokku omakapital</b>	<b>56 090</b>	<b>4 457</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>66 348</b>	<b>66 939</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	46 359	7 230
Muud äritulud	72 983	30 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 111	-3 874
Mitmesugused tegevuskulud	-1 278	-1 155
Tööjõukulud	-32 112	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 716	-2 147
Muud ärikulud	-357	-74 680
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>51 768</b>	<b>-44 626</b>
Intressitulud	86	0
Intressikulud	-221	-196
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>51 633</b>	<b>-44 822</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>51 633</b>	<b>-44 822</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Melert Ehitus Osaühingu 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Melert Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid

raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil

kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu liikmeid ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Kokku raha</b>	<b>440</b>	<b>2 430</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	1 603	115
Üksikisiku tulumaks	1 157	
Sotsiaalmaks	1 980	
Kohustuslik kogumispension	120	
Töötuskindlustusmaksed	144	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>5 004</b>	<b>115</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2015</b>					
Soetusmaksumus	30 000	40 465	40 465	394	70 859
Akumuleeritud kulum	0	-14 774	-14 774	-344	-15 118
<b>Jääkmaksumus</b>	30 000	25 691	25 691	50	55 741
Amortisatsioonikulu	0	-2 127	-2 127	-20	-2 147
Müügid	-30 000				-30 000
<b>31.12.2016</b>					
Soetusmaksumus	0	40 465	40 465	394	40 859
Akumuleeritud kulum	0	-16 901	-16 901	-364	-17 265
<b>Jääkmaksumus</b>	0	23 564	23 564	30	23 594
Ostud ja parendused		21 673	21 673		21 673
Amortisatsioonikulu		-2 696	-2 696	-20	-2 716
Müügid		-1 424	-1 424		-1 424
Muud muutused		1 067	1 067		1 067
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus		60 714	60 714	394	61 108
Akumuleeritud kulum		-18 530	-18 530	-384	-18 914
<b>Jääkmaksumus</b>		42 184	42 184	10	42 194

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	5 175	5 175		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	5 175	5 175		
<b>Laenukohustised kokku</b>	5 175	5 175		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	58 655	58 655		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	58 655	58 655		
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	3 827	3 827	0	
<b>Laenukohustised kokku</b>	62 482	62 482	0	

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 359	7 230
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>46 359</b>	<b>7 230</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>46 359</b>	<b>7 230</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ekskavaatori rent	46 359	7 230
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>46 359</b>	<b>7 230</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	24 000	0
Sotsiaalmaksud	8 112	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>32 112</b>	<b>0</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

**Osaühing Melert Ehitus (registrikood: 11321061) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ERT	Juhatuse liige	13.06.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 633
<b>Kokku</b>	<b>53 278</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 278
<b>Kokku</b>	<b>53 278</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 633
<b>Kokku</b>	<b>53 278</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 278
<b>Kokku</b>	<b>53 278</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	46359	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egon Ert	38405076021	Eesti	13300 EEK (Lihtomand)
Meelis Ert	38603056014	Lau küla, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	13400 EEK (Lihtomand)
Rene Heinsalu	37604070354	Eesti	13300 EEK (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063673
E-posti aadress	meelisert@hotmail.com