

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Järve Varahalduse OÜ

registrikood: 11320593

talu nimi: Järve talu

küla: Kulli küla

vald: Hummuli vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 68401

telefon: +372 5013437

e-posti aadress: andres@valgapuu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Järve Varahalduse OÜ on asutatud 2007 aastal.

- Põhitegevuseks 2016.a. kasvava metsa raieõiguse võõrandamine.
- 2016. aastal soetati 1 kinnistu kogumaksumusega 21 126 eurot.
- Seisuga 31.12.2016. aastal ei olnud töötajaid.
- 2016.aastal Järve Varahalduse OÜ juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2016	2015
Müügitulu (tuh.eurot)	75	153
Puhaskasum (tuh.eurot)	78	195
Brutokasumimäär %	77%	69%
Puhasrentaablus	103%	125%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,43	0,65
ROA	6%	10%
ROE	8%	23%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 258	58 815	
Nõuded ja ettemaksed	53 726	120 277	2
Kokku käibevarad	93 984	179 092	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	612 198	639 113	4
Bioloogilised varad	553 943	494 673	5
Kokku põhivarad	1 166 141	1 133 786	
Kokku varad	1 260 125	1 312 878	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	159 442	160 347	7
Võlad ja ettemaksed	56 548	114 889	8
Kokku lühiajalised kohustised	215 990	275 236	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	127 784	198 983	7
Kokku pikaajalised kohustised	127 784	198 983	
Kokku kohustised	343 774	474 219	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	95 742	95 742	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	740 105	547 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 692	192 819	
Kokku omakapital	916 351	838 659	
Kokku kohustised ja omakapital	1 260 125	1 312 878	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	75 380	153 681	9
Muud äritulud	9 452	131 244	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	59 270	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 967	-47 058	10
Mitmesugused tegevuskulud	-22 071	-15 137	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 891	-20 502	4
Muud ärikulud	-5 814	-797	
Ärikasum (kahjum)	81 359	201 431	
Intressikulud	-3 667	-6 612	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 692	194 819	
Tulumaks	0	-2 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 692	192 819	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järve Varahalduse OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Järve Varahalduse saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Järve Varahalduse OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Bioloogilised varad

Järve Varahalduse OÜ on käsitletud bioloogilise varana (põhivarana) kasvavat metsa.

Bioloogilised varad on kajastatud nende esmasel arvelevõtmisel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisi põhivarasid kajastatakse järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Hinnanguliste müügikulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva või bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline (nt vanem mets), on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana.

Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Järve Varahalduse juhtkonna hinnangust.

Bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Kasvav mets on näidatud küpsena siis, kui majanduslikult on põhjendatud selle raie ehk muutmine. Järgmise perioodi plaanitav raie kajastatakse bilansis käibevarana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi

varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangu te muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Järve Varahalduse seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Järve Varahalduse ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 284	2 284	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 510	4 510	0	0	3
Muud nõuded	40 363	40 363	0	0	
Laenunõuded	40 363	40 363	0	0	
Ettemaksed	6 569	6 569	0	0	
Muud makstud ettemaksed	6 569	6 569	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 726	53 726	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	34 918	34 918	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 795	8 795	0	0	3
Muud nõuded	50 768	50 768	0	0	
Laenunõuded	50 768	50 768	0	0	
Ettemaksed	2 796	2 796	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 796	2 796	0	0	
Muud nõuded	23 000	23 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 277	120 277	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	64	0	2 064
Käibemaks	0	3 519	4 806	0
Sotsiaalmaks	0	106	0	106
Ettemaksukonto jääk	4 510		3 989	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 510	3 689	8 795	2 170

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	386 843	80 109	7 459	87 568	7 692	0	0	482 103
Akumuleeritud kulum	0	-19 695	-2 984	-22 679	-4 657	0	0	-27 336
Jääkmaksumus	386 843	60 414	4 475	64 889	3 035	0	0	454 767
Ostud ja parendused	63 000	35 937	0	35 937	0	128 174	128 174	227 111
Amortisatsioonikulu	0	-17 472	-1 492	-18 964	-1 538	0	0	-20 502
Müügid	-7 116	-15 147	0	-15 147	0	0	0	-22 263
31.12.2015								
Soetusmaksumus	442 727	87 013	7 459	94 472	7 692	128 174	128 174	673 065
Akumuleeritud kulum	0	-23 281	-4 476	-27 757	-6 195	0	0	-33 952
Jääkmaksumus	442 727	63 732	2 983	66 715	1 497	128 174	128 174	639 113
Ostud ja parendused	21 126	0	10 630	10 630	0	13 778	13 778	45 534
Amortisatsioonikulu	0	-14 584	-1 836	-16 420	-1 472	0	0	-17 892
Müügid	-30 000	-24 557	0	-24 557	0	0	0	-54 557
31.12.2016								
Soetusmaksumus	433 853	51 076	18 089	69 165	7 692	141 952	141 952	652 662
Akumuleeritud kulum	0	-26 485	-6 312	-32 797	-7 667	0	0	-40 464
Jääkmaksumus	433 853	24 591	11 777	36 368	25	141 952	141 952	612 198

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	30 000	54 500
Masinad ja seadmed	38 333	9 021
Transpordivahendid	38 333	9 021
Kokku	68 333	63 521

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	501 428	501 428
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	501 428	501 428
Müügid	-6 755	-6 755
31.12.2015		
Soetusmaksumus	494 673	494 673
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	494 673	494 673
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	60 934	60 934
Muud muutused	-1 664	-1 664
31.12.2016		
Soetusmaksumus	494 673	494 673
Akumuleeritud kulum	59 270	59 270
Jääkmaksumus	553 943	553 943

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS	20 143	7 355	12 788	0	6 kuu euribor+2,10%	EUR	16.08.2018
Kapitalirendikohustised kokku	20 143	7 355	12 788	0			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS	27 330	7 187	20 143	0	6 kuu euribor+2,10%	EUR	16.08.2018
Swedbank Liising AS	24 134	5 631	18 503	0	3 kuu euribor+2,0%	EUR	15.02.2020
Kapitalirendikohustised kokku	51 464	12 818	38 646	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	23 676	62 190
Kokku	23 676	62 190

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Rahandusministeerium	5 469	5 469			10%	EUR	31.12.2052	
Swedbank laen (esimene)	7 252	7 252			3 kuu euribor+3,200%	EUR	03.08.2017	
Swedbank laen (teine)	32 566	32 566			3 kuu euribor+3,200%	EUR	15.07.2018	
Laen juriidiliselt isikult	11 800	11 800			3%	EUR	31.12.2017	
Laen eraisikult	25 000	25 000			3%	EUR	31.12.2017	
Laen omanikult	70 000	70 000						
Lühiajalised laenud kokku	152 087	152 087						
Pikaajalised laenud								
Rahandusministeerium	95 379	0	28 295	67 084	10%	EUR	31.12.2052	
Swedbank laen (teine)	19 617	0	19 617	0	3 kuu euribor+3,200%	E	15.07.2018	
Pikaajalised laenud kokku	114 996	0	47 912	67 084				
Kapitalirendikohustised kokku	20 143	7 355	12 788	0				6
Laenukohustised kokku	287 226	159 442	60 700	67 084				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Rahandusministeerium	5 468	5 468			10%	EUR	31.12.2052	
Swedbank laen (esimene)	10 500	10 500			3 kuu euribor+3,200%	EUR	03.08.2017	
Swedbank laen (teine)	31 561	31 561			3 kuu euribor+3,200%	EUR	15.07.2018	
Laen juriidiliselt isikult	100 000	100 000			2%	EUR	31.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	147 529	147 529						
Pikaajalised laenud								
Rahandusministeerium	100 847	0	28 295	72 552	10%	EUR	31.12.2052	
Swedbank laen (esimene)	7 173	0	7 173	0	3 kuu euribor+3,200%	EUR	03.08.2017	
Swedbank laen (teine)	52 317	0	52 317	0	3 kuu euribor+3,200%	EUR	15.07.2018	
Pikaajalised laenud kokku	160 337	0	87 785	72 552				
Kapitalirendikohustised kokku	51 464	12 818	38 646	0				6
Laenukohustised kokku	359 330	160 347	126 431	72 552				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 405	6 405	0	0	
Maksuvõlad	3 689	3 689	0	0	3
Saadud ettemaksed	46 454	46 454	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	46 454	46 454	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 548	56 548	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	88 902	88 902	0	0	
Maksuvõlad	2 170	2 170	0	0	3
Saadud ettemaksed	23 817	23 817	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	23 817	23 817	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	114 889	114 889	0	0	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 380	153 681
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 380	153 681
Kokku müügitulu	75 380	153 681
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	3 918	0
Kasvava metsa raieõiguse võõrandamine	46 739	153 681
Muu müük	24 723	0
Kokku müügitulu	75 380	153 681

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-7 018	-8 599
Energia	-1 496	-894
Kütus	-1 496	-894
Transpordikulud	-3 681	-4 153
Maarent	-165	0
Üür ja rent	-124	0
Ostetud muud metsanduslikud teenused	-4 483	-33 412
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 967	-47 058

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-7 950	0
Mitmesugused bürookulud	-80	0
Lähetuskulud	-614	-125
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 376	-2 728
Väheväärtuslik põhivara	-2 895	-4 200
Autode kindlustuskulu	-2 169	-2 563
Muud	-4 987	-5 521
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 071	-15 137

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 363	81 800	80 272	3 490
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000	109	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidiline isik		6 060	11 800	3%	EUR	31.12.2017
Eraisikust omanik		0	70 000	0%	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidiline isik	32 265	41 560	0	3%	EUR	31.12.2017
Eraisikust lähedane	0	0	25 000	3%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 930	57 623	11 914	209 387

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

Järve Varahalduse OÜ (registrikood: 11320593) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OLESK	Juhatuse liige	11.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	740 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 692
Kokku	817 797

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	740 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 692
Kokku	817 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	75380	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Olesk	37707042748	Kulli küla, Hummuli vald, Valga maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013437
E-posti aadress	andres@valgapuu.ee