

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järve Varahalduse OÜ

registrikood: 11320593

postiaadress: Valga maakond, Tõrva vald, Kulli küla, Järve
postisihthnumber: 68401

telefon: +372 5013437

e-posti aadress: andres@valgapuu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Järve Varahalduse OÜ on asutatud 2007 aastal.

- Põhitegevuseks 2023.a. kasvava metsa raieõiguse võõrandamine.
- Seisuga 31.12.2023 aastal ei olnud töötajaid.
- 2023.aastal Järve Varahalduse OÜ juhatuse liikmele tasu ei arvestatud. (2022.aastal 0 eurot).

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Müügitulu (tuh.eurot)	41	195
Kahjum/kasum (tuh.eurot)	-135	70
Puhasrentaablus	0%	37%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,18	6,66
ROA	0%	3%
ROE	0%	6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 694	41 460	
Finantsinvesteeringud	70 632	106 362	
Nõuded ja ettemaksed	305 706	405 287	2
Kokku käibevarad	401 032	553 109	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 008 775	854 760	4
Bioloogilised varad	989 687	989 687	5
Kokku põhivarad	1 998 462	1 844 447	
Kokku varad	2 399 494	2 397 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 506	55 442	6;7
Võlad ja ettemaksed	14 675	27 657	8
Kokku lühiajalised kohustised	56 181	83 099	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 231 216	1 034 481	6;7
Kokku pikaajalised kohustised	1 231 216	1 034 481	
Kokku kohustised	1 287 397	1 117 580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	62 742	95 742	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 181 422	1 111 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134 879	69 893	
Kokku omakapital	1 112 097	1 279 976	
Kokku kohustised ja omakapital	2 399 494	2 397 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	41 428	195 438	9
Muud äritulud	101 233	40 737	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	80 290	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 648	-68 969	10
Mitmesugused tegevuskulud	-60 875	-106 340	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 444	-23 173	4
Muud ärikulud	-212	-1 166	
Ärikasum (kahjum)	-91 518	116 817	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-7 019	-4 503	
Intressitulud	23 064	1 518	
Intressikulud	-59 406	-41 612	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-134 879	72 220	
Tulumaks	0	-2 327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134 879	69 893	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järve Varahalduse OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega. Eesti Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Järve Varahalduse saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Järve Varahalduse OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Bioloogilised varad

Järve Varahalduse OÜ on käsitletud bioloogilise varana (põhivarana) kasvavat metsa.

Bioloogilisi põhivarasid kajastatakse järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused.

Hinnanguliste müügiikulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva või bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline (nt vanem mets), on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana.

Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Järve Varahalduse juhtkonna hinnangust.

Bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Kasvav mets on näidatud küpsena siis, kui majanduslikult on põhjendatud selle raie ehk muutmine. Järgmise perioodi plaanitav raie kajastatakse bilansis käibevarana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	50 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangu te muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Järve Varahalduse seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Järve Varahalduse ärilistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	75 056	75 056	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 729	2 729	0	0	3
Laenunõuded	227 921	227 921	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	305 706	305 706	0	0	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	106 027	106 027	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 839	4 839	0	0	3
Laenunõuded	294 421	294 421	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	405 287	405 287	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 775	1 570	0
Ettemaksukonto jääk	2 729		3 269	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 729	3 775	4 839	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	363 804	80 707	5 251	65 379	70 630	17 824	1 650	534 615
Akumuleeritud kulum	0	-3 425	-5 251	-24 694	-29 945	-9 652		-43 022
Jääkmaksumus	363 804	77 282	0	40 685	40 685	8 172	1 650	491 593
Ostud ja parendused	22 000	280 000	18 850	30 477	49 327	3 298	31 715	386 340
Amortisatsioonikulu	0	-7 485	-1 257	-11 965	-13 222	-2 466	0	-23 173
31.12.2022								
Soetusmaksumus	385 804	360 707	24 101	95 856	119 957	21 122	33 365	920 955
Akumuleeritud kulum	0	-10 910	-6 508	-36 659	-43 167	-12 118	0	-66 195
Jääkmaksumus	385 804	349 797	17 593	59 197	76 790	9 004	33 365	854 760
Ostud ja parendused	0	0	119 233	153 551	272 784	5 500	27 430	305 714
Amortisatsioonikulu	0	-7 214	-16 527	-30 556	-47 083	-2 685	0	-56 982
Müügid (jääkmaksumuses)	-33 000	0	0	-7 459	-7 459	-2 751	-51 507	-94 717
Ümberliigitamised	0	0	8 333	0	8 333	0	-8 333	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	8 333	0	8 333	0	-8 333	0
31.12.2023								
Soetusmaksumus	352 804	360 707	151 667	241 948	393 615	23 324	955	1 131 405
Akumuleeritud kulum	0	-18 124	-23 035	-67 215	-90 250	-14 256	0	-122 630
Jääkmaksumus	352 804	342 583	128 632	174 733	303 365	9 068	955	1 008 775

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad	Kokku	
	Mets	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	844 200	844 200
Akumuleeritud kulum	65 197	65 197
Jääkmaksumus	909 397	909 397
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	80 290	80 290
31.12.2022		
Soetusmaksumus	909 397	909 397
Akumuleeritud kulum	80 290	80 290
Jääkmaksumus	989 687	989 687
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	989 687	989 687
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	989 687	989 687

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	12 883	12 883	0	0	EURIBOR 3 kuud+0,539%	EUR	15.04.2024
LHV Pank AS	75 641	8 480	67 161	0	2,5% + 6 kuu Euribor	EUR	15.07.2028
Kapitalirendikohustised kokku	88 524	21 363	67 161	0			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	20 016	7 133	12 883	0	EURIBOR 3 kuud+0,539%	EUR	15.04.2024
Kapitalirendikohustised kokku	20 016	7 133	12 883	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	114 809	27 560
Kokku	114 809	27 560

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
LHV pangalaen	14 688	14 688			3.25% + 6 kuu Euribor (4.066%)	EUR	10.11.2026	
Rahandusministeerium	5 455	5 455			10%	EUR	31.12.2052	
Lühiajalised laenud kokku	20 143	20 143						
Pikaajalised laenud								
LHV pangalaen	844 177	0	844 177	0	3.25% + 6 kuu Euribor (4.066%)	EUR	10.11.2026	
Rahandusministeerium	56 812	0	27 275	29 537	10%	EUR	31.12.2052	
Laen omanikult	238 956	0	238 956	0	0	EUR	31.12.2027	
Laen juriidiliselt isikult	10 110		10 110	0	3%	EUR	31.12.2026	
Laen eraisikult	14 000		14 000	0	3%	EUR	31.12.2026	
Pikaajalised laenud kokku	1 164 055	0	1 134 518	29 537				
Kapitalirendikohustised kokku	88 524	21 363	67 161	0				6
Laenukohustised kokku	1 272 722	41 506	1 201 679	29 537				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Rahandusministeerium	5 468	5 468			10%	EUR	31.12.2052	
LHV pangalaen	17 841	17 841			6 kuu EURIBOR + 3,25%	EUR	10.11.2026	
Laen omanikult	25 000	25 000			0%	EUR	31.12.2023	
Lühiajalised laenud kokku	48 309	48 309						
Pikaajalised laenud								
Rahandusministeerium	62 260	0	27 340	34 920	10%	EUR	31.12.2052	
LHV pangalaen	856 983	0	856 983	0	6 kuu EURIBOR + 3,25%	EUR	10.11.2026	
Laen omanikult	77 825	0	77 825	0	0	EUR	31.12.2023	
Laen juriidiliselt isikult	10 530	0	10 530	0	3%	EUR	31.12.2024	
Laen eraisikult	14 000	0	14 000	0	3%	EUR	31.12.2024	
Pikaajalised laenud kokku	1 021 598	0	986 678	34 920				
Kapitalirendikohustised kokku	20 016	7 133	12 883	0				6
Laenukohustised kokku	1 089 923	55 442	999 561	34 920				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 900	10 900	0	0
Maksuvõlad	3 775	3 775	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	14 675	14 675	0	0
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27 657	27 657	0	0
Maksuvõlad	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	27 657	27 657	0	0

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 428	195 438
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 428	195 438
Kokku müügitulu	41 428	195 438
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	0	29 767
Kasvava metsa raieõiguse võõrandamine	33 823	163 513
Osutatud metsaga seonduvad teenused	7 605	2 158
Kokku müügitulu	41 428	195 438

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-36 956	-11 500
Energia	-12 544	-8 542
Elektrienergia	-422	-248
Kütus	-12 122	-8 294
Transpordikulud	-19 048	-19 758
Üür ja rent	-7 032	-3 340
Ostetud muud metsanduslikud teenused	-32 791	-25 829
Muud	-277	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 648	-68 969

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-14 844	-20 361
Mitmesugused bürookulud	-176	-431
Lähetuskulud	-10 857	-7 194
Koolituskulud	-2 391	-22 251
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 094	-3 940
Väheväärtuslik põhivara	-14 026	-23 577
Kindlustuskulu, auto, vara	-3 910	-534
Ruumide hooldus ja remondikulud	-3 853	-20 654
Reklaamikulud	-2 947	-625
Muud	-2 777	-6 773
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-60 875	-106 340

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	352 511	359 900
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 608	35 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	369 119	394 900

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	249 065	113 355
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 000	14 000
Kokku laenukohustised	263 065	127 355
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 653	3 449
Kokku võlad ja ettemaksed	1 653	3 449

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	579 421	262 000	582 000	259 421	9 192
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	35 000	0	35 000	1 016
Kokku antud laenud	579 421	297 000	582 000	294 421	10 208

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	259 421	24 500	71 000	212 921	11 476
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	35 000	0	20 000	15 000	592
Kokku antud laenud	294 421	24 500	91 000	227 921	12 068

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 750	249 000	72 000	113 355	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	14 000	0	0	14 000	0
Kokku laenukohustised	24 750	249 000	72 000	127 355	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	88 355	249 000	88 290	249 065	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	14 000	0	0	14 000	0
Kokku laenukohustised	102 355	249 000	88 290	263 065	0

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50 302	0	0	40 505	10 200	0
Kokku müüdnud	50 302	0	0	40 505	10 200	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 482	3 000	3 400	23 777	10 972	0
Kokku ostetud	56 482	3 000	3 400	23 777	10 972	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Järve Varahalduse OÜ (registrikood: 11320593) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OLESK	Juhatuse liige	09.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 181 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134 879
Kokku	1 046 543

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 181 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134 879
Kokku	1 046 543

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	41428	100.00%	Jah