

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Alissa

registrikood: 11320156

tänava/talu nimi, Kuusiku

maja ja korteri number:

küla: Suurpea küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74812

telefon: +372 5086585

e-posti aadress: aleksander.tammert@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2022. aasta müügitulu saavutati põhiliselt haldus- ja hooldustegrvusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 377	1 100	6 689
Nõuded ja ettemaksed	745	2 182	2 346
Bioloogilised varad	22 120	22 120	22 120
Kokku käibevarad	27 242	25 402	31 155
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	59 734	56 440	45 474
Materiaalsed põhivarad	6 078	6 430	7 415
Kokku põhivarad	65 812	62 870	52 889
Kokku varad	93 054	88 272	84 044
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	86 373	86 435	78 284
Võlad ja ettemaksed	711	233	79
Kokku lühiajalised kohustised	87 084	86 668	78 363
Kokku kohustised	87 084	86 668	78 363
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-952	3 125	9 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 366	-4 077	-6 001
Kokku omakapital	5 970	1 604	5 681
Kokku kohustised ja omakapital	93 054	88 272	84 044

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	9 188	0
Muud äritulud	2 452	75
Mitmesugused tegevuskulud	-6 568	-3 166
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-681	-986
Ärikasum (kahjum)	4 391	-4 077
Muud finantstulud ja -kulud	-25	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 366	-4 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 366	-4 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OU Alissa aastaaruanne on koostatud vastavalt heale raamatupidamistavale ja kasutatades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei ole olulisi piiranguid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga seotud kuludest, millest on maha võetud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Peetakse eraldi arvestust

-bioloogilised varad maa

-bioloogilised varad raieküps mets

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on võetud arvele nende soetusmaksumuses, millele on lisatud parendused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast

ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud Antud juhul akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad

allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350 eurot

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt EV Äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte omakapitalist.

Seda võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti omakapitali suurendamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Antud juhul on kohustuslik reservkapital summas 255.60 euri kantud eelmiste aastate kasumi suurendamiseks.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on

läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ja kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole. On omaniku poolt antud laenuid nõuete ja kohustuste poole peal.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Alissa
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 373	86 435
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 373	86 435
Laenukohustised		
Kokku laenukohustised	86 373	86 435
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	86 373	86 435

ANTUD LAENUD	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku antud laenuid	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenuid	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 285	8 150	86 435	0
Kokku laenukohustised	78 285	8 150	86 435	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 435	2 950	3 012	86 373	0
Kokku laenukohustised	86 435	2 950	3 012	86 373	0

OSTETUD	2022
	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	329
Kokku ostetud	329

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Osaühing Alissa (registrikood: 11320156) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER TAMMERT	Juhatuse liige	28.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitada 2022 majandusaasta aruanne.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 366
Kokku	3 414
Jaotamine	
Kokku	3 414

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 366
Kokku	3 414
Jaotamine	
Kokku	3 414

Mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	3975	43.26%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	3840	41.79%	Ei
Sõitjate muu mujal liigitamata maismaavedu	4939	690	7.51%	Ei
Muu spordi- ja vabaajakoolitus	85519	683	7.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Tammert	37302022730		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5086585
E-posti aadress	aleksander.tammert@gmail.com