

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Alissa

registrikood: 11320156

postiaadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Suurpea küla, Kuusiku

postisihthnumber: 74812

telefon: +372 5086585

e-posti aadress: aleksander.tammert@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2023. aasta müügitulu saavutati põhiliselt haldus- ja hooldustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 062	4 377
Nõuded ja ettemaksed	919	745
Bioloogilised varad	22 120	22 120
Kokku käibevarad	32 101	27 242
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	62 320	59 734
Materiaalsed põhivarad	6 326	6 078
Kokku põhivarad	68 646	65 812
Kokku varad	100 747	93 054
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	91 659	86 373
Võlad ja ettemaksed	430	711
Kokku lühiajalised kohustised	92 089	87 084
Kokku kohustised	92 089	87 084
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 414	-952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 688	4 366
Kokku omakapital	8 658	5 970
Kokku kohustised ja omakapital	100 747	93 054

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 695	9 188
Muud äritulud	6 618	2 452
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 236	-3 312
Mitmesugused tegevuskulud	-4 025	-3 256
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 364	-681
Ärikasum (kahjum)	2 688	4 391
Muud finantstulud ja -kulud	0	-25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 688	4 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 688	4 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alissa aastaaruanne on koostatud vastavalt heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabriigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei ole olulisi piiranguid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga seotud kuludest, millest on maha võetud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Peetakse eraldi arvestust:

- bioloogilised varad maa
- bioloogilised varad raieküps mets

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on hoone, mis on võetud arvele soetusmaksumuses ja on lisatud parendused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350 eurot

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt EV Äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte omakapitalist.

Kohustuslik reservkapital

Antud juhul on kohustuslik reservkapital summas 255.60 euri kantud eelmiste aastate kasumi suurendamiseks.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ja kulusid, mis on ära toodud tulumaaksuseaduses.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole. On omanikupoolt antud laenuid nõuete ja kohustuste poole peal.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Alissa
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 659	86 373
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 659	86 373
Laenukohustised		
Kokku laenukohustised	91 659	86 373
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	91 659	86 373

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenuid	Saadud laenuid tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 435	2 950	3 012	86 373	0
Kokku laenukohustised	86 435	2 950	3 012	86 373	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenuid	Saadud laenuid tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 373	9 000	3 714	91 659
Kokku laenukohustised	86 373	9 000	3 714	91 659

OSTETUD	2023	2022
	Põhivara	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	982	329
Kokku ostetud	982	329

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Osaühing Alissa (registrikood: 11320156) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER TAMMERT	Juhatuse liige	28.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitada 2023 majandusaasta aruanne.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 688
Kokku	6 102
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 414
Kokku	3 414

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 688
Kokku	6 102

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	2630	97.59%	Jah
Sõitjate muu mujal liigitamata maismaavedu	4939	65	2.41%	Ei