

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Valmaotsa Farmer OÜ

registrikood: 11320104

tänava/talu nimi, Männiku talu

maja ja korteri number:

küla: Laeva küla

vald: Laeva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60601

telefon: +372 5058117

e-posti aadress: kaido.podersoo@mail.ee, kaido.podersoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Valmaotsa Farmer on Eesti tootjatele kuuluv põllumajandusettevõte. Ettevõtte asub Eestis Tartumaal Laeva vallas Laeva külas. Osaühingu põhiliseks majandustegevuseks on piimakarjakasvatus. 2013 aastal hakati arendama ka lihaveise - ning teraviljakasvatust, et olla multifunktsionaalsem ning majanduslikult stabiilsem olukorras, kus toorpiima kokkuostuhind on väga muutlik. 2014 aastal valmis PRIA toetusel ehitatud uus piimakarja vabapidamis robotlüpsi laut, mis kaasajastas meie piimatootmise ning annab vanade hoonete vabanemise näol ruumi juurde ka lihaveise - ning teraviljakasvatuse arenguks.

Valmaotsa Farmer OÜ kasutas palgalist tööjõudu, lepingulistest suhetes oli aasta esimeses kolmes kvartalis neli inimest ning aasta viimases kvartalis kolm inimest. Juhatuse liikmetasusid ei arvestatud ega tehtud sellekohaseid väljamakseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	439	2 904	2
Nõuded ja ettemaksed	22 104	34 504	3
Varud	33 504	50 434	4
Bioloogilised varad	3 400	16 100	7
Kokku käibevara	59 447	103 942	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	499 811	419 190	6
Bioloogilised varad	76 400	40 800	7
Kokku põhivara	576 211	459 990	
Kokku varad	635 658	563 932	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 758	5 378	9
Võlad ja ettemaksed	34 938	92 415	10
Kokku lühiajalised kohustused	85 696	97 793	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	318 702	218 498	9
Võlad ja ettemaksed	16 600	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	335 302	218 498	
Kokku kohustused	420 998	316 291	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 828	152 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 980	92 013	
Kokku omakapital	214 660	247 641	
Kokku kohustused ja omakapital	635 658	563 932	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	230 342	233 482	12
Muud äritulud	22 954	32 851	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-16 994	17 703	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	19 900	-8 383	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-169 365	-113 896	13
Mitmesugused tegevuskulud	-14 335	-12 611	14
Tööjõukulud	-48 278	-43 531	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-44 609	-10 999	
Muud ärikulud	-1 838	-1 429	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-22 223	93 187	
Intressikulud	-10 757	-1 174	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 980	92 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 980	92 013	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-22 223	93 187	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	44 609	10 999	
Muud korrigeerimised	-5 105	-111 098	
Kokku korrigeerimised	39 504	-100 099	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 400	-13 020	
Varude muutus	18 530	-32 931	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40 877	174 384	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood äritegevusest	7 335	121 522	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-175 044	-409 886	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-3 000	-571	
Laekumised sihtfinantseerimisest	101 347	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-76 697	-410 457	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	107 656	214 570	
Saadud laenude tagasimaksed	-17 933	-273	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 842	-6 325	
Makstud intressid	-9 984	-1 175	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	65 875	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	66 897	272 672	
Kokku rahavood	-2 465	-16 263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 904	19 167	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 465	-16 263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	439	2 904	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	159 589	162 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)			92 013	92 013
Muud muutused omakapitalis			-6 773	-6 773
31.12.2013	2 556	256	244 829	247 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-32 980	-32 980
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2014	2 556	256	211 848	214 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valmaotsa Farmer OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja Raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Valmaotsa Farmer OÜ kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimalusel iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Ostetud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad ostuhinnast, muudest mittetegastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Bioloogilised varad

Kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600€. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600€, kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast (k.a. muud mittetegastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

masinad, seadmed 12,5-25%

arvutitehnika 20%

transpordivahendid 10-20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulusid.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Rahaliste otsetoetuste arvestamisel kasutatakse netomeetodit. Põhivarade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis kui on täidetud järgmised loetletud tingimused:

-olulise omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale,

-tulu müügitehingust saab usaldusväärselt hinnata

-tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

-tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	439	2 904
Kokku raha	439	2 904

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 819	21 819
Ostjatelt laekumata arved	21 819	21 819
Ettemaksed	285	285
Tulevaste perioodide kulud	285	285
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 104	22 104
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 445	28 445
Ostjatelt laekumata arved	28 445	28 445
Ettemaksed	79	79
Pria toetus	5 980	5 980
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 504	34 504

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	4 694	4 630
kaubad	4 694	4 630
Lõpetamata toodang	1 250	15 500
Sügiskünd ja külv	1 250	15 500
Valmistoodang	27 560	30 304
Kokku varud	33 504	50 434

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 015	-48 056
Üksikisiku tulumaks	168	757
Sotsiaalmaks	539	1 585
Kohustuslik kogumispension	21	79
Töötuskindlustusmaksed	43	141
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	313	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 099	-45 494

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012										
Soetusmaksumus			42 377	758	43 148	86 283	11 873		11 873	98 156
Akumuleeritud kulum			-19 492	-758	-11 857	-32 107				-32 107
Jääkmaksumus			22 885	0	31 291	54 176	11 873		11 873	66 049
Ostud ja parendused	5 500			1 195	10 251	11 446	250 270	142 670	392 940	409 886
Amortisatsioonikulu			-4 362	-198	-6 439	-10 999				-10 999
Muud muutused				759	-7 500	-6 741	-39 005		-39 005	-45 746
31.12.2013										
Soetusmaksumus	5 500		42 377	2 712	45 899	90 988	223 138	142 670	365 808	462 296
Akumuleeritud kulum	0		-23 854	-956	-18 296	-43 106	0	0		-43 106
Jääkmaksumus	5 500		18 523	1 756	27 603	47 882	223 138	142 670	365 808	419 190
Ostud ja parendused	15 500	198 546			264 577	264 577	-210 723	-142 670	-353 393	125 230
Amortisatsioonikulu		-7 567	-4 362	-351	-32 329	-37 042				-44 609
Müügid					-3 548	-3 548				-3 548
Muud muutused				559	2 989	3 548				3 548
31.12.2014										
Soetusmaksumus	21 000	198 546	42 377	3 271	306 370	352 018	12 415	0	12 415	583 979
Akumuleeritud kulum		-7 567	-28 216	-1 307	-47 078	-76 601				-84 168
Jääkmaksumus	21 000	190 979	14 161	1 964	259 292	275 417	12 415	0	12 415	499 811

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012	1 200	1 200
Soetused	576	576
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-576	-576
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 900	14 900
31.12.2013	16 100	16 100
Müügid	-4 000	-4 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 200	5 200
Muud muutused	-13 900	-13 900
31.12.2014	3 400	3 400
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012	103 000	103 000
Müügid	-13 200	-13 200
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-9 000	-9 000
Muud muutused	-40 000	-40 000
31.12.2013	40 800	40 800
Soetused	3 000	3 000
Müügid	-29 600	-29 600
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	5 800	5 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	46 300	46 300
Muud muutused	10 100	10 100
31.12.2014	76 400	76 400

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Pohjala Finance Estonia	62 882	17 080	45 802	2,84%	EUR	06.05.2019
Kapitalirendikohustused kokku	62 882	17 080	45 802			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Pohjala Finance Estonia	7 021	5 266	1 755	4,28%	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	7 021	5 266	1 755			

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	21 480	21 480			2,69		09.10.2018
Eraisikud	12 198	12 198					
Lühiajalised laenud kokku	33 678	33 678					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	243 200		243 200				
Eraisikud	29 700		29 700				
Pikaajalised laenud kokku	272 900		272 900				
Kapitalirendikohustused kokku	62 882	17 080	45 802				
Laenukohustused kokku	369 460	50 758	318 702				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	75	75					
Alar Arusalu	37	37					
Lühiajalised laenud kokku	112	112					
Pikaajalised laenud							
Pohjala pank	216 743		216 743		3,017%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	216 743		216 743				
Kapitalirendikohustused kokku	7 021	5 266	1 755				
Laenukohustused kokku	223 876	5 378	218 498				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	28 852	28 852	
Võlad töövõtjatele	1 987	1 987	
Maksuvõlad	4 099	4 099	
Saadud ettemaksed	16 600		16 600
Kokku võlad ja ettemaksed	51 538	34 938	16 600

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	135 183	135 183	
Võlad töövõtjatele	2 156	2 156	
Maksuvõlad	-45 494	-45 494	
Muud võlad	570	570	
Intressivõlad	570	570	
Kokku võlad ja ettemaksed	92 415	92 415	

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
PRIA Lauda ehitus	101 347	39 005
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	101 347	39 005
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA toetus	17 954	32 851
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 954	32 851
Kokku sihtfinantseerimine	119 301	71 856

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	230 342	233 482
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	230 342	233 482
Kokku müügitulu	230 342	233 482
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomakasvatuse toodangu müük	194 110	182 828
Taimekasvatuse toodangu müük	19 279	13 950
Põllutööde teenused	8 114	0
Muu müük	0	6 262
Müügitulu teenused (veiste sõralõikus. põllutööd)	8 839	30 442
Kokku müügitulu	230 342	233 482

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	135 451	83 699
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	5 562
Energia	27 387	22 920
Elektrienergia	5 614	5 866
Kütus	21 773	17 054
Maarent	5 024	0
Tööriistad, tööriided, kaitsevahendid	1 503	1 715
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	169 365	113 896

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	0	3 152
Mitmesugused bürookulud	7 785	4 017
Koolituskulud	0	452
Kindlustused	3 038	889
Sõiduauto kasutusrent	3 147	3 506
Muud	365	595
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 335	12 611

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	36 028	32 403
Sotsiaalmaksud	12 250	11 128
Kokku tööjõukulud	48 278	43 531
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 600

2014	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 900	7 833

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

Valmaotsa Farmer OÜ (registrikood: 11320104) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PÕDERSOO	Juhatuse liige	22.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 980
Kokku	211 848
Jaotamine	
Ettevõtte edasiseks arendamiseks	-32 980
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	244 828
Kokku	211 848

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	163138	70.82%	Jah
Segapõllumajandus	01501	30972	13.45%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	19279	8.37%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	8839	3.84%	Ei
Taimakasvatuse abitegevused	01611	8113	3.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Põdersoo	39001102756	Laeva küla, Laeva vald, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058117
E-posti aadress	kaido.podersoo@gmail.com
E-posti aadress	kaido.podersoo@mail.ee