

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Valmaotsa Farmer OÜ

registrikood: 11320104

tänava/talu nimi, Männiku talu

maja ja korteri number:

küla: Laeva küla

vald: Laeva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60601

telefon: +372 5058117

e-posti aadress: kaido.podersoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Valmaotsa Farmer on Eesti tootjatele kuuluv põllumajandusettevõte. Ettevõtte asub Eestis Tartumaal Laeva vallas Laeva külas. Osaühingu põhiliseks majandustegevuseks on piimakarjakasvatus.

Valmaotsa Farmer OÜ kasutas palgalist tööjõudu, lepingulistest suhetes oli kolm inimest. Juhatuse liikmetasusid ei arvestatud ega tehtud sellekohaseid väljamakseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 458	4 110	
Nõuded ja ettemaksed	35 743	22 598	
Varud	35 942	37 030	3
Bioloogilised varad	3 360	3 400	6
Kokku käibevarad	82 503	67 138	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	337 919	352 626	5
Bioloogilised varad	85 800	88 300	6
Kokku põhivarad	423 719	440 926	
Kokku varad	506 222	508 064	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 640	37 758	8
Võlad ja ettemaksed	29 499	41 549	
Sihtfinantseerimine	3 762	0	10
Kokku lühiajalised kohustised	63 901	79 307	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	206 628	221 284	8
Kokku pikaajalised kohustised	206 628	221 284	
Kokku kohustised	270 529	300 591	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 661	235 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 220	-30 842	
Kokku omakapital	235 693	207 473	
Kokku kohustised ja omakapital	506 222	508 064	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	222 746	173 198	11
Muud äritulud	59 688	33 667	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-2 040	-1 306	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-5 162	-8 100	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 100	2 750	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144 839	-124 609	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 831	-5 713	13
Tööjõukulud	-39 327	-42 963	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 140	-46 737	
Muud ärikulud	-2 432	-1 929	
Ärikasum (kahjum)	35 563	-21 742	
Intressikulud	-7 343	-9 100	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 220	-30 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 220	-30 842	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valmaotsa Farmer OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja Raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Valmaotsa Farmer OÜ kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimalusel iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Ostetud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad ostuhinnast, muudest mittetegastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Bioloogilised varad

Kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600€. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600€, kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast (k.a. muud mittetegastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

masinad, seadmed 12,5-25%

arvutitehnika 20%

transpordivahendid 10-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulusid.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Rahaliste otsetoetuste arvestamisel kasutatakse netomeetodit. Põhivarade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis kui on täidetud järgmised loetletud tingimused:

- olulise omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale,
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt hinnata
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 161	31 161
Ostjatelt laekumata arved	31 161	31 161
Nõuded seotud osapoolte vastu	195	195
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	625	625
Muud nõuded	3 762	3 762
Viitlaekumised	3 762	3 762
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 743	35 743
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 598	22 598
Ostjatelt laekumata arved	22 598	22 598
Nõuded seotud osapoolte vastu		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Muud nõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 598	22 598

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	2 532	480
Lõpetamata toodang	5 000	6 100
Sügiskünd ja külv	5 000	6 100
Valmistoodang	28 410	30 450
Kokku varud	35 942	37 030

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 641		2 180
Üksikisiku tulumaks		1 114		918
Sotsiaalmaks		1 123		1 234
Kohustuslik kogumispension		63		58
Töötuskindlustusmaksed		76		70
Ettemaksukonto jääk	625		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	625	5 017		4 460

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	21 000	198 546	42 377	1 953	227 792	272 122	559	12 415	12 415	504 642
Akumuleeritud kulum		-17 491	-32 434	-809	-70 392	-103 635	-242			-121 368
Jääkmaksumus	21 000	181 055	9 943	1 144	157 400	168 487	317	12 415	12 415	383 274
Ostud ja parendused	8 640		6 000		700	6 700	750			16 090
Amortisatsioonikulu		-9 924	-5 239	-391	-30 946	-36 576	-237			-46 737
Muud muutused					-1	-1				-1
31.12.2016										
Soetusmaksumus	29 640	198 546	48 377	1 953	228 491	278 821	1 309	12 415	12 415	520 731
Akumuleeritud kulum		-27 415	-37 673	-1 200	-101 338	-140 211	-479			-168 105
Jääkmaksumus	29 640	171 131	10 704	753	127 153	138 610	830	12 415	12 415	352 626
Ostud ja parendused					26 012	26 012	6 050			32 062
Amortisatsioonikulu		-9 924	-5 614	-239	-29 973	-35 826	-390			-46 140
Muud muutused				-455	-174	-629				-629
31.12.2017										
Soetusmaksumus	29 640	198 546	48 377	1 195	252 811	302 383	7 359	12 415	12 415	550 343
Akumuleeritud kulum		-37 339	-43 287	-1 136	-129 793	-174 216	-869			-212 424
Jääkmaksumus	29 640	161 207	5 090	59	123 018	128 167	6 490	12 415	12 415	337 919

Lisa 6 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	4 600	4 600
Müügid	-1 200	-1 200
31.12.2016	3 400	3 400
Soetused	2 622	2 622
Müügid	-8 080	-8 080
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 418	5 418
31.12.2017	3 360	3 360
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	87 200	87 200
Soetused	6 000	6 000
Müügid	-18 500	-18 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 600	13 600
31.12.2016	88 300	88 300
Müügid	-38 800	-38 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	36 300	36 300
31.12.2017	85 800	85 800
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	40 137	
Kokku	40 137	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Panga Liising	21 324	5 076	16 248
Kapitalirendikohustised kokku	21 324	5 076	16 248

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
OP pank	2 576	1 104	1 472
Kapitalirendikohustised kokku	2 576	1 104	1 472

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	23 924	23 924		
muud laenud	1 640	1 640		
Lühiajalised laenud kokku	25 564	25 564		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	175 180		175 180	
muud laenud	15 200		15 200	
Pikaajalised laenud kokku	190 380		190 380	
Kapitalirendikohustised kokku	21 324	5 076	16 248	
Laenukohustised kokku	237 268	30 640	206 628	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaenud	25 569	25 569		
muud laenud	11 085	11 085		
Lühiajalised laenud kokku	36 654	36 654		
Pikaajalised laenud				
pangalaenud	197 472		197 472	
muud laenud	22 340		22 340	
Pikaajalised laenud kokku	219 812		219 812	
Kapitalirendikohustised kokku	2 576	1 104	1 472	
Laenukohustised kokku	259 042	37 758	221 284	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 571	21 571
Võlad töövõtjatele	2 911	2 911
Maksuvõlad	5 017	5 017
Kokku võlad ja ettemaksed	29 499	29 499
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 947	33 947
Võlad töövõtjatele	3 142	3 142
Maksuvõlad	4 460	4 460
Kokku võlad ja ettemaksed	41 549	41 549

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2017	2016
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA toetus	6 138	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	6 138	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA toetused	59 688	33 667
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	59 688	33 667
Kokku sihtfinantseerimine	65 826	33 667

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	222 746	173 198
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	222 746	173 198
Kokku müügitulu	222 746	173 198
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomakasvatuse toodangu müük	0	143 117
Taimekasvatuse toodangu müük	11 976	0
Põllutööde teenused	0	28 881
Muu müük	3 079	1 200
Piima müük	167 555	0
Loomad	40 136	0
Kokku müügitulu	222 746	173 198

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	112 416	100 209
Energia	23 707	21 680
Elektrienergia	6 417	6 731
Kütus	17 290	14 949
Maarent	8 716	2 720
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	144 839	124 609

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	4 348	4 744
Kindlustused	1 483	969
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 831	5 713

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	29 635	32 246
Sotsiaalmaksud	10 219	11 181
puhkusereserv	-527	-464
Kokku tööjõukulud	39 327	42 963
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	7 113	9 019
Intressikulu kapitalirendilt	230	81
Kokku intressikulud	7 343	9 100

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 074	1 800	3 720	8 640

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	9 990	10 360

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2018

Valmaotsa Farmer OÜ (registrikood: 11320104) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PÕDERSOO	Juhatuse liige	19.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 220
Kokku	232 881
Jaotamine	
Ettevõtte edasiseks arendamiseks	28 220
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	204 661
Kokku	232 881

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	219668	98.62%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Põdersoo	39001102756	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058117
E-posti aadress	kaido.podersoo@gmail.com