

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Termoproff

registrikood: 11320050

tänava/talu nimi, Toominga tn. 6
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50112

telefon: +372 5036311

e-posti aadress: pilt@termoproff.ee

veebilehe aadress: www.termoproff.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Termoproff peamine tegevusvaldkond on klientide abistamine küsimustes, mis on seotud energia kokkuhoiuga. Soovime pakkuda oma klientidele parima kvaliteediga teenuseid, mis aitavad leida vastuseid energia säästuga seoses tekkinud küsimustele ja lahendusi võimalikele probleemidele. Oma teenuseid pakume Eestis.

Meie peamised teenused on:

- Energiaaudit – see on dokument, milles atesteeritud audiitor pakub välja energiakokkuhoiu võimalused ning tasuvusajad.
- Energiamärgis - see on dokument, mis määrab hoonele energiakasutusklassi, mille alusel saab samatüübiliste hoonete energia kasutust võrrelda. Seda dokumenti on igal korteriühistu liikmel õigus nõuda korteriühistu juhatuselt.
- Termograafia – ehk termopildistamine, mille abil saab hinnata välispiirete (seinad, katus, sokkel jmt) soojuspidavust. Samuti saab termopildistamise käigus saadud tulemuste põhjal hinnata välispiirete kriitilisust hallituse tekke seisukohalt.
- Alarõhutest - see on teenus, mis annab ülevaate hoone õhupidavusest ja normidele vastavusest.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas Termoproff OÜ müügitulu 26 135 eurot (2010. aastal oli vastav näitaja 33 292 eurot). OÜ Termoproff kasumiks kujunes 2269 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti investeeringuid põhivarasse 1300 euro eest. 2012. aastaks olulisi investeeringuid ei planeerita.

Personal

2011. aastal töötas OÜ Termoproff keskmiselt 1 töötaja. OÜ Termoproff juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel 2011. aastal tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Termoproff põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Juhatus prognoosib mõningast käibe kasvu, kuna keerulises majandusolukorras mõtlevad inimesed aina rohkem sellele, kuidas hoida kokku küttekuludelt ja saavutada maksimaalset energiasäästu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 805	346	2
Nõuded ja ettemaksed	1 090	1 252	3, 4
Kokku käibevara	2 895	1 598	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 531	13 494	5
Kokku põhivara	8 531	13 494	
Kokku varad	11 426	15 092	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 081	4 971	4, 6
Kokku lühiajalised kohustused	1 081	4 971	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	1 704	3 749	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 704	3 749	
Kokku kohustused	2 785	8 720	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 560	577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 269	2 983	
Kokku omakapital	8 641	6 372	
Kokku kohustused ja omakapital	11 426	15 092	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	26 135	33 292	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 634	-17 707	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 716	-5 637	12
Tööjõukulud	-5 302	-2 657	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 218	-4 311	5
Ärikasum (kahjum)	2 265	2 980	
Finantstulud ja -kulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 269	2 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 269	2 983	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 265	2 980
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 218	4 311
Kokku korrigeerimised	4 218	4 311
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	162	-315
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 890	2 324
Kokku rahavood äritegevusest	2 755	9 300
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 300	-1 636
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 296	-1 633
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-8 309
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 209
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10 518
Kokku rahavood	1 459	-2 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	346	3 197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 459	-2 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 805	346

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	11 094	13 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 983	2 983
Makstud dividendid	0	0	-5 113	-5 113
Muud muutused omakapitalis	0	0	-5 404	-5 404
31.12.2010	2 556	256	3 560	6 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 269	2 269
31.12.2011	2 556	256	5 829	8 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Termoproff 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse soetamise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooni määrad on alljärgnevad:

- 1) masinad ja seadmed 20% aastas
- 2) muu inventar 25 % aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad hankijatele, maksuvõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele brutomeetodil. Brutomeetod - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele. Seotud osapooled on:

- juhatuse liige
- juhatuse liikmega seotud lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	223	223
Arvelduskontod	1 582	123
Kokku raha	1 805	346

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	852	919
Ostjatelt laekumata arved	927	919
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-75	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	238	333
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 090	1 252

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	238	0	333	0
Üksikisiku tulumaks	0	47	0	19
Sotsiaalmaks	0	184	0	79
Kohustuslik kogumispension	0	8	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	23	0	10
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	849
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	238	262	333	959

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	2 144	27 226	29 370	29 370
Akumuleeritud kulum	-1 308	-9 848	-11 156	-11 156
Jääkmaksumus	836	17 378	18 214	18 214
Ostud ja parendused	1 636	0	1 636	1 636
Amortisatsioonikulu	-911	-5 445	-6 356	-6 356
31.12.2010				
Soetusmaksumus	3 780	27 226	31 006	31 006
Akumuleeritud kulum	-2 219	-15 293	-17 512	-17 512
Jääkmaksumus	1 561	11 933	13 494	13 494
Ostud ja parendused	0	1 300	1 300	1 300
Amortisatsioonikulu	-709	-5 554	-6 263	-6 263
31.12.2011				
Soetusmaksumus	3 780	28 526	32 306	32 306
Akumuleeritud kulum	-2 928	-20 847	-23 775	-23 775
Jääkmaksumus	852	7 679	8 531	8 531

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	21	0
Võlad töövõtjatele	356	213
Maksuvõlad	262	959
Muud võlad	442	3 799
Dividendivõlad	0	3 196
Muud viitvõlad	442	603
Kokku võlad ja ettemaksed	1 081	4 971

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 605	3 196
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 224	849
Kokku tingimuslikud kohustused	5 829	4 045

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Sihtfinantseerimine EAS	5 794	-2 045	3 749
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	5 794	-2 045	3 749
Kokku sihtfinantseerimine	5 794	-2 045	3 749
	31.12.2010	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Sihtfinantseerimine EAS	3 749	-2 045	1 704
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 749	-2 045	1 704
Kokku sihtfinantseerimine	3 749	-2 045	1 704

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 135	33 292
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 135	33 292
Kokku müügitulu	26 135	33 292
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Termograafia, energiaaudit- ja energiamärgis	26 135	33 292
Kokku müügitulu	26 135	33 292

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 634	17 707
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 634	17 707

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	2 101	1 591
Mitmesugused bürookulud	1 958	2 299
Koolituskulud	270	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	75	0
Reklaam	1 404	1 747
Muud teenused	908	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 716	5 637

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 877	1 977
Sotsiaalmaksud	1 425	680
Kokku tööjõukulud	5 302	2 657
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	3 196

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Termoproff (registrikood: 11320050) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER KRÜNVALD	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 269
Kokku	5 829
Jaotamine	
Dividendideks	4 500
Dividendide tulumaks	1 196
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	133
Kokku	5 829

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 269
Kokku	5 829
Jaotamine	
Dividendideks	4 500
Dividendide tulumaks	1 196
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	133
Kokku	5 829

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	26135	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Krünvald	37504122730		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036311
E-posti aadress	pilt@termoproff.ee
Veebilehe aadress	www.termoproff.ee