

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Termoproff

registrikood: 11320050

tänavanimi, maja number: Toominga tn. 6

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50112

telefon: +372 5036311

e-posti aadress: pilt@termoproff.ee

veebilehe aadress: www.termoproff.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Termoproff peamine tegevusvaldkond on klientide abistamine küsimustes, mis on seotud energia kokkuhoiuga. Soovime pakkuda oma klientidele parima kvaliteediga teenuseid, mis aitavad leida vastuseid energia säästuga seoses tekkinud küsimustele ja lahendusi võimalikele probleemidele. Oma teenuseid pakume Eestis.

Meie peamised teenused on:

- Energiaaudit – see on dokument, milles atesteeritud audiitor pakub välja energiakokkuhoiu võimalused ning tasuvusajad.
- Energiamärgis - see on dokument, mis määrab hoonele energiakasutusklassi, mille alusel saab samatüübiliste hoonete energia kasutust võrrelda. Seda dokumenti on igal korteriühistu liikmel õigus nõuda korteriühistu juhatusest.
- Termograafia – ehk termopildistamine, mille abil saab hinnata välispiirete (seinad, katus, sokkel jmt) soojuspidavust. Samuti saab termopildistamise käigus saadud tulemuste põhjal hinnata välispiirete kriitilisust hallituse tekke seisukohalt.
- Alarõhutest - see on teenus, mis annab ülevaate hoone õhupidavusest ja normidele vastavusest.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas Termoproff OÜ müügitulu 22 517 eurot (2011. aastal oli vastav näitaja 26 135 eurot). OÜ Termoproff kasumiks kujunes 1 461 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud. 2013. aastaks olulisi investeeringuid ei planeerita.

Personal

OÜ Termoproff juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2012. aastal tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Termoproff põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Juhatus prognoosib mõningast käibe kasvu, kuna keerulises majandusolukorras mõtlevad inimesed aina rohkem sellele, kuidas hoida kokku küttekuludelt ja saavutada maksimaalset energiasäästu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 827	1 805	2
Nõuded ja ettemaksed	662	1 090	3
Kokku käibevara	9 489	2 895	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 886	8 531	5
Kokku põhivara	2 886	8 531	
Kokku varad	12 375	11 426	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 773	1 081	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 773	1 081	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	0	1 704	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 704	
Kokku kohustused	6 773	2 785	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 329	3 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 461	2 269	
Kokku omakapital	5 602	8 641	
Kokku kohustused ja omakapital	12 375	11 426	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	22 517	26 135	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 869	-7 634	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 160	-6 716	12
Tööjõukulud	-1 894	-5 302	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 942	-4 218	
Ärikasum (kahjum)	2 652	2 265	
Finantstulud ja -kulud	5	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 657	2 269	
Tulumaks	-1 196	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 461	2 269	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 652	2 265	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 942	4 218	
Kokku korrigeerimised	3 942	4 218	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	427	162	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4	-3 890	
Kokku rahavood äritegevusest	7 017	2 755	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 300	
Laekunud intressid	5	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	-1 296	
Kokku rahavood	7 022	1 459	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 805	346	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 022	1 459	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 827	1 805	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	3 560	6 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 269	2 269
31.12.2011	2 556	256	5 829	8 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 461	1 461
Makstud dividendid	0	0	-4 500	-4 500
31.12.2012	2 556	256	2 790	5 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Termoproff 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- 1) masinad ja seadmed 5 aastat
- 2) muu inventar 4 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele brutomeetodil. Brutomeetod - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärioludele. Seotud osapooled on:

- juhatuse liige
- juhatuse liikmega seotud lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	223	223
Arvelduskontod	8 604	1 582
Kokku raha	8 827	1 805

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	264	264		
Ostjatelt laekumata arved	339	339		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-75	-75		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	376	376		
Ettemaksed	22	22		
Muud makstud ettemaksed	22	22		
Kokku nõuded ja ettemaksed	662	662		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	852	852		
Ostjatelt laekumata arved	927	927		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-75	-75		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	238	238		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 090	1 090		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	276	0	68	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	47
Sotsiaalmaks	0	0	0	184
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	23
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 196	0	0
Ettemaksukonto jääk	100		170	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	376	1 196	238	262

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	3 780	27 226	31 006	31 006
Akumuleeritud kulum	-2 219	-15 293	-17 512	-17 512
Jääkmaksumus	1 561	11 933	13 494	13 494
Ostud ja parendused	0	1 300	1 300	1 300
Amortisatsioonikulu	-709	-5 554	-6 263	-6 263
31.12.2011				
Soetusmaksumus	3 780	28 526	32 306	32 306
Akumuleeritud kulum	-2 928	-20 847	-23 775	-23 775
Jääkmaksumus	852	7 679	8 531	8 531
Amortisatsioonikulu	-409	-5 236	-5 645	-5 645
31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 780	28 526	32 306	32 306
Akumuleeritud kulum	-3 337	-26 083	-29 420	-29 420
Jääkmaksumus	443	2 443	2 886	2 886

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	62	62		
Maksuvõlad	1 196	1 196		
Muud võlad	5 515	5 515		
Dividendivõlad	4 500	4 500		
Muud viitvõlad	1 015	1 015		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 773	6 773		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	21	21		
Võlad töövõtjatele	356	356		
Maksuvõlad	262	262		
Muud võlad	442	442		
Muud viitvõlad	442	442		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 081	1 081		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 204	4 605
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	586	1 224
Kokku tingimuslikud kohustused	2 790	5 829

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Sihtfinantseerimine EAS	3 749	-2 045	1 704
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 749	-2 045	1 704
Kokku sihtfinantseerimine	3 749	-2 045	1 704

	31.12.2011	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Sihtfinantseerimine EAS	1 704	-1 704	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 704	-1 704	0
Kokku sihtfinantseerimine	1 704	-1 704	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 517	26 135
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 517	26 135
Kokku müügitulu	22 517	26 135
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Termograafia, energiaaudit ja energiamärgis	22 517	26 135
Kokku müügitulu	22 517	26 135

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 869	7 634
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 869	7 634

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	0	2 101
Mitmesugused bürookulud	2 561	1 958
Koolituskulud	132	270
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	75
Reklaam	926	1 404
Muud teenused	1 177	908
Muud tegevuskulud	1 364	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 160	6 716

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 418	3 877
Sotsiaalmaksud	476	1 425
Kokku tööjõukulud	1 894	5 302
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

Osaühing Termoproff (registrikood: 11320050) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER KRÜNVALD	Juhatuse liige	30.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 461
Kokku	2 790
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 790
Kokku	2 790

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 461
Kokku	2 790
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 790
Kokku	2 790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	22517	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Krünvald	37504122730		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036311
E-posti aadress	pilt@termoproff.ee
Veebilehe aadress	www.termoproff.ee