

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Termoproff

registrikood: 11320050

tänavanimi, maja number: Ringtee 25

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50105

telefon: +372 5036311

e-posti aadress: pilt@termoproff.ee

veebilehe aadress: www.termoproff.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Termoproff on 100% Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mis asutati 2007. aastal. Peamine tegevusvaldkond on klientide abistamine küsimustes, mis on seotud energia kokkuhoiduga. Soovime pakkuda oma klientidele parima kvaliteediga teenuseid, mis aitavad leida vastuseid energia säästuga seoses tekkinud küsimustele ja lahendusi võimalikele probleemidele. Oma teenuseid pakume Eestis.

OÜ Termoproff peamised pakutavad teenused on:

- **Energiaaudit** - see on mõõtmistele ja kogutud andmetele tuginev analüüs, mis selgitab välja energiakasutuse sisekliima tagamisega hoones või selle eraldi kasutatavas osas, annab ülevaate hoone tehnilisest seisukorrast, energiakadudest ning võimalikest meetmetest energia kokkuhoiduks ja sisekliima parandamiseks hoones. Energiaauditi aruanne kajastab eelkõige hoone seisukorra kirjeldust, tarbitavate ressursside hinda ja kogust iseloomustavaid andmeid, nende analüüsi ja selle põhjal tehtud järeldusi.
- **Energiamärgis** - see on dokument, mille eesmärk on anda teada, kui palju sisekliima tagamisega hoone või hoone osa tarbib energiat võrreldes teiste samaväärsete hoonete keskmise energiatarbimisega. Energiamärgise alusel saab võrrelda, kas hoone kulutab rohkem või vähem energiat ruutmeetri hoone kütava pinna kohta, kui teised hooned.
- **Termograafia** ehk termopildistamine. Termopiltide tegemise põhieesmärk on tuvastada soojalekkeid ja kontrollida hoone välispiirete ning kõikvõimalike liitekohtade soojapidavust. Termokaamera (termoviisori) abil on võimalik tuvastada konstruktsioonisiseseid külmasildu, samuti kütetorustike ja-kaablite asukohti.
- **Alarõhutest – Blower-Door** e. rõhutest võimaldab määrata hoone õhupidavust, hinnata õhulekete suurust ja leida lekkekohad konstruktsioonis.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu 2014. aastal oli 11559 eur. Kulused oli 11456 eur. 2014. aasta kahjum oli 103 eur.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud. 2015.aastaks olulisi investeeringuid ei planeerita.

Personal

OÜ Termoproff juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2014. aastal tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Termoproff pikaajaline eesmärk on olla jätkusuutlik ja innovatiivne äriühing ning pakkuda oma klientidele kvaliteetset teenust. OÜ Termoproff põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata oma põhitegevusaladega ning säilitada ja kindlustada firma turupositsiooni. Juhatus prognoosib 2015. aastaks mõningast käibe kasvu, sest tänasel päeval mõtlevad inimesed aina rohkem sellele, kuidas hoida kokku küttekuludelt ja saavutada maksimaalset energiasäästu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 846	3 053	2
Nõuded ja ettemaksed	1 775	4 042	3
Kokku käibevara	5 621	7 095	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	412	921	5
Kokku põhivara	412	921	
Kokku varad	6 033	8 016	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 711	5 091	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 711	5 091	
Kokku kohustused	2 711	5 091	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613	2 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103	-2 677	
Kokku omakapital	3 322	2 925	
Kokku kohustused ja omakapital	6 033	8 016	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	11 559	11 518	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 581	-10 834	9
Mitmesugused tegevuskulud	-571	-1 396	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-510	-1 965	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-103	-2 677	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-103	-2 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103	-2 677	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-103	-2 677	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	510	1 965	
Muud korrigeerimised	500	0	
Kokku korrigeerimised	1 010	1 965	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 266	-3 380	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 380	-1 682	
Kokku rahavood äritegevusest	793	-5 774	
Kokku rahavood	793	-5 774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 053	8 827	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	793	-5 774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 846	3 053	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	2 790	5 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 677	-2 677
31.12.2013	2 556	256	113	2 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-103	-103
Muud muutused omakapitalis			500	500
31.12.2014	2 556	256	510	3 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Termoproff 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- 1) masinad ja seadmed 5 aastat
- 2) muu inventar 4 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele brutomeetodil. Brutomeetod - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele. Seotud osapooled on:

- juhatuse liige
- juhatuse liikmega seotud lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	223	223
Arvelduskonto	3 623	2 830
Kokku raha	3 846	3 053

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 356	1 356
Ostjatelt laekumata arved	1 431	1 431
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-75	-75
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	397	397
Ettemaksed	22	22
Muud makstud ettemaksed	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 775	1 775
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 714	3 714
Ostjatelt laekumata arved	3 789	3 789
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-75	-75
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	305	305
Ettemaksed	23	23
Muud makstud ettemaksed	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 042	4 042

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	56		60	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		500		665
Ettemaksukonto jääk	341		245	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	397	500	305	665

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 780	28 526	32 306	32 306
Akumuleeritud kulum	-3 337	-26 083	-29 420	-29 420
Jääkmaksumus	443	2 443	2 886	2 886
Amortisatsioonikulu	-410	-1 555	-1 965	-1 965
31.12.2013				
Soetusmaksumus	3 780	28 526	32 306	32 306
Akumuleeritud kulum	-3 747	-27 638	-31 385	-31 385
Jääkmaksumus	33	888	921	921
Amortisatsioonikulu	-33	-476	-509	-509
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	22 050	22 050	22 050
Akumuleeritud kulum	0	-21 638	-21 638	-21 638
Jääkmaksumus	0	412	412	412

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16	16
Maksuvõlad	500	500
Muud võlad	2 195	2 195
Dividendivõlad	2 000	2 000
Muud viitvõlad	195	195
Kokku võlad ja ettemaksed	2 711	2 711
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15	15
Maksuvõlad	665	665
Muud võlad	4 411	4 411
Dividendivõlad	2 500	2 500
Muud viitvõlad	1 911	1 911
Kokku võlad ja ettemaksed	5 091	5 091

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 559	11 518
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 559	11 518
Kokku müügitulu	11 559	11 518
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Termograafia, energiaaudit ja energiamärgis	11 559	11 518
Kokku müügitulu	11 559	11 518

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 581	10 834
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 581	10 834

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	237	499
Koolituskulud	139	46
Reklaam	0	507
Muud teenused	195	330
Muud tegevuskulud	0	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	571	1 396

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2015

Osaühing Termoproff (registrikood: 11320050) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER KRÜNVALD	Juhatuse liige	05.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103
Kokku	510
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	510
Kokku	510

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103
Kokku	510
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	510
Kokku	510

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	11559	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Krünvald	37504122730		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036311
E-posti aadress	pilt@termoproff.ee
Veebilehe aadress	www.termoproff.ee