

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ ZIVORY

**registrikood:** 11319905

**tänava/talu nimi,** Mõisavahe tn 28-16

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50707

**telefon:** +372 5121808

**e-posti aadress:** jevgeniakutkina@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Zivory OÜ põhitegevuseks on eriehitustööd.

2019.a. Zivory OÜ käive oli 83 877 eurot. Teenuste sortiment oluliselt ei ole muutunud.

Aastaks 2019 kvaliteedi parandamiseks ja tellimuste tähtaja lühendamiseks on planeeritud investeeringud:

- uute materjalide kasutusele võtuks;
- tehnoloogia täiustamiseks.

2019.a. aastal palgakulu kokku oli 8 107.- eurot. Juhatus seisnes 2 liigest ning juhatuse liige palk oli 6 059 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 4 341         | 1 237         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 46 700        | 46 897        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>51 041</b> | <b>48 134</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 550           | 1 650         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>550</b>    | <b>1 650</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>51 591</b> | <b>49 784</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 996           | 745           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>996</b>    | <b>745</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>996</b>    | <b>745</b>    |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 227        | 44 278        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 556         | 1 949         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>50 595</b> | <b>49 039</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>51 591</b> | <b>49 784</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 83 877        | 92 186        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -68 931       | -77 784       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>14 946</b> | <b>14 402</b> |
| Üldhalduskulud                              | -13 126       | -11 903       |
| Muud ärikulud                               | -20           | -286          |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>1 800</b>  | <b>2 213</b>  |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -244          | -264          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 556</b>  | <b>1 949</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 556</b>  | <b>1 949</b>  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Zivory OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2019         | 2018         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                                                                     | 6 059        | 2 534        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 2 048        | 688          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>8 107</b> | <b>3 222</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 1            | 0            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |              |              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 0            | 1            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2018 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0          | 0          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2019  | 2018 |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 059 | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2020

**OÜ ZIVORY (registrikood: 11319905) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JEVGENIA KUTKINA   | Juhatuse liige     | 07.11.2020           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 46 227        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 556         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>47 783</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 47 783        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>47 783</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 46 227        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 556         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>47 783</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 47 783        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>47 783</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43391      | 81670           | 97.37%      | Jah            |
| Kinnisvarabüroode tegevus             | 68311      | 2207            | 2.63%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Vitali Kutkin  | 37505122790                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5121808              |
| E-posti aadress | jevgeniakutkina@gmail.com |