

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ ZIVORY

registrikood: 11319905

tänavatalu nimi, Mõisavahe tn 28-16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50707

telefon: +372 5121808

e-posti aadress: jevgeniakutkina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Zivory OÜ põhitegevuseks on eriehitustööd.

2022.a. Zivory OÜ käive oli 610 691 eurot. Teenuste sortiment oluliselt ei ole muutunud.

Aastaks 2023 kvaliteedi parandamiseks ja tellimuste tähtaja lühendamiseks on planeeritud investeeringud:

- uute materjalide kasutusele võtuks;
- tehnoloogia täiustamiseks.

2022.a. aastal palgakulu kokku oli 219 879- eurot. Juhatus seisnes 2 liigest ning juhatuse liige palk oli 11 118 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 700	18 081
Nõuded ja ettemaksed	56 988	48 419
Kokku käibevarad	77 688	66 500
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	188 705	0
Kokku põhivarad	188 705	0
Kokku varad	266 393	66 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	43 049	9 559
Kokku lühiajalised kohustised	43 049	9 559
Kokku kohustised	43 049	9 559
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 129	47 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 403	6 288
Kokku omakapital	223 344	56 941
Kokku kohustised ja omakapital	266 393	66 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	610 691	190 939
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-125 318	-119 171
Brutokasum (-kahjum)	485 373	71 768
Üldhalduskulud	-316 176	-64 743
Muud äritulud	0	6
Muud ärikulud	-630	-163
Ärikasum (kahjum)	168 567	6 868
Intressitulud	0	1
Muud finantstulud ja -kulud	-2 164	-581
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	166 403	6 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 403	6 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Zivory OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tulud

Tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	166 355	22 416
Sotsiaalmaksud	53 524	7 549
Kokku tööjõukulud	219 879	29 965
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	11 118	8 137

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ ZIVORY (registrikood: 11319905) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENIA KUTKINA	Juhatuse liige	12.07.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 403
Kokku	220 532
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	220 532
Kokku	220 532

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 403
Kokku	220 532
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	220 532
Kokku	220 532

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	4339	605684	99.18%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5007	0.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vitali Kutkin	37505122790		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121808
E-posti aadress	jevgeniakutkina@gmail.com