

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Reserv Rent OÜ

**registrikood:** 11317355

**tänava/talu nimi,** Vasara tn 31-15

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50109

**telefon:** +372 5286846

**e-posti aadress:** info@reserv.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 6  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Double Service asutati novembris 2006 aastal. Ettevõtte peamiseks põhitegevusalaks on peoinventari rent (lauanõud, tekstiilid, peomööbel, peotelgid), ost-müük.

OÜ Reserv Rent netokäive 2016 aastal 276 421 eurot, 2017 aastal oli 422 227 eurot, 2018 aastal oli 305 241 eurot. 2019 aasts käive on võrreldes 2018 aastaga suurenenud 52 507 euro võrra.

OÜ-s Reserv Rent oli 2019 keskmiselt viis palgalist töötajat.

2020. aastaks on planeeritud 20% keskmise kuu käibe kasvu ning jätkata senist tegevust. Ettevõttel on plaanis laieneda, et pakkuda oma teenust laiemalt üle Eesti.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 5 818          | 5 828          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 37 150         | 68 387         |
| Varud                                        | 428 587        | 392 522        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>471 555</b> | <b>466 737</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 43 159         | 50 710         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>43 159</b>  | <b>50 710</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>514 714</b> | <b>517 447</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 11 533         | 11 489         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 38 926         | 28 719         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>50 459</b>  | <b>40 208</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 24 832         | 37 355         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>24 832</b>  | <b>37 355</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>75 291</b>  | <b>77 563</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 407 073        | 389 481        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 538         | 47 591         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>439 423</b> | <b>439 884</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>514 714</b> | <b>517 447</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 357 748       | 305 241       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -69 644       | -34 908       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -118 891      | -105 954      |
| Tööjõukulud                                 | -122 342      | -98 450       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 443        | -16 687       |
| Muud ärikulud                               | -474          | -181          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>37 954</b> | <b>49 061</b> |
| Intressikulud                               | -916          | -1 470        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>37 038</b> | <b>47 591</b> |
| Tulumaks                                    | -7 500        | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>29 538</b> | <b>47 591</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 130 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 130

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 5 818      | 5 828      |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2017</b>        |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 2 164                      |                         | 2 164              | 92 872                      | 95 036  |
| Akumuleeritud kulum      | -2 164                     |                         | -2 164             | -25 475                     | -27 639 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                          |                         | 0                  | 67 397                      | 67 397  |
|                          |                            |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu      |                            |                         |                    | -16 687                     | -16 687 |
|                          |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>        |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 2 164                      |                         | 2 164              | 92 872                      | 95 036  |
| Akumuleeritud kulum      | -2 164                     |                         | -2 164             | -42 162                     | -44 326 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                          |                         | 0                  | 50 710                      | 50 710  |
|                          |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      |                            | 892                     | 892                |                             | 892     |
| Muud ostud ja parendused |                            | 892                     | 892                |                             | 892     |
| Amortisatsioonikulu      |                            | -46                     | -46                | -8 397                      | -8 443  |
|                          |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>        |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 2 164                      | 892                     | 3 056              | 92 872                      | 95 928  |
| Akumuleeritud kulum      | -2 164                     | -46                     | -2 210             | -50 559                     | -52 769 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                          | 846                     | 846                | 42 313                      | 43 159  |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud laenukohustised              |            |                                  |                     |             |
| Pikaajalised liisingud            | 36 365     | 11 533                           | 24 832              |             |
| Lühiajaline liising               |            |                                  |                     |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 36 365     | 11 533                           | 24 832              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 36 365     | 11 533                           | 24 832              |             |

  

|                                   | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud laenukohustised              |            |                                  |                     |             |
| Pikaajalised liisingud            | 47 705     | 10 350                           | 37 355              |             |
| Lühiajaline liising               | 1 139      | 1 139                            |                     |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 48 844     | 11 489                           | 37 355              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 48 844     | 11 489                           | 37 355              |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 9 313         | 9 313          |
| Võlad töövõtjatele               | 14 106        | 14 106         |
| Maksuvõlad                       | 11 761        | 11 761         |
| Muud võlad                       | 3 746         | 3 746          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>38 926</b> | <b>38 926</b>  |

  

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 9 409         | 9 409          |
| Võlad töövõtjatele               | 12 651        | 12 651         |
| Maksuvõlad                       | 6 659         | 6 659          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>28 719</b> | <b>28 719</b>  |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019    | 2018    |
|---------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |         |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |         |         |
| Eesti                                       | 357 748 | 305 241 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 357 748 | 305 241 |
| Kokku müügitulu                             | 357 748 | 305 241 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |         |         |
| Lauanõude müük, rent                        | 357 748 | 305 241 |
| Kokku müügitulu                             | 357 748 | 305 241 |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019    | 2018   |
|------------------------------------------------|---------|--------|
| Palgakulu                                      | 94 775  | 75 803 |
| Sotsiaalmaksud                                 | 27 566  | 22 648 |
| Kokku tööjõukulud                              | 122 341 | 98 451 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4       | 4      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

**Reserv Rent OÜ (registrikood: 11317355) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                 |                      |
|--------------------|---------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll              | Allkirja andmise aeg |
| SIIM KOOVIT        | Juhatuse liige                  | 03.07.2020           |
| Resolutsioon:      | Reserv Rent OÜ jätkab tegevust. |                      |
| GERTLIN KOOVIT     | Juhatuse liige                  | 10.08.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 407 073        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 538         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>436 611</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 30 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>30 000</b>  |

Dividendid on makstud 2019.aasta augustis ja septembris.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent | 77291      | 357748          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Siim Koovit     | 37806202723                         |                                  | 1278 EUR (Lihtomand)      |
| Gertlin Lindmaa | 48211154946                         | Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 1278 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 5286846   |
| E-posti aadress | info@reserv.ee |