

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Kingu Küla

registrikood: 11317332

tänava/talu nimi, Papiaru tn 28

maja ja korteri number:

küla: Tõrremäe küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44415

telefon: +372 5515333

e-posti aadress: viljar.lond@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Kingu Küla asutati 22.11.2006.a. Majandusaastal olulist majandustegevust ei toimunud. Olulisemaks sündmuseks on hoonestusõiguse soetamine Rakvere linnas maksumusega 7500 eurot. Tehing finantseeriti pikaajalise laenuga, mis saadi seotud osapoolelt.

Viljar Lond (juhatuse liige)
/allkirjastatud digitaalselt/

Rakveres, 27.12.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7	32	2
Kokku käibevarad	7	32	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 890	4 000	3
Kokku põhivarad	11 890	4 000	
Kokku varad	11 897	4 032	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	281	
Kokku lühiajalised kohustised	0	281	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 221	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	8 221	0	
Kokku kohustised	8 221	281	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939	1 067	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75	-128	
Kokku omakapital	3 676	3 751	
Kokku kohustised ja omakapital	11 897	4 032	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-75	-128	6
Ärikasum (kahjum)	-75	-128	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-75	-128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75	-128	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-75	-128	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-281	281	
Kokku rahavood äritegevusest	-356	153	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-7 890	-4 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 890	-4 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 241	150	4
Saadud laenude tagasimaksed	-20	-150	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 221	0	
Kokku rahavood	-25	-3 847	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32	3 879	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25	-3 847	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	32	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	1 067	3 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-128	-128
31.12.2015	2 556	256	939	3 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-75	-75
31.12.2016	2 556	256	864	3 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Moodustatud on kohustuslik reservkapital, mis on 1/10 osakapitalist.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks on osanik ja juhatuse liige Viljar Lond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	7	32
Kokku raha	7	32

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	4 000	0	0	4 000
31.12.2015				
Soetusmaksumus	4 000	0	0	4 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	4 000	0	0	4 000
Ostud ja parendused	0	7 890	7 890	7 890
31.12.2016				
Soetusmaksumus	4 000	7 890	7 890	11 890
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	4 000	7 890	7 890	11 890

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Arthur Invest OÜ	8 221	0	8 221	0	5%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	8 221	0	8 221	0			
Laenukohustised kokku	8 221	0	8 221	0			

Laenu võeti hoonestusõiguse soetamiseks.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte vaba omakapital on 864 eurot (31.12.2015 moodustas 939 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 691 eurot (31.12.2015 751 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 (2015: 20/80) netodividendide väljamakstavalt summal, seega 173 eurot (31.12.2015 188 eurot).		

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Notaritasud ja riigilõivud	0	123
Maamaks	40	0
Muud	35	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75	128

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	281
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 221	0	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Viljar Lond	0	0	20	20	0%	EUR	31.08.2016
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Arthur Invest OÜ	0	0	8 221	0	5%	EUR	31.12.2020

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Viljar Lond	0	0	150	150	0%	EUR	31.12.2015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.12.2017

Osaühing Kingu Küla (registrikood: 11317332) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR LOND	Juhatuse liige	27.12.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75
Kokku	864
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	864
Kokku	864

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75
Kokku	864
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	864
Kokku	864

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Lond	38103045224	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Urmas Pähkel	37510225210	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515333
E-posti aadress	viljar.lond@gmail.com