

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Kingu Küla

registrikood: 11317332

tänava/talu nimi, Papiaru tn 28

maja ja korteri number:

küla: Tõrremäe küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44415

telefon: +372 5515333

e-posti aadress: viljar.lond@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Kingu Küla asutati 22.11.2006.a. Majandusaastal olulist majandustegevust ei toimunud.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse kinnisvarainvesteeringu arendamisega, mille eesmärgiks on 2021. majandusaastal lõpetada töökojahoone ehitus.

Viljar Lond (juhatuse liige)
/allkirjastatud digitaalselt/

Rakveres, 28.02.2021.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13	28	2
Kokku käibevarad	13	28	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 840	17 840	3
Kokku põhivarad	17 840	17 840	
Kokku varad	17 853	17 868	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 121	14 901	4
Kokku pikaajalised kohustised	15 121	14 901	
Kokku kohustised	15 121	14 901	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155	384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-235	-229	
Kokku omakapital	2 732	2 967	
Kokku kohustised ja omakapital	17 853	17 868	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-235	-226	6
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	-235	-229	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-235	-229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-235	-229	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-235	-229	
Kokku rahavood äritegevusest	-235	-229	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	220	250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	220	250	
Kokku rahavood	-15	21	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28	7	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15	21	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13	28	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	384	3 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-229	-229
31.12.2019	2 556	256	155	2 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-235	-235
31.12.2020	2 556	256	-80	2 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Moodustatud on kohustuslik reservkapital mahuga 1/10 osakapitalist.

Seotud osapooled

Lähtuvalt RTJ 2 on seotud osapool isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva

ettevõttega, kui see isik (SME IFRS 33.2(a)):

(a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	13	28
Kokku raha	13	28

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 000	13 840	17 840
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	4 000	13 840	17 840
31.12.2019			
Soetusmaksumus	4 000	13 840	17 840
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	4 000	13 840	17 840
31.12.2020			
Soetusmaksumus	4 000	13 840	17 840
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	4 000	13 840	17 840

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Arthur Invest OÜ	13 321	0	13 321	0	5%	EUR	31.12.2022
Seotud osapooled	1 800	0	1 800	0	Kokkuleppeline	EUR	Kokkuleppeline
Pikaajalised laenud kokku	15 121	0	15 121	0			
Laenukohustised kokku	15 121	0	15 121	0			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Arthur Invest OÜ	13 321	0	13 321	0	5%	EUR	31.12.2021
Seotud osapooled	1 580	0	1 580	0	Kokkuleppeline	EUR	Kokkuleppeline
Pikaajalised laenud kokku	14 901	0	14 901	0			
Laenukohustised kokku	14 901	0	14 901	0			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Panga teenused	21	12
Maamaks	214	214
Kokku mitmesugused tegevuskulud	235	226

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 121	0	14 901

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Viljar Lond	0	0	0	220	0	0	Kokkuleppeline	EUR	Kokkuleppeline

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Arthur Invest OÜ	0	0	0	250	0	0	5%	EUR	31.12.2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2021

Osaühing Kingu Küla (registrikood: 11317332) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR LOND	Juhatuse liige	28.02.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-235
Kokku	-80
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-80
Kokku	-80

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-235
Kokku	-80
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-80
Kokku	-80

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Pähkel	37510225210	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Viljar Lond	38103045224	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515333
E-posti aadress	viljar.lond@gmail.com