

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osühing AP Metsatööd

registrikood: 11319727

tänav a nimi, nr, Näituse tn 25

Linn, maakond: Tartu linn, Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 5287531

e-posti aadress: apmets@apmets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 16 Üldhalduskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ AP Metsatööd peamine tegevusala on metsa ülestöötamine.

OÜ AP Metsatööd asutati 05.01.2007. a.

OÜ AP Metsatööde omanik on AS A&P Mets.

OÜ AP Metsatööde käive oli 2017. a 3,6 miljonit eurot ja kasum oli 301 541 eurot.

OÜ AP Metsatööd peamine tegevusala on metsa ülestöötamine.

2017. a metsaülestöötamise sektoris oli stabiilne nii töö hindade kui ka mahtude mõistes. Aastal 2017. a osutas AP Metsatööd OÜ raie teenust 265 000 tm.

2017. aastal uuendas AP Metsatööd OÜ metsatöömehhanismide parki.

Suurimaks koostööpartneriks oli AS A&P Mets metsaülestöötamise teenuse ostjana.

2018. a on plaanis investeerida masinaparki ning kasvatada metsaülestöötamise teenuse mahtu.

AP Metsatööde peamised suhtarvud olid:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2017	2016	2015
Käibe puhaskasum (ROS) %	Puhaskasum / netokäive	8,4 %	9,7 %	13,3 %
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	Puhaskasum / keskmine omakapital	10 %	25 %	46 %
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	Puhaskasum / keskmine vara	7 %	8 %	12 %
Vara käibekordaja	Netokäive / keskmine vara	0,8	0,9	0,9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	117 795	134 563	2
Nõuded ja ettemaksed	1 222 769	962 570	3
Varud	292 848	267 166	5
Kokku käibevarad	1 633 412	1 364 299	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 879 902	2 830 132	7
Immateriaalsed põhivarad	595	902	8
Kokku põhivarad	2 880 497	2 831 034	
Kokku varad	4 513 909	4 195 333	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	807 195	657 119	9
Võlad ja ettemaksed	267 573	285 200	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 074 768	942 319	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 881 914	1 847 328	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 881 914	1 847 328	
Kokku kohustised	2 956 682	2 789 647	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 252 874	1 085 346	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 541	317 528	
Kokku omakapital	1 557 227	1 405 686	
Kokku kohustised ja omakapital	4 513 909	4 195 333	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 596 050	3 286 232	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 102 621	-2 813 572	15
Brutokasum (-kahjum)	493 429	472 660	
Turustuskulud	0	-580	
Üldhalduskulud	-249 352	-180 060	16
Muud äritulud	86 789	41 009	14
Ärikasum (kahjum)	330 866	333 029	
Intressitulud	40 890	16 916	
Intressikulud	-32 715	-32 417	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	339 041	317 528	
Tulumaks	-37 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 541	317 528	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	330 866	333 029	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	834 079	724 556	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-86 789	-41 009	
Kokku korrigeerimised	747 290	683 547	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	81 506	-81 435	
Varude muutus	-25 682	-58 500	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17 627	95 851	
Kokku rahavood äritegevusest	1 116 353	972 492	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-86 280	-63 944	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	515 583	894 167	
Antud laenud	-1 863 000	-2 672 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 522 000	1 970 000	
Laekunud intressid	40 185	13 607	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	128 488	141 830	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 041 394	-1 657 718	
Makstud intressid	-32 715	-32 417	
Makstud dividendid	-150 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-37 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 261 609	-1 690 135	
Kokku rahavood	-16 768	-575 813	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134 563	710 376	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 768	-575 813	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 795	134 563	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	1 085 346	1 088 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	317 528	317 528
31.12.2016	2 556	256	1 402 874	1 405 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	301 541	301 541
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-150 000	-150 000
31.12.2017	2 556	256	1 554 415	1 557 227

Täpsem informatsioon omakapitali ja muude kirjete kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AP Metsatööd 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend või lühendatult RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ AP Metsatööd kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, sh. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja varade kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalsete põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaradega.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumustele ainult juhul, kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja varade bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarade objektile eraldi, sõltuvalt nende kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalsete põhivarade gruppidele järgmised:

- Tootmiseseadmed 10-20 %
- Muud masinad ja seadmed 10-50 %
- Muu inventar ja IT seadmed 25-40 %

Kui põhivaraobjektide väärtuse langus sõltub otseselt nende töötamisest, siis arvestatakse amortisatsiooni töötunnipõhiselt. Töötunni amortisatsioonimäära määrab masina eeldatava tööea alusel juhataja.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalsete põhivarade objektid koosnevad üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalsete põhivarade puhul varade väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse varade kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahju kajastatakse summas, mille võrra varade bilansiline maksumus ületab selle kaegava väärtuse. Varade kaetav väärtus on varade õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused või varade kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord allahinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et varade kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a. firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse kasumiaruandes põhivarade allahindluse kahjumi vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse

tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, milleks on 1/10 osakapitalist, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt. Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmiste perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti omakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on

- a) omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond
- d) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	117 795	134 563
Kokku raha	117 795	134 563

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 883	52 883
Ostjatelt laekumata arved	52 883	52 883
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 169 730	1 169 730
Ettemaksed	156	156
Muud makstud ettemaksed	156	156
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 222 769	1 222 769
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 942	4 942
Ostjatelt laekumata arved	4 942	4 942
Nõuded seotud osapoolte vastu	957 440	957 440
Ettemaksed	188	188
Muud makstud ettemaksed	188	188
Kokku nõuded ja ettemaksed	962 570	962 570

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	52 883	4 942
Ostjatelt laekumata arved	52 883	4 942
Kokku nõuded ostjate vastu	52 883	4 942

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	15 984	5 554
Lõpetamata toodang	254 081	234 903
Müügiks ostetud kaubad	22 783	26 709
Kokku varud	292 848	267 166

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	23 045	27 292
Üksikisiku tulumaks	21 044	21 565
Sotsiaalmaks	37 578	39 586
Kohustuslik kogumispension	2 199	2 388
Töötuskindlustusmaksed	2 656	2 727
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86 522	93 558

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	3 164 494	1 840	3 166 334	0	0	3 166 334
Akumuleeritud kulum	-893 066	-1 840	-894 906	0	0	-894 906
Jääkmaksumus	2 271 428	0	2 271 428	0	0	2 271 428
Ostud ja parendused	2 136 110	0	2 136 110	0	0	2 136 110
Muud ostud ja parendused	2 136 110	0	2 136 110	0	0	2 136 110
Amortisatsioonikulu	-724 249	0	-724 249	0	0	-724 249
Müügid	-853 157	0	-853 157	0	0	-853 157
31.12.2016						
Soetusmaksumus	3 837 295	1 840	3 839 135	0	0	3 839 135
Akumuleeritud kulum	-1 007 163	-1 840	-1 009 003	0	0	-1 009 003
Jääkmaksumus	2 830 132	0	2 830 132	0	0	2 830 132
Ostud ja parendused	1 281 337	3 481	1 284 818	27 518	27 518	1 312 336
Muud ostud ja parendused	1 281 337	3 481	1 284 818	27 518	27 518	1 312 336
Amortisatsioonikulu	-833 056	-716	-833 772	0	0	-833 772
Müügid	-428 794	0	-428 794	0	0	-428 794
31.12.2017						
Soetusmaksumus	3 974 272	3 481	3 977 753	27 518	27 518	4 005 271
Akumuleeritud kulum	-1 124 653	-716	-1 125 369	0	0	-1 125 369
Jääkmaksumus	2 849 619	2 765	2 852 384	27 518	27 518	2 879 902

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	515 583	894 167
Transpordi- vahendid	515 583	894 167
Kokku	515 583	894 167

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 064	3 064
Akumuleeritud kulum	-1 856	-1 856
Jääkmaksumus	1 208	1 208
Amortisatsioonikulu	-306	-306
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 064	3 064
Akumuleeritud kulum	-2 162	-2 162
Jääkmaksumus	902	902
Amortisatsioonikulu	-307	-307
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 065	3 065
Akumuleeritud kulum	-2 470	-2 470
Jääkmaksumus	595	595

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	2 689 109	807 195	1 881 914	1,2-4 %	EUR	2018-2022
Kapitalirendikohustised kokku	2 689 109	807 195	1 881 914			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	2 504 447	657 119	1 847 328	1,2-4 %	EUR	2017-2021
Kapitalirendikohustised kokku	2 504 447	657 119	1 847 328			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	64 267	64 267	
Võlad töövõtjatele	116 723	116 723	
Maksuvõlad	86 522	86 522	6
Muud võlad	61	61	
Muud viitvõlad	61	61	
Kokku võlad ja ettemaksed	267 573	267 573	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77 260	77 260	
Võlad töövõtjatele	114 382	114 382	
Maksuvõlad	93 558	93 558	6
Kokku võlad ja ettemaksed	285 200	285 200	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 243 532	1 122 299
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	310 883	280 575
Kokku tingimuslikud kohustised	1 554 415	1 402 874

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 596 050	3 286 232
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 596 050	3 286 232
Kokku müügitulu	3 596 050	3 286 232
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh. hakkepuit		
Metsamajandust abistavad tegevused	3 311 647	3 213 684
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendus	218 734	56 411
Metsavarumine	65 669	16 137
Kokku müügitulu	3 596 050	3 286 232

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	86 789	41 009
Kokku muud äritulud	86 789	41 009

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-6 374	-8 342
Energia	-585 640	-553 064
Kütus	-585 640	-553 064
Alltöövõtutööd	-364 722	-135 834
Transpordikulud	-184 094	-160 510
Üür ja rent	-545	-5 230
Mitmesugused bürookulud	-7 597	-5 629
Lähetuskulud	-46	-952
Koolituskulud	0	-300
Riiklikud ja kohalikud maksud	-340	-521
Tööjõukulud	-803 931	-839 255
Amortisatsioonikulu	-814 053	-708 704
Masinate hooldus ja remont	-267 401	-302 870
Muud	-67 878	-92 361
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 102 621	-2 813 572

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-2 709	-50
Energia	-17 620	-9 114
Kütus	-17 620	-9 114
Mitmesugused bürookulud	-6 410	-6 351
Uurimis- ja arengukulud	-26 400	-26 400
Koolituskulud	-2 031	-1 918
Riiklikud ja kohalikud maksud	-154	0
Tööjõukulud	-150 052	-110 831
Amortisatsioonikulu	-20 025	-15 852
Muud	-23 951	-9 544
Kokku üldhalduskulud	-249 352	-180 060

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-704 770	-702 846
Sotsiaalmaksud	-249 214	-247 241
Kokku tööjõukulud	-953 984	-950 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	25

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	37 500	0	0
Kokku	150 000	37 500	0	0

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS A&P Mets
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	LEMEKS AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 169 730	3 196	955 295	7 974
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 042	2 145	129

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtjale antud käibelaen	1 863 000	1 522 000	5%	EUR	2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtjale antud käibelaen	2 672 000	1 970 000	5%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	67 581	3 459 837	50 267	3 255 841
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 935	96	5 956	4 801

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	59 317	58 391

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Nõuded seotud osapoolte vastu sisaldavad nõudeid ostjate vastu 122 606 eurot (31.12.2016. 249 876 eurot), intressinõudeid 4 124 eurot (31.12.2016. 3 419 eurot), laenu nõudeid 1 043 000 eurot (31.12.2016. 702 000 eurot) ning muid nõudeid 0 eurot (31.12.2016. 2 145 eurot) vt. lisa 3. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2017 aastal ega ka 2016. aastal moodustatud allahindlusi.

Kohustised seotud osapoolte vastu sisaldavad võlgu tarnijatele 2 154 eurot (31.12.2016. 8 103 eurot) vt lisa 10

2017. aastal anti emaettevõttele AS A&P Mets laenu summas 1 863 000 eurot (2016 aastal 2 672 000 eurot), mis liikus rahas.

Emaettevõtte tagastas 2017 aastal saadud laenu 1 522 000 eurot (2016. aastal 1 970 000 eurot), mis liikus rahas.

Emaettevõttele on müüdud teenuseid 2017. aastal 3 421 636 (2016. aastal 3 255 841) euro eest ning kaupu 500 (2016 aastal 0) euro eest. Emaettevõtelt on ostetud teenuseid 2017. aastal 67 581 (2016.aastal 50 267) euro eest. Emaettevõtelt on saadud intresse 37 701 (2016. aastal 16 871) eurot.

Teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele on müüdud teenuseid 2017. aastal 96 (2016.aastal 4 801) euro eest.

Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt on ostetud teenuseid 2017. aastal 7 935 (2016.aastal 5 956) euro eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2018

Osaühing AP Metsatööd (registrikood: 11319727) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAGNUS PUKK	Juhatuse liige	08.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing AP Metsatööd osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud kaasnevat Osaühing AP Metsatööd (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeauditor, litsents nr 511

BDO Eesti AS

Tegevusluba nr 1

A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

08. märts 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing AP Metsatööd (registrikood: 11319727) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	08.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 252 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 541
Kokku	1 554 415
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 054 415
Kokku	1 554 415

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	3311647	92.09%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	219049	6.09%	Ei
Metsavarumine	02201	65353	1.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Magnus Pukk	37412056016	Eesti	255 EUR (Lihtomand)
AS A&P Mets	10321314	Eesti	2301 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287531
E-posti aadress	magnus@apmets.ee