

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07. 07. 2009

1564 104828
8

OÜ JAKTIS EHTUS

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Valli 8 68205 Valga Valgamaa Eesti Vabariik
Registrikood:	11319667
Telefon:	372 50 23 145
Põhitegevusala:	Ehitus- ja remonttööd
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud.....	9
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid.....	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 6 Omakapital.....	10
Lisa 7 Müügitulu.....	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud.....	11
Lisa 10 Muud ärikulud.....	11
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	13

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Jaktis Ehitus põhitegevusalaks on ehitus- ja remonttööd.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Jaktis Ehitus müügitulu 48 tuhat krooni.

OÜ Jaktis Ehitus brutokasumiks kujunes 48 tuh krooni

Personal

OÜ Jaktis Ehitus töötajaid 2008 aastal ei olnud.

Ettevõtte juhatusel töötasid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009. aastal plaanitakse jätkata oma põhitegevust.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Jaktis Ehitus 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Jaktis Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse esimees
Jaanus Säinas

Valga, 30.juuni 2009

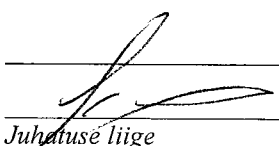


Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	50 878	1 272
Nõuded ja ettemaksed	4	1 307	3 443
Käibevara kokku		52 185	4 715
Põhivara			
VARAD KOKKU		52 185	4 715
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	0	30
Lühiajalised kohustused kokku		0	30
KOHUSTUSED KOKKU		0	30
Omakapital			
Osakapital	6	40 000	40 000
Jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		12 185	-35 315
OMAKAPITAL KOKKU		52 185	4 685
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		52 185	4 715


Juhatusel liige

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	7	47 500	369 535
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	0	356 371
Mitmesugused tegevuskulud	9	0	48 335
Muud ärikulud	10	0	208
Ärikasum(-kahjum)		47 500	-35 379
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		0	64
Finantstulud ja -kulud kokku		0	64
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		47 500	-35 315
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		47 500	-35 315

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		47 500	-35 379
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 136	-3 443
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-30	30
Kokku rahavood äritegevusest		49 606	-38 792
 Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		0	64
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	64
 Rahavood kokku		49 606	-38 728
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	1 272	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		49 606	-38 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	50 878	1 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Jaktis Ehitus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksu määra edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

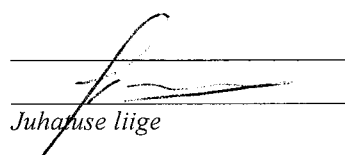
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse/[muud põhjused] tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;
- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.


Juhane Liige

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	49 606	
Pangakontod	1 272	1 272
Raha ja raha ekvivalendid kokku	50 878	1 272

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	0	2 136
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	0	2 136
Ettemaksed hankijale	1 307	1 307
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 307	3 443

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	0	30
Võlad ja ettemaksed kokku	0	30

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital kroonides	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osakapitali nimiväärtus	40000	40000

Lisa 7 Müügitulu

OÜ Jaktis Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	47 500	369 535
Kokku	47 500	369 535

OÜ Jaktis Ehitus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Teede ja kiirteede ehitus	42111	0	10 985
Torustiku-, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	0	12 948
Põranda ja seinakatete paigaldus	43331	0	40 280
Katusetööd	43911	47 500	220 028
Ehituspuusepa toodete paigaldus	43321	0	45 500
Muus mujal liigitamata eraehitustööd	43991	0	35 550
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	0	4 244
Kokku		47 500	369 535

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	0	356 371
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	0	356 371

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Rendikulud	0	5 900
Kantseleikulud	0	2 672
Töövahendid	0	26 173
Muud kulud	0	13 590
Tegevuskulud kokku	0	48 335

Lisa 10 Muud ärikulud

	2008	2007
Muud ärikulud	0	208
Muud ärikulud kokku	0	208

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Jatis Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Jaktis Ehitus juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 47500 tuhat krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4000 tuhat krooni
2. jaotamata kasum – 43500 tuhat krooni

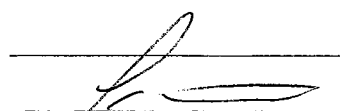


Juhatusel liige

Juhatuses allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Jaktis Ehitus tegevjuhtkond on koostanud ja allkirjastanud 30. juuni 2009. a 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.



Juhatuses esimees
Jaanus Säinas

Juhatuses liige

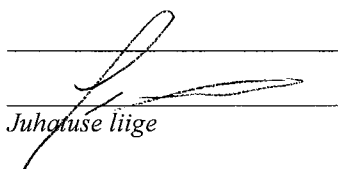
OÜ Jaktis Ehitus müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
43911	Katusetööd	47 500
	Müügitulu kokku	47 500

OSANIKE NIMEKIRI

Aruande kinnitamise seisuga 30.06.2009

Nimi	Jaanus Säinas
Aadress	Valli 8 Valga
Isikukood	37006155715



Juhatusel liige