

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

TARTU HOIU-LAENUÜHISTU

registrikood: 11319532

aadress: Raekoja plats 20, Tartu 51004

telefon: +372 7407132

e-posti aadress: info@yhistupank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 10 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 11 Muud nõuded	15
Lisa 12 Varud	15
Lisa 13 Müügiototel põhivara	16
Lisa 14 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 15 Laenukohustused	18
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 17 Võlad tarnijatele	19
Lisa 18 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 19 Muud võlad	20
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 21 Osakapital	21
Lisa 22 Müügitulu	21
Lisa 23 Intressitulud	22
Lisa 24 Teenustasu tulud	22
Lisa 25 Investeermistulud	22
Lisa 26 Muud äritulud	22
Lisa 27 Intressikulud	22
Lisa 28 Teenustasu kulud	23
Lisa 29 Investeermiskulud	23
Lisa 30 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 31 Tööjõukulud	23
Lisa 32 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 33 Seotud osapooled	24
Lisa 34 Sündmused pärast bilansipäeva	24

Tegevusaruanne

Ülevaade organisatsioonist

Tartu Hoiu-laenuühistu on ühistuline finantseerimisasutus, mis pakub liikmetele finantsteenuseid. Ühistul on kaks kontorit: peakontor Tartus aadressil Raekoja plats 20 ning kontor Tallinnas. Alates 2012. aasta 1. septembrist tegutseb Tartu Hoiu-laenuühistu Tallinna kontor Nõmme südames aadressil Pärnu mnt 326. Enne seda tegutses Tallinna kontor Pirital aadressil Merivälja tee 1. Mõlemat kontorit juhivad palgalised kontorijuhatajad, kes tegelevad kliendihaldusega.

Aastast 2011 tegutseb Tartu Hoiu-laenuühistuga samades ruumides Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu, mille juhatuse liikmed on tegevad ka Tartu Hoiu-laenuühistu kliendihalduses, sh võlamenetluse ja raamatupidamisarvestuse korraldamisel. Selliselt hoitakse kokku tegevuskuludelt. Ühistu tütarettevõtte Lõuna Kindlustusmaakler OÜ personal teenindab ja nõustab Tartu Hoiu-laenuühistu liikmeid kindlustusküsimustes. Lõuna Kindlustusmaakleri kontor asub Tartu Hoiu-laenuühistuga samades ruumides nii Tartus kui Tallinnas. Osade liisingute andmine toimub ühistu tütarettevõtte Eesti Ühistuliising OÜ (eelmine ärinimi Ühishalduse Konsultatsioonid OÜ) vahendusel, mis toimib kogu Tartu Hoiu-laenuühistu grupi jaoks ka haldusettevõtteks.

Tartu Hoiu-laenuühistut juhib 3-liikmeline palgaline juhatus: Andro Roos (esimees), Erki Pisuke (peajurist), Märt Riiner (kindlustusdirektor). Nõukogu rolliks on kindlustada ühistu juhtimise stabiilsus, nõukogu liikmed osalevad ühistu töös töötasu saamata. Nõukogu koosneb kolmest liikmest: Valter Haamer (esimees), Mart Vihmand, Elle Roos. Ühiskondlikus korras tegutseb ka 3-liikmeline revisjonikomisjon: Taavi Juursalu (esimees), Addold Mossin, Kristine Kuiv. Laenuaotlusi arutab ning laenuandmise otsustab kolmeliikmeline ühiskondlikus korras tegutsev laenukomitee koosseisus Märt Riiner (esimees), Erki Pisuke, Triin Pisuke-Roos.

Liikmete nõudmisel hakkas ühistu pakkuma uusi teenuseid: tingimuslikku tähtajalist hoiust (escrow), erinevat liiki garantiikirju, metsalaenu (koostöös Metsa Hoiu-laenuühistuga), Autosky autoliisingut (koostöös ühistu liikme OÜ-ga Autosky). Hoogustus faktooringute, liisingute ja investeerimislaenude väljastamine. 2012. aastal võeti vastu ka esimesed Sofi hoiused, escrow hoiused ning sõlmiti hulgaliselt kullahoiuse lepinguid. Hoiuteenustest on kõige populaarsem siiski jätkuvalt tavaline tähtajaline hoius.

Tartu Hoiu-laenuühistu kuulub Eesti Hoiu-laenuühistute Liitu ning Eesti Ühistegelisse Liitu, astuti Saaremaa Hoiu-laenuühistu ja tulundusühistu Casa Nostra Kultuuri- ja Looduspärandi Kaitseks liikmeks.

Tähtsamad sündmused jooksval majandusaastal

2012. aastal nii hoiuste, laenude, garantiide, faktooringute kui liisingute mahud kasvasid. Ühistu võtab liikmetelt vastu tähtajalisi, Sofi, kulla- ja escrow hoiuseid. Laenusid väljastatakse nii era- kui juriidilistele isikutele. Ühistu on peamiselt keskendunud eestimaistele tootmis- ja eksportivatele ettevõtetele ärialaenude ja faktooringute andmisele. Teiseks tähtsaks suunaks on eraisikutele antav tarbesõidukite liising. Vähemal määral väljastatakse ka tarbimislaenu. Tagatisteks on kinnisvarahüpoteegid, kommertspandid, kulla- või rahalised hoiused, eraisikute käendused ning Maaelu Edendamise Sihtasutuse garantiikirjad. Ühistu väljastatavate garantiide liikideks on garantiiaja-, ehitusaegne, pakumuse- ja maksegarantii. Tagatiseks on kulla- või rahalised hoiused, registerpandid sõidukitele, käendused ja kommertspandid. Ühistu koostööpartneri OÜ Sofi vahendusel omandatud autoliisingute maht kasvas samuti. Suurenenud on Eesti vekslite kasutamine, ühistul oli 2012. aasta lõpul 32 vekslipartnerit. Eesti vekslite eesmärk on suurendada ja soodustada liikmetevahelist sisekaubandust. Ühistu aitas 2012. a jaanuaris viia läbi ka liikme (AS Gemhill) õnnestunud võlakirjaemissiooni.

2012. aastal jätkati koostöös Akadeemilise Ühistegevuse Seltsi (AÜS), Eesti Ühistegelise Liidu ja Eesti Maaülikooliga (EMÜ) Ühistulehe väljaandmist. Koostöös AÜSi ja EMÜga korraldati 2012. aasta oktoobris ja novembris kaks Ühistukonverentsi. Ühistulehe tiraaž kasvas 1000 lehelt 2000 lehele. Koostöös Nõmme Raadioga toimetab Tartu Hoiu-laenuühistu Ühistusaadet, koostöös Tallinna TVga Ühistegevuse pooltundi. Ühistu tegevust on tutvustatud teisteski meediakanalites (ERR, Kuku Raadio, Delfi, TÜ majandusteaduskonna meediapank, Vabamotleja.info, Telegram.ee, kool.ee, Postimees, Õhtuleht, Eesti Päevaleht jt).

Jätkus äriprotsessi digitaliseerimine. Ühistu liikmete arv kasvas 285 liikmelt 641 liikmeni.

Tähtsamad finants- ja usaldusnäitajad

1. Likviidsusmäär (hetkeline maksevõime) = 39,51% (Euroopa Keskpanka nõue 1%, hoiu-laenuühistu seaduse-järgne nõue 5%, põhikirjajärgne nõue 10%)
2. Põhivarasse, sh finantspõhivarasse, tehtud investeeringute suhe omakapitali = 84,59% (seadusejärgne lubatavuse piir maksimaalselt 100%)
3. Bilansiliste ja bilansiväliste nõuete suhe omakapitali = 938,52% (seadusejärgne lubatavuse piir maksimaalselt 1000%)
4. ROA (varade kasumitootlus) = 0,77% (hoiu-laenuühistutel kokku 0,92%)
5. ROE (omakapitali kasumitootlus) = 12,82% (hoiu-laenuühistutel kokku 2,28%)

Sihid 2013. majandusaastaks

2013. aastal jätkab ühistu eesmärgistatult samal tegevusalal: vähemalt samas tempos suurenevad liikmete arv ning tegevusmahud, laieneb teenuste valik, digitaliseeritakse jätkuvalt tööprotsessi, tutvustatakse ühistu tegevust ning ühistegelikku maailmavaadet, viiakse lõpuni makseasutuse litsentsi taotlemine ja proovitakse avada vähemalt ühistsisesed arveldused. Tähtsal kohal on ühistu osa- ja omakapitali kasvatamine. Ühistu juhatus püüab veenda ka teisi Eestis tegutsevaid hoiu-laenuühistuid majandusalaselt koostööle, eeskätt sündikaatlaenude

vormis. Samuti soovib ühistu juhatuse jätkuvalt saada käima ka teiste valdkondade ühistute (tarbijateühistud, korteriühistud, põllumajandusühistud, tootmisühistud, kultuuriseltsid jne) ja hoiu-laenuühistu vahelist koostööd. Senised Tartu Hoiu-laenuühistu tehtud pakkumised ei ole vilja kandnud (v.a. Eesti Korteriühistute Hoiu-laenuühistu, Tartu Korteriühistute Liit, Eesti Ühistegelise Liit, Akadeemiline Ühistegevuse Selts, Saaremaa Hoiu-laenuühistu ja tulundusühistu Casa Nostra Kultuuri- ja Looduspärandi kaitseks), sest tundub, et ühistute omavahelist koostöö peamine takistaja peitub just ühistute eestvedajate kivilinenud arusaamades ja mõtlemises.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 423 132	95 598	2
Finantsinvesteeringud	3 118	2 423	3
Nõuded ja ettemaksed	647 787	384 032	4
Varud	506 100	88 200	12
Müügiootel põhivara	133 958	20 429	13
Kokku käibevara	2 714 095	590 682	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	148 520	166 071	7
Nõuded ja ettemaksed	926 945	665 770	4
Immateriaalne põhivara	46 520	2 850	14
Kokku põhivara	1 121 985	834 691	
Kokku varad	3 836 080	1 425 373	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	28 114	28 114	15
Võlad ja ettemaksed	3 428 643	1 078 777	16
Kokku lühiajalised kohustused	3 456 757	1 106 891	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	111 993	140 122	15
Võlad ja ettemaksed	33 409	8 503	16
Kokku pikaajalised kohustused	145 402	148 625	
Kokku kohustused	3 602 159	1 255 516	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	21
Registreerimata osakapital	31 450	306	21
Kohustuslik reservkapital	9 551	4 474	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	86	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 920	4 991	
Kokku omakapital	233 921	169 857	
Kokku kohustused ja omakapital	3 836 080	1 425 373	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Teenustasu tulud	17 154	3 899	24
Teenustasu kulud	-483	-1 185	28
Puhas teenustasutulu	16 671	2 714	
Intressitulud	187 907	96 859	23
Intressikulud	-127 496	-62 599	27
Puhas intressitulu	60 411	34 260	
Investeeringitulud	1 370	18 182	25
Investeeringikulud	-6 568	-430	29
Puhas investeeringitululu	-5 198	17 752	
Muud finantstulud ja -kulud	-14 421	5 135	32
Muud äritulud	47 035	10 463	26
Mitmesugused tegevuskulud	-34 262	-42 779	30
Tööjõukulud	-35 149	-19 031	31
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 167	-3 523	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 920	4 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 920	4 991	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 563	4 991
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-524 930	-613 169
Varude muutus	-417 900	-47 307
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 374 772	741 897
Kokku rahavood äritegevusest	1 461 505	86 412
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-43 670	-24 228
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-362	-30 099
Laekunud sidusettevõtjate müügist	18 334	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-695	-2 423
Antud laenud	-421	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-110 172	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	-10 598
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-136 986	-67 348
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-28 129	-28 159
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	31 144	7 417
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 015	-20 742
Kokku rahavood	1 327 534	-1 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 598	97 276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 327 534	-1 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 423 132	95 598

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	160 000	-7 111	4 474	86	157 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 991	4 991
Emiteeritud osakapital		7 417			7 417
31.12.2011	160 000	306	4 474	5 077	169 857
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	160 000	306	4 474	5 077	169 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)				32 920	32 920
Emiteeritud osakapital		31 144			31 144
Muutused reservides			5 077	-5 077	0
31.12.2012	160 000	31 450	9 551	32 920	233 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Hoiu-laenuühistu raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja raha ekvivalentide laekumisi ning väljamakseid) rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud ei ole. Põhiaruannetel on kasutatud olulisi kirjeid.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Nõuded klientide vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arveldusarvete ja tähtajaliste hoiuste jääki krediitdiasutustes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded klientidele on liikmetele väljaantud laenud ning muud nõuded klientidele (nt omandatud nõuded). Kliendigruppidega eristatakse äriühinguid, mittetulundusühinguid, eraisikuid. Nõudeid klientidele kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Laenulepingu maksimaalseks pikkuseks põhikirja järgi on 10 aastat. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded klientide vastu. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kirjel Nõuded ostjatele kajastatakse peamiselt teenustasutulude ja/või muude äritulude käigus tekkinud nõuete saldosisid.

Varud

Varude all kajastatakse kullavarusid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodi rakendamisel loetakse iga üksiku objekti soetusmaksumuseks perioodi algjäägi soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuste kaalutud keskmist. Kaalutud kesmine soetusmaksumus arvutatakse iga kuu kohta.

Kuna Tartu Hoiu-laenuühistu varude näol on tegemist kullaga, mis on börsil kaubeldav, kajastatakse bilansis varud õiglates väärtuses miinus müügiikulutused, muutustega läbi kasumiaruande.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse.

Põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Bilansis on kajastatud põhivarana kajastatud immateriaalne põhivara, mille amortisatsioonimäär aastas on 5%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 eurot.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Intressikulu finantskohustuselt kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tartu Hoiu-laenuühistu tingimuslikeks kohustusteks on liikmete tellimisel väljastatud garantiikirjad. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Bilansis on lühi- ja pikaajaliste laenude all kajastatud Maaelu Edendamise Sihtasutusest saadud sihtotstarbeline (hoiu-laenuühistu tegevuse arendamine) laenuressurs.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Tartu Hoiu-laenuühistu käsitleb seotud osapooltena juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tuludeks on:

- 1) intressitulud (arvestatud intressi- ja intressi iseloomuga tulu laenudelt ja hoiustelt),
- 2) teenustasutulud (garantiitasud, kindlustusvahendus, sisseastumismaksud);
- 3) investeerimistulud (Eesti vekslite müügist laekuvad tulud);
- 4) muud äritulud (müügioteel põhivara antav tulu, nt üüri- või renditulu).

Kulud

Kuludeks on nii finantseerimisasutuse-spetsiifilised kui üldise iseloomuga kulud.

Kulukategooriaks on:

- 1) intressikulud (arvestatud intressi- ja intressi iseloomuga kulud laenudelt ja hoiustelt),
- 2) teenustasukulud (garantiide väljastamise seotud kulud, kindlustusvahendus, pangateenused jne);
- 3) investeerimiskulud (Eesti vekslite müügiga kaasnevad kulud);
- 4) tööjõukulud (arvestatud töötasu, preemiad, puhkusetasud ja neile lisanduvad sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks);
- 5) mitmesugused tegevuskulud (ruumide rent, kontori ning ettevõtte haldus- ja administratsioonikulud).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	312	231
Arvelduskontod	1 422 820	95 367
Kokku raha	1 423 132	95 598

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2010	0	
Soetamine	2 423	2 423
31.12.2011	2 423	2 423
Soetamine	16 815	16 815
Müük müügihinnas või lunastamine	-15 774	-15 774
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-346	-346
31.12.2012	3 118	3 118

Sellel kirjel on kajastatud seisuga 31.12.2012 Tallinna ja Tartu kassas olevad Eesti vekslid (nominaalväärtuses 3465 vekslühikut) müügiväärtuses (90% nominaalväärtusest).

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 010	3 010			5
Ostjatelt laekumata arved	3 010	3 010			5
Nõue osaniku vastu	3 190		3 190		
Muud nõuded	4 774	4 774			11
Viitlaekumised	4 774	4 774			11
Nõuded klientide vastu (põhiosa)	1 251 679	388 035	788 931	74 713	
Nõuded klientide vastu (intressiosa)	36 088	36 088			
Muud nõuded klientide vastu	283 444	223 333	60 111		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 453	-7 453			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 574 732	647 787	852 232	74 713	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 679	2 679			5
Ostjatelt laekumata arved	2 679	2 679			5
Nõue osaniku vastu	3 190		3 190		
Muud nõuded	2 909	2 909			11
Viitlaekumised	2 909	2 909			11
Nõuded klientide vastu (põhiosa)	796 386	198 319	542 456	55 611	
Nõuded klientide vastu (intressiosa)	35 225	35 225			
Muud nõuded klientide vastu	212 457	147 944	64 513		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 044	-3 044			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 049 802	384 032	610 159	55 611	

Kirjel Nõue osaniku vastu on kajastatud Tartu Hoiu-laenuühistu nõuded Tartu Hoiu-laenuühistu liikmete vastu, kes osalesid Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu asutamisel ja kelle eest Tartu Hoiu-laenuühistu tasus sisseastumis- ja osamaksud. Tartu Hoiu-laenuühistu on osanikega kokku leppinud, et nõue likvideeritakse 5 aasta jooksul Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu asutamisest 2011. aastal.

Kirjel Nõuded klientide vastu on kajastatud liikmetele väljastatud laenud. Väljastatud laenud jagunesid järgnevalt (põhiosa + intressiosa):

- 1) laenud eraisikutele 525 743 eurot;
- 2) laenud äriühingutele 757 193 eurot;
- 3) laenud mittetulundusühingutele 4 831 eurot.

Kirjel Muud nõuded klientide vastu on kajastatud partnerettevõtte Sofi OÜ otsefinantseerimisportaali kaudu omandatud liisinglepingud.

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 010	2 679
Kokku nõuded ostjate vastu	3 010	2 679

Sellel kirjel kajastatakse nõute saldod ostjate vastu (tasumata sisseastumismaksude, kindlustusvahenduse ja garantiitasude arved).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 083	657
Sotsiaalmaks	2 005	1 252
Kohustuslik kogumispension	122	48
Töötuskindlustusmaksed	120	92
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 330	2 049

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	35 131	25 053	8
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	91 228	119 640	9
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	22 161	21 378	10
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	148 520	166 071	

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11317579	Eesti Ühistuliising OÜ	Eesti	haldusteenused, liising	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Muud muutused	31.12.2012
Eesti Ühisulising OÜ	25 053	10 078	35 131
Kokku	25 053	10 078	35 131

Tütarettevõtjat 2012. a majandusaasta aruandes ei konsolideerita, kuna tütarettevõtja bilansimaht ei ületa 5% Tartu Hoiu-laenuühistu bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% Tartu Hoiu-laenuühistu müügitulust.

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10763199	Lõuna Kindlustusmaakler OÜ	Eesti	kindlustusmaaklerlus	46	46
12102881	Baltic Shared Services AS	Eesti	IT-tugi	1	1
11230525	E.W.Rahandusühistu	Eesti	finantsteenused	20	20
10080106	Bellami OÜ	Eesti	ehitus	33	33
12044698	Tulundusühistu Casa Nostra Kultuuri- ja Looduspärandi Kaitseks	Eesti	kinnisvarahaldus	5	5
12119210	Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu	Eesti	finantsteenused	3	3
10624463	Saaremaa Hoiu-laenuühistu	Eesti	finantsteenused	1	1

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Muud muutused	31.12.2012
Lõuna Kindlustusmaakler OÜ	8 775	12	-5 484	3 303
Baltic Shared Services AS	1 000		64	1 064
E.W.Rahandusühistu	63 292		-18 787	44 505
Bellami OÜ	17 473			17 473
Tulundusühistu Casa Nostra Kultuuri- ja Looduspärandi Kaitseks	0	320		320
Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu	29 100		-4 578	24 522
Saaremaa Hoiu-laenuühistu		30	11	41
Kokku	119 640	362	-28 774	91 228

Lisa 10 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2010	0	
Soetamine	21 740	21 740
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-362	-362
31.12.2011	21 378	21 378
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	783	783
31.12.2012	22 161	22 161

Sellel kirjel on kajastatud seisuga 31.12.2012 ringlusse laskmata Eesti vekslid (443 225 vekslühikut) müügihinna (90% nominaalväärtusest) ja tagasiostuhinna (85% nominaalväärtusest) vahena (5% nominaalväärtusest).

Lisa 11 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	4 774	4 774		
Nõuded aruandvate isikute vastu	4 774	4 774		
Kokku muud nõuded	4 774	4 774		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	2 909	2 909		
Nõuded aruandvate isikute vastu	2 909	2 909		
Kokku muud nõuded	2 909	2 909		

Sellel kirjel kajastatakse nõuded aruandvate isikute vastu.

Lisa 12 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	506 100	88 200
Kokku varud	506 100	88 200

Sellel kirjel on kajastatud ühistu kullavaru müügiväärtuses.

Lisa 13 Müügiotel põhivara (eurodes)

31.12.2010	17 325
Ümberklassifitseerimised	10 642
Müügid	-7 494
Muud muutused	-44
31.12.2011	20 429
31.12.2011	20 429
Ümberklassifitseerimised	116 586
Müügid	-3 057
31.12.2012	133 958

Sellel kirjel on kajastatud müügiotel põhivara, mis on seotatud liikme ülesandel liikmele edasimüümiseks. Edasimüügi-eelsel perioodil üürib või rendib ühistu müügiotel põhivarasid välja.

Müügiotel põhivarade nimekiri:

- 1) Valga linnas, Valgamaal asuv korter (61 ruutmeetrit);
- 2) Luunja vallas, Tartumaal asuv põllumajanduslik tootmishoone (6514 ruutmeetrit) ühes ümbritseva tootmismaaga (3 ha);
- 3) Kõue vallas, Harjumaal asuv metsakinnistu (115 ha);
- 4) Rannu vallas, Tartumaal asuv talukoht (2 ha).
- 5) Scoda Fabia 1.2 - 2 tk

Lisa 14 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	2 862	2 862
Amortisatsioonikulu	-12	-12
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 862	2 862
Akumuleeritud kulum	-12	-12
Jääkmaksumus	2 850	2 850
Ostud ja parendused	44 134	44 134
Amortisatsioonikulu	-464	-464
31.12.2012		
Soetusmaksumus	46 996	46 996
Akumuleeritud kulum	-476	-476
Jääkmaksumus	46 520	46 520

Sellel kirjel kajastatakse ühistu kasutatavat ja jooksvalt arendatavat IT-programmi.

Lisa 15 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen Maaelu Edendamise Sihtasutuselt	28 114	28 114			4,5%
Lühiajalised laenud kokku	28 114	28 114			
Pikaajalised laenud					
Laen Maaelu Edendamise Sihtasutuselt	111 993				4,5%
Pikaajalised laenud kokku	111 993				
Laenukohustused kokku	140 107	28 114			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen Maaelu Edendamise Sihtasutuselt	28 114	28 114			4,5%
Lühiajalised laenud kokku	28 114	28 114			
Pikaajalised laenud					
Laen Maaelu Edendamise Sihtasutuselt	140 122		140 122		4,5%
Pikaajalised laenud kokku	140 122		140 122		
Laenukohustused kokku	168 236	28 114	140 122		

Kirjel on kajastatud kolm Maaelu Edendamise Sihtasutuselt võetud laenu. Lepingute tähtajad on 31.03.2017, 31.01.2018 ja 02.07.2018.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	0				17
Võlad töövõtjatele	0				
Maksuvõlad	3 330	3 330			6
Muud võlad	10 009			10 009	19
Muud viitvõlad	10 009			10 009	
Liikmete tähtajalised hoiused (põhiosa)	3 384 284	3 360 884	23 400		
Liikmete tähtajalised hoiused (intressiosa)	64 429	64 429			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 462 052	3 428 643	23 400	10 009	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	167	167			17
Võlad töövõtjatele	0				
Maksuvõlad	2 049	2 049			6
Muud võlad	6 503			6 503	19
Muud viitvõlad	6 503			6 503	
Liikmete tähtajalised hoiused (põhiosa)	1 051 840	1 049 840	2 000		
Liikmete tähtajalised hoiused (intressiosa)	26 721	26 721			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 087 280	1 078 777	2 000	6 503	

Liikmete tähtajalised hoiused jagunevad seisuga 31.12.2012 (põhiosa + intressiosa):

- 1) tähtajalised hoiused eraisikutelt: 3 111 320 eurot;
- 2) tähtajalised hoiused äriühingutelt: 310 967 eurot;
- 3) tähtajalised hoiused mittetulundusühingutelt 26 426 eurot.

Liikmete tähtajalised hoiused on kajastatud järelejäänud tähtaja järgi küll 12 jooksul väljamaksmisele kuuluvatena, kuid kuna hoiulepingud on üldise printsiibi järgi automaatselt pikenevad (üksikute eranditega), on tähtajaliste hoiuste näol tegemist üle aastate püsiva ressursiga.

Lisa 17 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	0	167

Lisa 18 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Töötajatele makstakse jooksva kuu eest arvestatud töötasu välja jooksva kuul.

Lisa 19 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	10 009			10 009
Ringlusse antud Eesti vekslid	10 009			10 009
Kokku muud võlad	10 009			10 009
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	6 503			6 503
Ringlusse antud Eesti vekslid	6 503			6 503
Kokku muud võlad	6 503			6 503

Sellel kirjel on kajastatud seisuga 31.12.2012 ringlusse antud Eesti vekslid (11 775 vekslühikut) tagasiosu (85% nominaalväärtusest) väärtuses.

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Väljastatud garantiikirjad	589 169	58 009
Kokku tingimuslikud kohustused	589 169	58 009
Tingimuslikud varad		
Maaelu Edendamise Sihtasutuse garantiikiri	30 539	0
Kokku tingimuslikud varad	30 539	0

Tingimuslike kohustuste all on kirjendatud liikmete tellimisel väljastatud garantiikirjad, mis omakorda on tagatud. Tagatisteks on: Tartu Hoiu-laenuühistus olevad hoiused, kommerts- ja registerpandid ja ühistu kasuks loovutatud akteeritud arved.

Tingimuslike varade all on kirjendatud Maaelu Edendamise Sihtasutuse väljastatud garantiikiri.

Nii tingimuslike kohustuste kui tingimuslike varade realiseerimise tõenäosus jääb alla 50%. Tingimuslike kohustuste ja tingimuslike varade üle

peetakse arvestust bilansiväliselt. Väljastatud garantiikirjade pealt teenib ühistu garantiiteenustasude näol tulu.

Lisa 21 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	160 000	160 000
Osade arv (tk)	641	285
Seisuga 31.12.2012 oli registreeritud osakapital 160 000 eurot ja registreerimata osakapital 31 450 eurot, kokku 191 450 eurot. Seisuga 31.12.2011 oli registreeritud osakapital 160 000 eurot ja registreerimata osakapital 306 eurot, kokku 160 306 eurot. Tulenevalt ühistulisest olemusest on Tartu Hoiu-laenuühistu osakapital pidevas muutumises ja sõltub juurdeliituvate või väljaastuvate liikmete arvust ja nende sissemakstud või nendele väljamakstud osamaksu suurusest. Kohustusliku osamaksu miinimumsuurus ühe liikme kohta: 1) 26.12.2006 - 31.07.2008 jooksul liitunud liikmetele 6,39 eurot (100 krooni) liikme kohta. 2) 01.08.2008 - 31.12.2010 jooksul liitunud liikmetele 31,96 eurot (500 krooni) liikme kohta. 3) alates 01.01.2011 liitunud liikmetele 35 eurot füüsilisele isikule ja 50 eurot juriidilisele isikule. Kui liige võtab laenu, peab tema osamaksu suurus olema vähemalt 5% laenu summast.		

Liikme osamaksu suurus võib ületada kohustusliku miinimumi.

Igal liikmel on olenemata osa suurusest 1 hääl.

Lisa 22 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	253 466	129 403	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	253 466	129 403	
Kokku müügitulu	253 466	129 403	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
intressitulu	187 907	96 859	23
teenustasutulu	17 154	3 899	24
investeeringutulu	1 370	18 182	25
muud äritulud	47 035	10 463	26
Kokku müügitulu	253 466	129 403	

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulu laenudelt	187 600	96 702
Intressitulu hoiustelt	307	157
Kokku intressitulud	187 907	96 859

Lisa 24 Teenustasu tulud

(eurodes)

	2012	2011
Garantiitasud	13 190	1 964
Kindlustusvahendus	404	485
Sisseastumismaks	3 560	1 450
Kokku teenustasu tulud	17 154	3 899

Lisa 25 Investeerimistulud

(eurodes)

	2012	2011
Investeerimistulud muudelt finantsinvesteeringutelt	1 370	18 182
Kokku investeerimistulud	1 370	18 182

Investeerimistulu muudelt finantsinvesteeringutelt on teenitud Eesti vekslite müügist.

Lisa 26 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum müügiootel põhivara müügist	45 939	10 113
Rendi- ja üüritulu	1 096	350
Kokku muud äritulud	47 035	10 463

Lisa 27 Intressikulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulu laenudelt	7 655	8 199
Intressikulu hoiustelt	119 841	54 400
Intressikulu tähtajalistelt hoiustelt	119 841	54 400
Kokku intressikulud	127 496	62 599

Lisa 28 Teenustasu kulud

(eurodes)

	2012	2011
Pangateenus	58	648
Kindlustusvahendus	425	537
Kokku teenustasu kulud	483	1 185

Lisa 29 Investeerimiskulud

(eurodes)

	2012	2011
Investeerimiskulud muudelt finantsinvesteeringutelt	6 568	430
Kokku investeerimiskulud	6 568	430

Investeerimiskuludeks on Eesti vekslite müügiga kaasnevad kulud.

Lisa 30 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	24 888	39 525
Lähetuskulud	260	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	501	595
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 409	1 508
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	3 904	1 151
Muud	300	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 262	42 779

Lisa 31 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	26 339	14 160
Sotsiaalmaksud	8 810	4 871
Kokku tööjõukulud	35 149	19 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	5

Juhatuse liikmetega on sõlmitud juhatuse liikme lepingud, ülejäänud töötajatega töölepingud.

Aasta lõpul olid täidetud ametikohad on järgnevad: juhatuse esimees, 2 juhatuse liiget, Tallinna kontori juhataja, Tartu kontori juhataja, garantiivaldkonna juht, võlamenetleja.

Lisa 32 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	301	22 732
Kasum (kahjum) kulla hinna muutusest	3 974	-17 597
Finantstulud tütarettevõtjate osadelt	10 078	0
Finantskulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-28 774	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-14 421	5 135

Lisa 33 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	166 083	2 563	90 001	2 563
Sidusettevõtjad	123 744	92 958	174 939	96 510
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 544	43 685	105 643	33 710

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	23 455	9 579

Erisoodustusi ühelegi isikule ei tehtud.

Lisa 34 Sündmused pärast bilansipäeva

2013. aasta jooksul likveeritakse Tartu Hoiu-laenuühistu sidusettevõtja Kase majandusühistu.

Seisuga 31.05.2013 on liikmete arv suurenenud 235 isiku võrra 876 isikuni.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2013

TARTU HOIU-LAENUÜHISTU (registrikood: 11319532) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOS	Juhatuse liige	14.06.2013
MÄRT RIINER	Juhatuse liige	14.06.2013
ERKI PISUKE	Juhatuse liige	14.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TARTU HOIU-LAENUÜHISTU üldkoosolekule

Oleme auditeerinud TARTU HOIU-LAENUÜHISTU raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 24.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Vastavalt Hoiu-laenuühistu seaduse §28 lg9 ei tohi ühele hoiu-laenuühistu liikmele antud laenude summa kokku ületada selle liikme tasutud osamaksu rohkem kui 20-kordselt ega 20 protsenti hoiu-laenuühistu omakapitalist.

Tartu Hoiu-laenuühistus on rikutud eelnimetatud seaduse vastavaid normatiive.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt TARTU HOIU-LAENUÜHISTU finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

25.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

TARTU HOIU-LAENUÜHISTU (registrikood: 11319532) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 920
Kokku	32 920
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	32 920
Kokku	32 920

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 920
Kokku	32 920
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	32 920
Kokku	32 920

Vastu võetud volikogu otsusega 21.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
E-posti aadress	info@yhistupank.ee