



Tartu

Hoiu-laenuühistu

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: TARTU HOIU-LAENUÜHISTU

registrikood: 11319532

tänava nimi ja maja number: Raekoja plats 20

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 7407132

e-posti aadress: info@yhistupank.ee

veebilehe aadress: www.ühistupank.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	8
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2. Raha	17
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 5. Nõuded ostjate vastu	19
Lisa 6. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 7. Muud nõuded	20
Lisa 8. Varud	20
Lisa 9. Pikaajalised finantsinvesteeringud	21
Lisa 10. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	21
Lisa 11. Kinnisvarainvesteeringud	23
Lisa 12. Materiaalne põhivara	24



Lisa 13. Immateriaalne põhivara	24
Lisa 14. Laenukohustused	25
Lisa 15. Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 16. Muud võlad.....	27
Lisa 17. Tingimuslikud kohustused ja varad.....	27
Lisa 18. Osakapital.....	28
Lisa 19. Konsolideeritud intressi- ja müügitulu	29
Lisa 20. Muud äritulud.....	29
Lisa 21. Konsolideeritud intressi- ja müügikulu	30
Lisa 22. Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 23. Tööjõukulud	30
Lisa 24. Muud finantstulud ja -kulud	31
Lisa 25. Seotud osapooled.....	31
Lisa 26. Sündmused pärast bilansipäeva.....	32
Lisa 27. Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruanded.....	33
Konsolideerimata bilanss	33
Konsolideerimata kasumiaruanne	34
Konsolideerimata rahavoogude aruanne	35
Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	36
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital.....	36

Tegevusaruanne

Ülevaade organisatsioonist

Tartu Hoiu-laenuühistu on ühistuline finantseerimisasutus. Ühistul on kolm kontorit: peakontor Tartus aadressil Raekoja plats 20 ning kontorid Tallinnas aadressil Pärnu mnt 326 ja Narvas aadressil Tallinna mnt 14. Tallinna, Tartu ja Narva kontorit juhivad palgalised kontorijuhatajad.

Aastast 2011 tegutseb Tartu Hoiu-laenuühistuga samades ruumides Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu, mille juhatuse liikmed on tegevad ka Tartu Hoiu-laenuühistu kliendihalduses, sh võlamenetluse ja raamatupidamisarvestuse korraldamisel. Selliselt hoitakse kokku tegevuskuludelt. Ühistu tütarettevõtja Lõuna Kindlustusmaakler OÜ personal teenindab ja nõustab Tartu Hoiu-laenuühistu liikmeid kindlustusküsimustes. Lõuna Kindlustusmaakleri kontor asub Tartu Hoiu-laenuühistuga samades ruumides nii Tartus, Tallinnas kui Narvas. Osade liisingute andmine toimub Ühistu tütarettevõtte Eesti Ühistuliising OÜ vahendusel. Eesti Ühistuliising OÜ on Finantsinspeksiooni tunnustatud krediidiandja. Grupi haldusettevõtteks on Eesti Ühistuhaldus OÜ. Ühistu kinnisvara haldab ja arendab Eesti Ühistumajad OÜ. Ühistu ja Ühistu liikmete õigusosalaseks teenindamiseks ja kaitsmiseks on loodud Ühistu õigusbüroo OÜ. Samuti on asutatud Ühistu tütarettevõtja Eesti Ühistuenergia OÜ, mis tegeleb Ida-Virumaal ühistulise tuulepargi arendamisega. Tänapäevaks on Eesti Ühistuenergia saanud liikmete ühistöö tulemusel valmis tuulepargi teed ja platsid, valminud on alajaam ja ülekandeliinid, püstitatud on esimene elektrituulik Aadu, mis alustab täismahus tootmist 2018. aastal. 2018. aasta jooksul on plaan püstitada ka ülejäänud neli tuulikut. See kindlustab nii energiahoiustajaid kui Ühistut tervikuna.

Tartu Hoiu-laenuühistut juhib 3-liikmeline palgaline juhatuse: Andro Roos (esimees), Erki Pisuke (peajurist), Märt Riiner (kindlustusdirektor, laenukomitee esimees). Nõukogu rolliks on kindlustada ühistu juhtimise stabiilsus, nõukogu liikmed osalevad Ühistu töös töötasu saamata. Nõukogu koosneb neljast liikmest: Valter Haamer (esimees), Mart Vihmand, Elle Roos, Harry Raudvere. Ühiskondlikus korras tegutseb ka 3-liikmeline revisjonikomisjon: Jaanus Randlaht (esimees), Addold Mossin, Taavi Juursalu. Laenutaotlusi arutab ning laenuandmise otsustab kolmeliikmeline



ühiskondlikus korras tegutsev laenukomitee koosseisus Märt Riiner (esimees), Peep Bušin (komitee haldur), Erki Pisuke.

Tartu Hoiu-laenuühistu kuulub Eesti Hoiu-laenuühistute Liitu ning Eesti Ühistegelisse Liitu.

Tähtsamad sündmused jooksva majandusaastal

2017. aastal nii hoiuste, laenude, garantiide, faktooringute kui liisingute mahud kasvasid. Ühistu võtab liikmetelt vastu tähtajalisi ja Sofi hoiuseid, samuti sihtotstarbelisi kulla-, energia- ja escrow (tingimuslik tähtajaline hoius) hoiuseid. Laenusid väljastatakse nii era- kui juriidilistele isikutele. Ühistu on peamiselt keskendunud eestimaistele tootmis- ja eksportivatele ettevõtetele äri-laenude ja faktooringute andmisele. Teiseks tähtsaks suunaks on eraisikutele antav tarbesõidukite liising. Vähemal määral väljastatakse ka tarbimislaenu; seda antakse üksnes kauaaegsetele Ühistu liikmetele. Väljastatavate laenude tagatisteks on kinnisvarahüpoteegid, kommertspandid, kulla- või rahalised hoiused, eraisikute käendused ning Maaelu Edendamise Sihtasutuse garantiikirjad.

Ühistu väljastatavate garantiide liikideks on garantiiaja-, ehitusaegne, pakkumus- ja maksegarantii. Tagatiseks on kulla- või rahalised hoiused, registerpandid sõidukitele, käendused ja kommertspandid.

Suurenenud on Eesti vekslite kasutamine, Ühistul oli 2017. aasta lõpul 213 vekslipartnerit (2016. aastal oli 157). Eesti vekslite eesmärk on suurendada ja soodustada liikmetevahelist sisekaubandust.

2017. aastal hoogustus Ühistu tütarettevõtja Eesti Ühistumajad OÜ tegevus. Arendamisel on kinnisvaraobjektid nii Tartus, Elvas kui Tallinnas ja Harjumaal. Aktiivset tegevust jätkasid Ühistu õigusbüroo OÜ, Lõuna Kindlustusmaakler OÜ, Eesti Masinaühistu, Vastastikune Garantiiühistu jt.

2017. aastal jätkati koostöös Akadeemilise Ühistegevuse Seltsi (AÜS), Eesti Ühistegelise Liidu ja Eesti Maaülikooliga (EMÜ) Ühistulehe väljaandmist. Koostöös AÜSi ja EMÜga korraldati 2017. aasta septembris Seitsmes Ühistukonverents.



Ühistulehe tiraaž kasvas oli stabiilselt 200 000. Koostöös Nõmme Raadioga toimetab Tartu Hoiu-laenuühistu Ühistusaadet ja Ühistukooli. Tallinna TV uue juhtkonna algatusel lõppes 6 aastat kestnud koostöö Ühistevõime pooltundi telesaate toimetamisel ja eetrisse andmisel. Ühistu tegevust on tutvustatud teisteski meediakanalites. Arendati teavitustegevust sotsiaalmeedias ja seminaridel, kõnekoosolekutel. Kõiki eelnimetatud hariduslikke ja teavituslikke tegevusi korraldavad Tartu Hoiu-laenuühistu juhid ja aktiivsemad liikmed vabatahtlikkuse alusel selle eest tasu saamata.

Jätkus äriprotsessi digitaliseerimine, arendati edasi 2015. aastal käivitunud internetipanka. 2017. aastal taotleti Finantsinspeksioonilt makseasutusena tegutsemise tegevusluba, et hakata pakkuma liikmetele igapäevaseid arveldusi. Selleks otstarbeks tegutseb Ühistu all tütarettevõtjana Ühisarveldused AS, kellele makseasutuse tegevusluba väljastati 2018. a mais. Ühistu makseasutuse töö plaanitakse avada 2018. aasta jooksul.

Ühistu liikmete arv kasvas 2425 liikmelt 2736 liikmele.

Emaettevõtte tähtsamad finants- ja usaldusnäitajad (konsolideerimata andmed)

1. Likviidsuskordaja (hetkeline maksevõime) = 38,50% ((käibevara - varud) / lühiajalised kohustused)
2. Reservid krediidi- ja finantseerimisasutustes = 8,05% (Euroopa Keskpanga nõue 1%, hoiu-laenuühistu seaduse-järgne nõue 5%) (raha / liikmete tähtajalised hoiused)
3. Põhivarasse, sh finantspõhivarasse, tehtud investeeringute suhe omakapitali = 79,27% (seadusejärgne lubatavuse piir maksimaalselt 100%) ((pikaajalised finantsinvesteeringud + materiaalne ja immateriaalne põhivara) / emaettevõtte omakapital)
4. Bilansiliste ja bilansiväliste nõuete suhe omakapitali = 392,10% (seadusejärgne lubatavuse piir maksimaalselt 1000%) (lühi- ja pikaajalised nõuded + bilansivälised kohustused / emaettevõtte omakapital)

**Kontserni tähtsamad finants- ja usaldusnäitajad (konsolideeritud andmed)**

1. Likviidsuskordaja (hetkeline maksevõime) = 36,69% ((käibevara - varud) / lühiajalised kohustused)
2. ROA (varade kasumitootlus) = 0,17% (hoiu-laenuühistutel kokku 0,09%) (aruandeaasta kasum / varad)
3. ROE (omakapitali kasumitootlus) = 0,96% (hoiu-laenuühistutel kokku 0,48%) (aruandeaasta kasum / omakapital)

Sihid 2018. majandusaastaks

2018. aastal jätkab Ühistu eesmärgistatult samal tegevusalal: vähemalt samas tempos suurenevad liikmete arv ning tegevusmahud, laieneb teenuste valik, digitaliseeritakse jätkuvalt tööprotsessi, tutvustatakse Ühistu tegevust ning ühistegelikku maailmavaadet, pannakse tööle Ühistu makse- ja arveldusteenused. Täies mahus hakkab tööle Ühistu tuulepark Ida-Virumaal.

Tähtsal kohal on Ühistu osa- ja omakapitali jätkuv kasvatamine. Liikmete sotsiaalsete tagatiste suurendamiseks arendatakse koostööd Vastastikuse Garantiiühistuga. Kogu tegevuse eesmärk on tagada Ühistu liikmetele nende põhivajaduste rahuldatud, esimeses järjekorras Maslow püramiidi I aste.



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 880 923	1 743 708	2
Finantsinvesteeringud	3 645	3 842	3
Nõuded ja ettemaksed	6 590 178	5 477 065	4
Varud	2 139 607	2 807 454	8
Kokku käibevara	10 614 353	10 032 069	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	101 074	54 483	9
Nõuded ja ettemaksed	8 414 503	8 303 423	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 791 130	1 420 226	11
Materiaalne põhivara	7 968 956	4 574 010	12
Immateriaalne põhivara	825 610	676 481	13
Kokku põhivara	19 101 273	15 028 623	
Kokku varad	29 715 626	25 060 693	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	33 954	23 591	14
Võlad ja ettemaksed	23 061 332	20 030 929	15
Kokku lühiajalised kohustused	23 095 286	20 054 520	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 295 010	1 099 810	14
Võlad ja ettemaksed	16 001	15 293	15
Kokku pikaajalised kohustused	1 311 011	1 115 103	
Kokku kohustused	24 406 297	21 169 623	
Omakapital			
Vähemusosalus	15 533	14 868	
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital			
Registreeritud osakapital	3 500 000	2 000 000	18
Registreerimata osakapital	1 408 589	1 498 172	18
Oma osad	-615 167	-464 677	18



Kohustuslik reservkapital	767 225	632 481	
Muud reservid	6 858	2 704	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 372	117 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 919	89 944	
Kokku omakapital	5 309 329	3 891 070	
Kokku kohustused ja omakapital	29 715 626	25 060 693	

Konsolideeritud kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Konsolideeritud intressi- ja müügitulu	2 708 434	1 477 729	19
Konsolideeritud intressi- ja müügikulu	-1 526 507	-1 297 125	21
Muud finantstulud ja -kulud	12 008	122 983	24
Muud äritulud	322 982	756 333	20
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-20 924	
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel	98 355	127 609	
Mitmesugused tegevuskulud	-541 885	-377 468	22
Tööjõukulud	-292 276	-274 582	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-690 228	-383 412	
Muud ärikulud	-40 619	-81 042	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 263	91 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 263	91 949	
sh emaettevõtja osa kasumist (kahjumist)	50 919	89 944	
sh vähemusosalusele kuuluv kasum (kahjum)	-656	2 005	



Konsolideeritud rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	50 919	89 944	
Vähemusosalusele kuuluv ärikasum (kahjum)	-656	2 005	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute ümberhindlusest	-355	-421	3
Põhivara kulum	15 880	12 616	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 224 193	-1 618 042	
Varude muutus	667 847	-465 175	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 041 474	2 621 828	
Kokku rahavood äritegevusest	2 592 007	642 755	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 544 075	-1 136 899	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-370 904	-499 394	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 500	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	197	282	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 920 282	-1 636 011	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-58 187	-25 700	
Saadud laenud	263 750	34 539	
Laekunud osade emiteerimisest	1 259 927	701 612	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 465 490	710 451	
Kokku rahavood	137 215	-282 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 743 708	2 026 513	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	137 215	-282 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 880 923	1 743 708	2



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Regist- reeritud osakapital	Regist- reerimata osakapital	Oma- osad	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Ema- ettevõtja osa	Vähemus- osa	Kokku
31.12.2015	2 000 000	745 757	-413 874	127 838	609 806	3 069 527	17 954	3 087 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)					89 944	89 944	2 005	91 949
Muutused reservides				507 347	-492 228	15 119	-5 091	10 028
Emiteeritud osakapital		752 415				752 415	0	752 415
Omaosad			-50 803			-50 803	0	-50 803
31.12.2016	2 000 000	1 498 172	-464 677	635 185	207 522	3 876 202	14 868	3 891 070
Korrigeeritud saldo	2 000 000	1 498 172	-464 677	635 185	207 522	3 876 202	14 868	3 891 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)					50 919	50 919	-656	50 263
Muutused reservides				138 898	-32 150	106 748	1 321	108 069
Emiteeritud osakapital	1 500 000	-89 583				1 410 417	0	1 410 417
Omaosad			-150 490			-150 490	0	-150 490
31.12.2017	3 500 000	1 408 589	-615 167	774 083	226 291	5 293 796	15 533	5 309 329



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Hoiu-laenuühistu (edaspidi: emaettevõtte) 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Tartu Hoiu-laenuühistu (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud tütarettevõtete alajaotuses.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

2017. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Tartu Hoiu-laenuühistu (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Eesti Ühistuliising OÜ, Eesti Ühistuhaldus OÜ, Eesti Ühistumajad OÜ, Eesti Ühistuenergia OÜ, Ühisarveldused AS, Ühistu õigusbüroo OÜ, Lõuna Kindlustusmaakler OÜ, Eesti Masinaühistu, Saksaveski Majand OÜ, Kaubandusühing MTÜ, Vastastikune Garantiiühistu ja Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud ei ole. Põhiaruannetel on kasutatud olulisi kirjeid.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. 2017. aasta on viies konsolideeritav aasta ning seega on võrreldava perioodi (2016. a) andmed samuti konsolideeritud.



Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustusest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Nõuded klientide vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse jateistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arveldusarvete ja tähtajaliste hoiuste jääki krediidi- ja finantseerimisasutustes.



Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud varad ja –kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümbereurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja-kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav kajastatakse õiglasel väärtusel.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded klientidele on liikmetele väljaantud laenud ning muud nõuded klientidele (nt omandatud nõuded). Kliendigruppidenaeeristatakse äriühinguid, mittetulundusühinguid, eraisikuid. Nõudeid klientidele kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Laenulepingumaksimaalseks pikkuseks põhikirja järgi on 10 aastat. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded klientidevastu. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kirjel Nõuded ostjatele kajastatakse peamiselt teenustasutulude ja/või muude äritulude käigus tekkinud nõuete saldosi.

Varud

Varusid kajastatakse algselt soetusmaksumuses. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Kuna varude all kajastatakse ka kullavarusid, mille näol on tegemist börsil kaubeldava varaga, kajastatakse bilansis need varud õiglasel väärtusel miinus müügikulutused, muutustega läbi kasumiaruande. Varude soetusmaksumuse hindamiseks ning kulusse kandmiseks kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hoitakse renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlemaleesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid). Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ning võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse.

Põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivara amortisatsioonimäär määratakse igale objektile individuaalselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir - 500 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Masinad ja seadmed	2,5-10 aastat
Immateriaalne põhivara	13,3 aastat

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglates väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäär määratakse igale objektile individuaalselt.



Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Intressikulu finantskohustuselt kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tartu Hoiu-laenuühistu tingimuslikeks kohustusteks on liikmete tellimisel väljastatud garantiikirjad. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tuludeks on:

- 1) intressitulud (arvestatud intressi- ja intressi iseloomuga tulu laenudelt, faktooringutelt, garantiidelt ja hoiustelt),
- 2) teenustasutulud (kindlustusvahendus, sisseastumismaksud, lepingutasud, garantiitasud);
- 3) investeerimistulud (Eesti vekslite müügist laekuvad tulud);
- 4) muud äritulud (varude kasutamisest tulev tulu, nt üüri- või renditulu; liikmete eest tehtud kulude hüvitised, nt riigilõivud; kasum varude õiglase väärtuse muutusest, põllumajandustegevusest saadavad tulud).

Kulud

Kuludeks on nii finantseerimisasutuse-spetsiifilised kui üldise iseloomuga kulud.

Kulukategooritaks on:

- 1) intressikulud (arvestatud intressi- ja intressi iseloomuga kulud laenudelt ja hoiustelt),
- 2) teenustasukulud (garantiide väljastamise seotud kulud, kindlustusvahendus, pangateenused jne);
- 3) investeerimiskulud (Eesti vekslite müügiga kaasnevad kulud);
- 4) tööjõukulud (arvestatud töötasu, preemiad, puhkusetasud ja neile lisanduvad sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks);
- 5) mitmesugused tegevuskulud (ruumide rent, kontori ning ettevõtte haldus- ja administratsioonikulud, lähetuskulud, riiklikud ja kohalikud maksud, kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tartu Hoiu-laenuühistu käsitleb seotud osapooltena juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2. Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	508 235	465 972
Kontod krediitiasutustes	1 372 688	1 277 736
Kokku raha	1 880 923	1 743 708

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2015	4 124	4 124
Soetamine	16 079	16 079
Müük müügihinnas või lunastamine	-15 940	-15 940
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-421	-421
31.12.2016	3 842	3 842
Soetamine	11 742	11 742
Müük müügihinnas või lunastamine	-11 584	-11 584



Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-355	-355
31.12.2017	3 645	3 645

Sellel kirjel on kajastatud seisuga 31.12.2017 Tartu Hoiu-laenuühistu Tallinna, Tartu ja Narva kassas olevad Eesti vekslid (nominaalväärtuses 3 550 vekslühikut) müügiväärtuses (90% nominaalväärtusest) ning Eesti Ühistumajad OÜ poolt KÜ Paju tn 11 sisse makstud osamaks summas 450 eurot.

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	209 464	209 464			5
Ostjatelt laekumata arved	209 464	209 464			5
Muud nõuded	231 373	154 207	77 166		7
Intressinõuded	500	500			7
Viitlaekumised	230 873	153 707	77 166		7
Ettemaksed	127 094	123 757	3 337		
Maksude ettemaksed	123 626	123 626			6
Muud makstud ettemaksed	3 468	131	3 337		
Nõuded klientide vastu	13 399 766	5 627 971	5 303 552	2 468 243	
Muud nõuded klientide vastu	563 006	168 901	236 463	157 642	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-129 471	-129 471			
Tütarettevõtte liisingunõuded	573 842	424 664	149 178		
Tütarettevõtete muud nõuded	29 607	10 685	18 701	221	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 004 681	6 590 178	5 788 397	2 626 106	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	287 497	287 497			5
Ostjatelt laekumata arved	287 497	287 497			5
Muud nõuded	117 948	25 702	60 000	32 246	7
Intressinõuded	193	193			7
Viitlaekumised	117 755	25 509	60 000	32 246	7
Ettemaksed	9 949	6 612	3 337		
Maksude ettemaksed	6 346	6 346			6



Muud makstud ettemaksed	3 603	266	3 337		
Nõuded klientide vastu	12 905 467	5 113 413	5 652 957	2 139 097	
Muud nõuded klientide vastu	509 053	152 716	295 760	60 577	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-135 705	-135 705			
Tütarettevõtte liisingunõuded	43 800	14 491	29 309		
Tütarettevõtete muud nõuded	42 479	12 339	28 472	1 668	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 780 488	5 477 065	6 069 835	2 233 588	

Kirjel Nõuded klientide vastu on kajastatud liikmetele väljastatud laenud ja liisingud. Kõik laenud ja liisingud on välja antud eurodes ning maksimaalse tagasimaksetähtajaga 10 aastat.

Väljastatud laenud ja liisingud jagunesid järgnevalt (põhiosa + intressiosa):

- 1) nõuded eraisikutele 2 820 741 eurot (keskmine intressimäär 12% p.a);
a) sh liisingud summas 265 225 eurot (keskmine intressimäär 9% p.a);
- 2) nõuded äriühingutele 9 923 354 eurot (keskmine intressimäär 11% p.a);
a) sh liisingud summas 175 660 eurot (keskmine intressimäär 9% p.a);
- 3) nõuded mittetulundusühingutele 161 371 eurot (keskmine intressimäär 12% p.a).

Kirjel Muud nõuded klientide vastu on kajastatud partnerettevõtte Sofi OÜ otsefinantseerimisportaali kaudu omandatud liisinglepingud.

Lisa 5. Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	209 464	287 497	4
Kokku nõuded ostjate vastu	209 464	287 497	

Sellel kirjel kajastatakse nõuete saldod ostjate vastu (tasumata sisseastumismaksude, kindlustusvahenduse, garantiitasude ja varude müügi- või rendiarved).

Lisa 6. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016		Lisa nr
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	
Üksikisiku tulumaks		2 970		2 420	15
Sotsiaalmaks		6 110		5 331	15
Kohustuslik kooumispension		365		321	15



Töötuskindlustusmaksed		387		360	15
Muud maksuvõlad	22 000	0	0	0	15
Käibemaks	101 626	33 536	6 346	5 398	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	123 626	43 368	6 346	13 830	

Lisa 7. Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeleiaanud tähtaia järqi			Lisa nr
		12 kuu iooksul	1 - 5 aasta iooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	500	500			4
Viitlaekumised	230 873	153 707	77 166		4
Kokku muud nõuded	231 373	154 207	77 166		
	31.12.2016	Jaotus järeleiaanud tähtaia			
		12 kuu iooksul	1 - 5 aasta iooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	193	193			4
Viitlaekumised	117 755	25 509	60 000	32 246	4
Kokku muud nõuded	117 948	25 702	60 000	32 246	

Muude nõuete all on kajastatud 31.12.2017 seisuga arvestatud, kuid laekumata intressid krediidasutustelt, PRIA tulevased väljamaksed, nõuded aruandvate isikute vastu ning muud viitlaekumised.

Lisa 8. Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kullavarud	270 537	267 290
Müügiks ostetud kaubad	1 207 679	1 210 695
Müügiks ostetud kinnisvara	465 185	1 100 745
Müügiks ostetud tehnika	28 876	61 394
Muud varud	28 320	28 320
Bioloogilised varud	139 010	139 010
Kokku varud	2 139 607	2 807 454



Lisa 9. Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	54 483	54 483
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	54 483	54 483
Soetused	5 500	5 500
Muud	41 091	41 091
31.12.2017	101 074	101 074

Pikaajaliste finantsinvesteeringute alla kuuluvad 31.12.2017 seisuga:

- 1) Trükitud Eesti vekslid summas 22 133 eurot.
- 2) Muud pikaajalised finantsinvesteeringud summas 78 941 eurot:
 - a) Baltic Shared Services AS aktsiad summas 2 000 eurot.
 - b) Tulundusühistu Casa Nostra Kultuuri- ja Looduspärandi Kaitseks osa summas 320 eurot.
 - c) Saaremaa Hoiu-laenuühistu osa summas 30 eurot.
 - d) Sofi osakud summas 71 091 eurot.
 - e) Eesti Ühistegevuse Sihtasutuse sihtkapital summas 1 000 eurot.
 - f) Baltasar OÜ võlakirjad summas 4 500 eurot.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute alla kuuluvad 31.12.2016 seisuga:

- 1) Trükitud Eesti vekslid summas 22 133 eurot.
- 2) Muud pikaajalised finantsinvesteeringud summas 32 350 eurot:
 - a) Baltic Shared Services AS aktsiad summas 2 000 eurot.
 - b) Tulundusühistu Casa Nostra Kultuuri- ja Looduspärandi Kaitseks osa summas 320 eurot.
 - c) Saaremaa Hoiu-laenuühistu osa summas 30 eurot.
 - d) Sofi osakud summas 30 000 eurot.

Lisa 10. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11317579	Eesti Ühistuliising OÜ	Eesti	liising	100	100
12569691	Eesti Ühistuhaldus OÜ	Eesti	haldusteenused	100	100
12565997	Eesti Ühistumajad OÜ	Eesti	haldusjuhtimine	100	100



10763199	Lõuna Kindlustusmaakler OÜ	Eesti	kindlustus- maaklerlus	87,87	87,87
12615563	Eesti Ühistuenergia OÜ	Eesti	elektrienergia tootmine	100	100
12606877	Ühistu õigusbüroo OÜ	Eesti	õigusnõustamine	100	100
12650849	Eesti Masinaühistu	Eesti	segapõllumajan- dus	21,90	21,90
12664053	Saksaveski Majand OÜ	Eesti	segapõllumajan- dus	21,90	21,90
80368820	Kaubandusühing MTÜ	Eesti	ettevõtjate ja tööandjate organisatsioonide tegevus	0	0
12606050	Vastastikune Garantiühistu	Eesti	kindlustus- vahendus	80	79
12119210	Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu	Eesti	finantsteenused	97,96	97,90
12890080	THLÜ Varahaldus OÜ	Eesti	varahaldus	100	0
14192799	Ühisarveldused AS	Eesti	finantsteenused	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Müük	31.12.2017
Eesti Ühistuliising OÜ	176 000	0	0	176 000
Eesti Ühistuhaldus OÜ	2 500	0	0	2 500
Eesti Ühistumajad OÜ	2 500	0	0	2 500
Lõuna Kindlustusmaakler OÜ	34 768	0	0	34 768
Eesti Ühistuenergia OÜ	1 791 000	786 000	0	2 577 000
Ühistu õigusbüroo OÜ	2 500	0	0	2 500
Eesti Masinaühistu	1 000	0	0	1 000
Saksaveski Majand OÜ	2 500	0	0	2 500
Kaubandusühing MTÜ	0	0	0	0
Vastastikune Garantiühistu	2 460	0	0	2 460
Eesti Korterühistute Hoiu- laenuühistu	344 300	0	0	344 300
THLÜ Varahaldus OÜ	2 500	0	-2 500	0
Ühisarveldused AS	0	225 000	0	225 000
Kokku	2 362 028	1 011 000	-2 500	3 370 528



Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Eesti Ühistuliising OÜ	100	02.04.2007	0
Eesti Ühistuhaldus OÜ	100	13.11.2013	0
Eesti Ühistumajad OÜ	100	06.11.2013	0
Lõuna Kindlustusmaakler OÜ	87,87	23.05.2013	0
Eesti Ühistuenergia OÜ	100	17.02.2014	786 000
Ühistu õigusbüroo OÜ	100	30.01.2014	0
Eesti Masinaühistu	21,90	23.04.2014	0
Saksaveski Majand OÜ	21,90	21.05.2014	0
Kaubandusühing MTÜ	0	26.03.2014	0
Vastastikune Garantiühistu	79	29.01.2014	0
Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu	97,90	03.06.2011	0
Ühisarveldused AS	100	25.01.2017	225 000

Lisa 11. Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 449 930	1 449 930
Akumuleeritud kulum	-29 704	-29 704
Jääkmaksumus	1 420 226	1 420 226
Ostud ja parendused	615 840	615 840
Müügid	-220 394	-220 394
Amortisatsioonikulu	-24 542	-24 542
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 845 376	1 845 376
Akumuleeritud kulum	-54 246	-54 246
Jääkmaksumus	1 791 130	1 791 130



	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	135 227	41 767
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 231	3 257
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	260 000	6 667

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse Elva, Tartu, Tallinna ja Narva linnades ning Viljandi – ja Valgemaal asuvaid kinnisvaraobjekte.

Lisa 12. Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 737 979	768 741	680 327	5 187 047
Akumuleeritud kulum	-44 662	-342 856	-225 519	-613 037
Jääkmaksumus	3 693 317	425 885	454 808	4 574 010
Ostud ja parendused	2 907 225	712 423	36 418	3 656 066
Amortisatsioonikulu	-30 079	-298 817	-271 109	-600 005
Muud muutused	338 884	1		338 885
31.12.2017				
Soetusmaksumus	6 984 088	1 308 382	432 456	8 724 926
Akumuleeritud kulum	-74 741	-468 890	-212 339	-755 970
Jääkmaksumus	6 909 347	839 492	220 117	7 968 956

Lisa 13. Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	761 179	761 179
Akumuleeritud kulum	-84 698	-84 698



Jääkmaksumus	676 481	676 481
Ostud ja parendused	214 810	214 810
Amortisatsioonikulu	-65 681	-65 681
31.12.2017		
Soetusmaksumus	975 990	975 990
Akumuleeritud kulum	-150 380	-150 380
Jääkmaksumus	825 610	825 610

Sellel kirjel kajastatakse Ühistu kasutatavat ja arendatavat IT-programmi.

Lisa 14. Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenud					
Laenud Maaelu Edendamise Sihtasutuselt	270 164	33 954	236 210		4-4,5%
Laenud juriidilistelt isikutelt	1 058 800		1 058 800		3,16-8,32%
Laenukohustused kokku	1 328 964	33 954	1 295 010		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenud					
Laenud Maaelu Edendamise Sihtasutuselt	30 062	23 591	6 471		4,5%
Laenud juriidilistelt isikutelt	1 093 339		1 093 339		3,16-8,32%
Laenukohustused kokku	1 123 401	23 591	1 099 810		

Kirjel on kajastatud kolm Maaelu Edendamise Sihtasutuselt võetud laenu ning laene juriidilistelt isikutelt. Lepingute tähtajad on 31.01.2018, 02.07.2018, 30.11.2022 ja 2025. Laenud on eurodes.



Lisa 15. Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	582 513	582 513			
Võlad töövõtjatele	2 031	2 031			
Intressivõlad	800	800			
Maksuvõlad	43 368	43 368			6
Muud võlad	15 201			15 201	16
Muud viitvõlad	15 201			15 201	16
Saadud ettemaksed	82 053	81 253	800		
Muud saadud ettemaksed	82 053	81 253	800		
Liikmete tähtajalised hoiused	22 351 367	22 351 367			
Kokku võlad ja ettemaksed	23 077 333	23 061 332	800	15 201	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	53 447	53 447			
Võlad töövõtjatele	1 982	1 982			
Maksuvõlad	13 830	13 830			6
Muud võlad	15 083			15 083	16
Muud viitvõlad	15 083			15 083	16
Saadud ettemaksed	44 385	44 175	210		
Muud saadud ettemaksed	44 385	44 175	210		
Liikmete tähtajalised hoiused	19 917 495	19 917 495			
Kokku võlad ja ettemaksed	20 046 222	20 030 929	210	15 083	

Liikmete tähtajalised hoiused jagunevad seisuga 31.12.2017 (põhiosa + intressiosa):

- 1) tähtajalised hoiused eraisikutelt: 20 597 828 eurot (keskmine intressimäär 5,2% p.a);
- 2) tähtajalised hoiused äriühingutelt: 1 488 847 eurot (keskmine intressimäär 5,2% p.a);
- 3) tähtajalised hoiused mittetulundusühingutelt 264 692 eurot (keskmine intressimäär 5,2% p.a).



Liikmete tähtajalised hoiused on kajastatud järelejäänud tähtaja järgi küll 12 jooksul väljamaksmisele kuuluvatena, kuid kuna hoiulepingud on üldise printsiibi järgi automaatselt pikenevad (üksikute eranditega), on tähtajaliste hoiuste näol tegemist üle aastate püsiva ressursiga.

Lisa 16. Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad					
Ringlusse antud Eesti vekslid	15 201			15 201	15
Kokku muud võlad	15 201	0	0	15 201	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad					
Ringlusse antud Eesti vekslid	15 083			15 083	15
Kokku muud võlad	15 083	0	0	15 083	

Sellel kirjel on kajastatud seisuga 31.12.2017 ringlusse antud Eesti vekslid (17 883 vekslühikut) tagasiostu (85% nominaalväärtusest) väärtuses.

Lisa 17. Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustused		
Tartu Hoiu-laenuühistu väljastatud garantiikirjad	303 113	114 912
Vastastikuse Garantiühistu väljastatud garantiikirjad	184 037	236 419
Kokku tingimuslikud kohustused	487 150	351 331
Tingimuslikud varad		
Maaelu Edendamise Sihtasutuse garantiikiri	380 880	151 310
Vastastikuse Garantiühistu garantiikirjade käendused	184 037	236 419
Kokku tingimuslikud varad	564 917	387 729

Tingimuslike kohustuste all on kirjendatud liikmete tellimisel väljastatud garantiikirjad, mis omakorda on tagatud. Tagatisteks on: Tartu Hoiu-laenuühistus olevad hoiused,



osakapital Ühistus, kommerts- ja registerpandid, käendused, Ühistu kasuks loovutatud akteeritud arved ning Vastastikuse Garantiühistu garantiikapital.

Tingimuslike varade all on kirjendatud Maaelu Edendamise Sihtasutuse väljastatud garantiikirjad ning Vastastikuse Garantiühistu garantiikirjade käendused.

Nii tingimuslike kohustuste kui tingimuslike varade realiseerimise tõenäosus jääb alla 50%. Tingimuslike kohustuste ja tingimuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Väljastatud garantiikirjade pealt teenib ühistu garantiiteenustasude näol tulu. Saadud garantiikirjade eest Maaelu Edendamise Sihtasutusele makstavate tasude kohta esitatakse arved garantiiga seotud liikmetele.

Lisa 18. Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	4 908 589	3 498 172
Osade arv (tk)	2 736	2 425
Oma osad	-615 167	-464 677
Muud reservid	6 858	2 704

Seisuga 31.12.2017 oli registreeritud osakapital 3 500 000 eurot ja registreerimata osakapital 1 408 589 eurot, kokku 4 908 589 eurot.

Seisuga 31.12.2016 oli registreeritud osakapital 2 000 000 eurot ja registreerimata osakapital 1 498 172 eurot, kokku 3 498 172 eurot.

Tulenevalt ühistulisest olemusest on Tartu Hoiu-laenuühistu osakapital pidevas muutumises ja sõltub juurdeliituvate või väljaastuvate liikmete arvust ja nende sissemakstud või nendele välja makstud osamaksu suurus.

Kohustusliku osamaksu miinimumsuurus ühe liikme kohta:

- 1) 26.12.2006 - 31.07.2008 jooksul liitunud liikmetele 6,39 eurot (100 krooni);
- 2) 01.08.2008 - 31.12.2010 jooksul liitunud liikmetele 31,96 eurot (500 krooni);
- 3) alates 01.01.2011 liitunud liikmetele 35 eurot füüsilisele isikule ja 50 eurot juriidilisele isikule.

Kui liige võtab laenu, peab tema osamaksu suurus olema vähemalt 5% laenu summast. Kui liige soovib teenida hoiuselt boonustintressi, peab tema osamaksu suurus olema vähemalt 5% hoiuse summast. Garantiide ja muude tehingute puhul nõutakse täiendavat osakapitali laenukomitee või juhatuse otsuse alusel.

Liikme osamaksu suurus võib ületada kohustusliku miinimumi. Igal liikmel on olemata osa suuruselt 1 hää.

Oma osade all on kajastatud tütarettevõtete osakapital Tartu Hoiu-laenuühistus. Seisuga 31.12.2017 on oma osade all kajastatud Tartu Hoiu-laenuühistusse sisse makstud osakapital kujunenud järgnevalt: Eesti Ühistuliising OÜ (summas 54 000



eurot), Eesti Ühistumajad OÜ (summas 30 957 eurot), Eesti Ühistuhaldus OÜ (summas 36 000 eurot), Eesti Ühistuenergia OÜ (summas 54 830 eurot), Lõuna Kindlustusmaakler OÜ (summas 10 600 eurot), Ühistu õigusbüroo OÜ (summas 7 200 eurot), Eesti Masinaühistu (summas 50 900 eurot), Saksaveski Majand OÜ (summas 27 725 eurot), Kaubandusühing MTÜ (summas 30 000 eurot), Ühisarveldused AS (summas 50 eurot), Vastastikune Garantiiühistu (summas 62 855 eurot) ning Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu (summas 250 050 eurot).

Muude reserve all on kajastatud tütaretevõtte Vastastikuse Garantiiühistu garantiikapital, mis moodustub Vastastikuse Garantiiühistu liikmete sissemaksetest, kes soovivad oma varasid ja/või kohustusi garanteerida.

Lisa 19. Konsolideeritud intressi- ja müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	2 226 516	1 335 630
Intressitulu hoiustelt	96	134
Garantiitasud	20 704	10 373
Kindlustusvahendus	75 061	69 984
Sisseastumismaks	3 770	3 780
Lepingutasud	350 325	38 408
Eesti vekslite müügist laekuvad tulud	986	1 350
Haldus- ja raamatupidamisteenused	4 106	2 195
Õigusteenused	8 752	984
Põllumajandus	18 118	14 891
Kokku intressi- ja müügitulu	2 708 434	1 477 729

Lisa 20. Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Traavid, viivised ja hüvitised	32 266	35 574
Rendi- ja üüritulu	23 188	22 750
Kasum põhivara ümberhindlusest	0	303 381
Kasum põhivara müügist	20 859	14 919
Kasum kullatehingutest	0	25 340
Muud	246 669	354 369
Kokku muud äritulud	322 982	756 333



Lisa 21. Konsolideeritud intressi- ja müügikulu (eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	717	1 935
Intressikulu hoiustelt	1 483 648	1 239 273
Intressikulu tähtajalistelt hoiustelt	1 483 648	1 239 273
Muu müügikulu	13 662	17 185
Eesti vekslite müügiga kaasnevad kulud	1 513	2 096
Põllumajanduskaubad, -toore, -materjal ja -teenused	26 967	36 636
Kokku intressi- ja müügikulu	1 526 507	1 297 125

Intressikulu laenudelt - Maaelu Edendamise Sihtasutuse laenudelt arvestatud intressid.

Intressikulu hoiustelt - Ühistusse paigutatud hoiustelt arvestatud intress.

Lisa 22. Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	208 389	150 835
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	32 265
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	33 692	33 566
Reklaam	18 965	15 336
Mitmesugused bürookulud	93 138	48 149
Muud	187 701	97 317
Kokku mitmesugused tegevuskulud	541 885	377 468

Lisa 23. Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	218 531	205 496
Sotsiaalmaksud	73 745	69 086
Kokku tööjõukulud	292 276	274 582
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	20

Tartu Hoiu-laenuühistu juhatuse liikmetega on sõlmitud juhatuse liikme lepingud, ülejäänud töötajatega töölepingud. Aasta lõpul olid täidetud järgnevad ametikohad: juhatuse esimees, 2 juhatuse liiget, Tallinna kontori juhataja, Tartu kontori juhataja,



Narva kontori juhataja, garantiivaldkonna juht, pearaamatupidaja, võlamenetleja, kaks andmesisestaja-analüütikut, laenukomitee haldur, arendusjuht, kujundaja. Lisaks töötas OÜ-s Lõuna Kindlustusmaakler 3 kindlustusmaaklerit ning Eesti Masinaühistus ja Eesti Korteriühistute Hoiu-laenuühistus üks haldur.

Lisa 24. Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-942	860
Kasum (kahjum) kulla hinna muutusest	0	26 362
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	41 091	0
Intressitulu laenudelt	71 859	97 061
Intressikulu laenudelt	0	-69 080
Muud finantstulud ja -kulud	-100 000	67 780
Kokku muud finantstulud ja -kulud	12 008	122 983

Lisa 25. Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikutest liikmete arv	2 230	1 977
Juriidilisest isikutest liikmete arv	506	448

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 093 937	92 443	1 542 611	114 578

2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 524	620	103 583	568 921



2016	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 445	754	90 422	109 262

Muud aruandeperioodi tehingud seotud osapooltega:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2017		2016	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Osakapitali sissemaksed		22 680		3 594
Laenulepingute intresside arvestamine	85 740		96 151	
Laenulepingute intresside laekumised	85 740		94 815	
Kapitalirendilepingu põhiosa laekumine	0		3 802	
Kapitalirendilepingu intresside arvestamine	0		960	
Kapitalirendilepingu intresside laekumine	0		960	
Hoiulepingute põhiosade suurendamine		1 498		1 283
Hoiulepingute intresside arvestamine		1 043		808
Hoiulepingute intresside tasumine		1 043		808

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	45 957	55 335

Soodustusi ühelegi isikule ei tehtud. Arvestatud tasud on kajastatud sotsiaalmaksudeta. Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks kontsernile lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole nii 2017. aastal kui ka 2016. aastal moodustatud allahindluseid. Tehingud seotud osapoolte vahel on teostatud tingimustel, mis on võrdväärsed sõltumatute osapoolte vahelistes tehingutes esinevate tingimustega.

Lisa 26. Sündmused pärast bilansipäeva

Seisuga 29.06.2018 on liikmete arv suurenenud 147 isiku võrra 2 883 isikule ning osakapital (registreeritud ja registreerimata) suurenenud 1 440 015 euro võrra 6 348 604 eurole.



Lisa 27. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded

Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevara		
Raha	1 865 725	1 721 884
Finantsinvesteeringud	3 195	3 792
Nõuded ja ettemaksed	7 062 312	6 788 551
Varud	1 968 918	2 265 301
Kokku käibevara	10 900 150	10 779 528
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 464 602	2 414 011
Nõuded ja ettemaksed	13 672 510	10 385 702
Immateriaalne põhivara	825 610	676 481
Kokku põhivara	17 962 722	13 476 194
Kokku varad	28 862 872	24 255 722
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	33 954	23 591
Võlad ja ettemaksed	23 164 336	20 340 636
Kokku lühiajalised kohustused	23 198 290	20 364 228
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	236 210	6 470
Võlad ja ettemaksed	16 001	15 293
Kokku pikaajalised kohustused	252 211	21 763
Kokku kohustused	23 450 501	20 385 991
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 500 000	2 000 000
Registreerimata osakapital	1 408 589	1 498 172
Kohustuslik reservkapital	371 560	400 457
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 222	-28 897
Kokku omakapital	5 412 371	3 869 732
Kokku kohustused ja omakapital	28 862 872	24 255 722



Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Intressitulud	1 488 938	1 205 767
Intressikulud	-1 340 355	-1 225 147
Puhas intressitulu	148 583	-19 380
Teenustasu tulud	380 044	56 873
Teenustasu kulud	-13 662	-17 185
Puhas teenustasutulu	366 382	39 688
Investeerimistulud	986	1 350
Investeerimiskulud	-1 513	-2 096
Puhas investeeringutulu	-527	-745
Muud finantstulud ja -kulud	40 149	860
Muud äritulud	105 614	433 090
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	98 355	127 609
Mitmesugused tegevuskulud	-299 223	-293 435
Tööjõukulud	-247 085	-254 274
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-65 681	-48 924
Muud ärikulud	-14 345	-13 385
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 222	-28 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 222	-28 897



Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	132 222	-28 897
Korrigeerimised		
Immateriaalse põhivara kulum	65 681	48 924
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute ümberhindlusest	-40 494	331
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 560 569	-2 482 791
Varude muutus	296 383	-91 443
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 824 408	2 634 273
Kokku rahavood äritegevusest	-282 369	80 397
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-214 810	-243 766
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 011 000	-834 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 500	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 224 310	-1 077 766
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	263 750	0
Saadud laenude tagasimaksed	-23 647	-23 533
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 410 417	752 415
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 650 520	728 882
Kokku rahavood	143 841	-268 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 721 884	1 990 371
Raha ja raha ekvivalentide muutus	143 841	-268 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 865 725	1 721 884



Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2015	2 000 000	745 757	127 984	272 474	3 146 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-28 897	-28 897
Emiteeritud osakapital		752 415			752 415
Muutused reservides			272 473	-272 473	0
31.12.2016	2 000 000	1 498 172	400 457	-28 897	3 869 732
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					0
Korrigeeritud saldo	2 000 000	1 498 172	400 457	-28 897	3 869 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)				132 222	132 222
Emiteeritud osakapital	1 500 000	-89 583			1 410 417
Muutused reservides			-28 897	28 897	0
31.12.2017	3 500 000	1 408 589	371 560	132 222	5 412 371

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	5 412 371	3 869 731
Tütar- ja sidusettevõtete bilansiline väärtus	-3 368 028	-2 359 528
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil	3 126 216	2 400 523
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	5 170 559	3 910 726

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

TARTU HOIU-LAENUÜHISTU (registrikood: 11319532) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOS	Juhatuse liige	29.06.2018
ERKI PISUKE	Juhatuse liige	29.06.2018
MÄRT RIINER	Juhatuse liige	29.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TARTU HOIU-LAENUÜHISTU liikmetele

Arvamus

Oleme auditeerinud TARTU HOIU-LAENUÜHISTU ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeauditori number 444

Audiitorkontroll OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 274

Pärnu mnt 141-39, Tallinn, Harju maakond, 11314

29.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

TARTU HOIU-LAENUÜHISTU (registrikood: 11319532) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	29.06.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krediitiasutused (pangad)	64191	1471939	98.86%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	17000	1.14%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
E-posti aadress	info@yhistupank.ee
Veebilehe aadress	www.ühistupank.ee