

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: TARTU HOIU-LAENUÜHISTU

registrikood: 11319532

tänavanimi, maja number: Raekoja plats 20

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51004

telefon: +372 7407132

e-posti aadress: info@yhstupank.ee

veebilehe aadress: www.tartuhly.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 6 Varud	17
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	22
Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad	23
Lisa 13 Laenukohustised	24
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 15 Muud võlad	26
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	26
Lisa 17 Osakapital	27
Lisa 18 Müügitulu	28
Lisa 19 Muud äritulud	28
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa 22 Tööjõukulud	29
Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	30
Lisa 24 Intressikulud	30
Lisa 25 Seotud osapooled	30
Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva	31
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	32
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	33
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	34
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	35
Aruande allkirjad	36
Vandeaudiitori aruanne	37

Tegevusaruanne

Ülevaade organisatsioonist

Tartu Hoiu-laenuühistu on ühistuline finantseerimisasutus. Ühistul on viis esindust: peamaja Tartus aadressil Raekoja plats 20 ning esindused Tallinnas Nõmme linnaosas aadressil Pärnu mnt 326, Tallinna kesklinnas Rävala ärimajas, Jõhvi Jõhvi kaubanduskeskuses ja Narvas aadressil Tallinna mnt 14. Esindusi juhivad palgalised juhatajad, kes on ühtlasi esinduste ümber koondunud liikmekogukondade juhtideks.

Aastast 2011 tegutseb Tartu Hoiu-laenuühistuga samades ruumides Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu, mille juhatuse liikmed on tegevad ka Tartu Hoiu-laenuühistu liikmesuhete halduses, sh võlamenetluse ja raamatupidamisarvestuse korraldamisel. Selliselt hoitakse kokku tegevuskuludelt. Ühistu tütarettevõtja Lõuna Kindlustusmaakler OÜ teenistujad teenindavad ja nõustavad Tartu Hoiu-laenuühistu liikmeid kindlustusküsimustes. Lõuna Kindlustusmaakleri kontor asub Tartu Hoiu-laenuühistuga samades ruumides kõigis esindustes. Erasisikute laenude andmine toimub Ühistu tütarettevõtte Eesti Ühistuliising OÜ vahendusel. Eesti Ühistuliising OÜ on Finantsinspeksiooni väljastatud tegevusloaga krediidandja, sh hüpoteekkrediidandja. Grupi haldusettevõtteks on Eesti Ühistuhaldus OÜ. Ühistu kinnisvara haldab ja arendab Eesti Ühistumajad OÜ. Koostöös Eesti Ühistumajad OÜga toimub äri- ja elamuarendusega tegelevate Ühistu liikmete finantseerimine ja laenusuhete ja -tagatiste kontroll. Ühistu ja Ühistu liikmete õigusalaseks teenindamiseks ja kaitsmiseks on loodud Ühistu õigusbüroo OÜ. Samuti on asutatud Ühistu tütarettevõtja Eesti Ühistuenergia OÜ, mis tegeleb Ida-Virumaal ühistulise tuulepargi arendamisega. Tänapäevaks on Eesti Ühistuenergia saanud liikmete ühistöö tulemusel valmis 5 tuulikuga tuulepargi ja ühendanud selle Eleringi elektrivõrku. Toimub elektrienergia tootmine ja müük, millega teenitakse tulu Ühistule ja Ühistu liikmetele.

Tartu Hoiu-laenuühistut juhib igapäevaselt 3-liikmeline palgaline juhatuse koosseis: Andro Roos (esimees), Märt Riiner (kindlustusdirektor, laenukomitee esimees), Liina Nulk (Tartu kontori juhataja). Nõukogu rolliks on kindlustada Ühistu juhtimise stabiilsus, nõukogu liikmed osalevad Ühistu töös töötasu saamata. Nõukogu koosneb kolmest liikmest: Valter Haamer (esimees), Elle Roos, Harry Raudvere. Ühiskondlikus korras tegutseb ka 3-liikmeline revisjonikomisjon: Jaanus Randlaht (esimees), Addold Mossin, Taavi Juursalu.

Tartu Hoiu-laenuühistu kuulub Eesti Hoiu-laenuühistute Liitu ja on selle kaudu tegev ka rahvusvahelises HLÜde võrgustikus WOCCU.

Tähtsamad sündmused jooksval majandusaastal

2019. aastal nii hoiuste, laenude, garantiide, faktooringute kui liisingute mahud kasvasid. Ühistu võtab liikmetelt vastu tähtajalisi ja ühistegevuse hoiuseid „Ehitame Eestit!“, samuti sihtotstarbelisi kulla-, escrow (tingimuslik tähtajaline hoius) hoiuseid. 2019. aasta lõpus lõpetati energiahoiuse vastu võtmine seoses energiahoiuse sihi saavutamise – Ühistu tuulepark sai valmis.

Laenusid väljastatakse nii juriidilistele isikutele. Ühistu on peamiselt keskendunud eestimaistele tootmis- ja eksportivatele ettevõtetele ärialaenude ja faktooringute andmisele. Väljastatavate laenude tagatisteks on kinnisvarahüpoteegid, kommertspandid, kulla- või rahalised hoiused, erasisikute käendused ning Maaelu Edendamise Sihtasutuse garantiikirjad.

Ühistu väljastatavate garantiide liikideks on garantiiaja-, ehitusaegne, pakkumus- ja maksegarantii. Tagatiseks on kulla- või rahalised hoiused, registerpandid sõidukitele, käendused ja kommertspandid.

Suurenenud on Eesti vekslite kasutamine, Ühistul oli 2019. aasta lõpul 268 vekslipartnerit (2018. aastal oli 244). Eesti vekslite eesmärk on suurendada ja soodustada liikmetevahelist sisekaubandust.

2019. aastal hoogustus Ühistu tütarettevõtja Eesti Ühistumajad OÜ tegevus. 2019. aastal rendati üheskoos Ühistu liikmetega selle raames välja Kapsa 1 kortermaja Tartus, Vestika 2 ja Viisjärve 1 eramajad Elva vallas, Aasamäe tee 9 ridaelamu Saue vallas ja kolm eramaja Vooru teel Kastre vallas. Arendamisel on kinnisvaraobjektid nii Tartus, Tartu lähedastes valdades, Elvas, Tallinnas ja Harjumaal. Aktiivset tegevust jätkasid Ühistu õigusbüroo OÜ, Lõuna Kindlustusmaakler OÜ, Eesti Masinaühistu, Vastastikune Garantiühistu jt.

Asutati tütarettevõtja Eesti Ühistumets OÜ, mis tegeleb Ühistu ja Ühistu liikmete huvides metsade kokkuostu ja nende heaperemeheliku majandamisega. Eesti Ühistumets OÜ-le kuulub halupidutööstus Viljandimaal Mulgi vallas, mis tegeleb halupuude ekspordiga, millega teenitakse tulu Ühistule ja Ühistu liikmetele. Eesti Ühistumets OÜ tegevus on seotud sihtotstarbelise Ühistegevushoiusega „Ehitame Eestit!“.

2019. aastal jätkati koostöös Akadeemilise Ühistegevuse Seltsi (AÜS), Eesti Ühistegelise Liidu ja Eesti Maaülikooliga (EMÜ) Ühistulehe väljaandmist. Koostöös AÜSi ja EMÜga korraldati 2019. aasta novembris Üheksas Ühistukonverents Tallinnas. Ühistulehe tiraaž kasvas oli stabiilselt 188 000 (eesti- ja venekeelne leht kokku). Tartu Hoiu-laenuühistu toimetab Ühistusaadet ja Ühistukooli loenguid. Koostöös Eesti Ühistegevuse Liiduga toimetatakse ja arendatakse Eesti ühistegevuse youtube'i kanalit. Ühistu tegevust on tutvustatud kõikides Eesti meediakanalites. Rendati teavitustegevust sotsiaalmeedias ja seminaridel, kõnekoosolekutel.

Jätkus äriprotsessi digitaliseerimine ja Ühistu sisemise infosüsteemi arendamine. Rendati jätkuvalt 2015. aastal käivitunud internetipanka. 2018. aastal väljastas Finantsinspeksioon makseasutuse tegevusloa Ühistu tütarettevõtjale Ühisarveldused AS. Ühisarveldused AS sõlmis kokkuleppe Leedu Keskpankaga, et hakata pankadevahelisi arveldusi korraldama Leedu Keskpanka vahendusel. See loodetakse

käivitada 2020. aasta jooksul.

Ühistu liikmete arv kasvas 3019 liikmelt 3277 liikmele.

Emaettevõtte tähtsamad finants- ja usaldusnäitajad (konsolideerimata andmed)

1. Likviidsuskordaja (hetkeline maksevõime) = 35,60% ((käibevara - varud) / lühiajalised kohustused)
2. Reservid krediidi- ja finantseerimisasutustes = 9,15% (Euroopa Keskpanga nõue 1%, hoiu-laenuühistu seaduse-järgne nõue 5%) (raha / liikmete tähtajalised hoiused)
3. Bilansiliste ja bilansiväliste nõuete suhe omakapitali = 263,69% (seadusejärgne lubatavuse piir maksimaalselt 1000%) (lühiajalised nõuded + bilansivälised kohustused / emaettevõtte omakapital)

Kontserni tähtsamad finants- ja usaldusnäitajad (konsolideeritud andmed)

1. Likviidsuskordaja (hetkeline maksevõime) = 32,92% ((käibevara - varud) / lühiajalised kohustused)
2. Kapitaliseerituse kordaja = 22,72% (pikaajalised kohustused) / (pikaajalised kohustused + omakapital)

Sihid 2020. majandusaastaks

2020. aastal jätkab Ühistu eesmärgistatult samal tegevusalal: vähemalt samas tempos suurenevad liikmete arv ning tegevusmahud, laieneb teenuste valik, digitaliseeritakse jätkuvalt tööprotsessi, tutvustatakse Ühistu tegevust ning ühistegelikkust maailmavaadet, pannakse tööle Ühistu makse- ja arveldusteenused.

Kavandamisel on ka teeninduspunktid Valgas ja Pärnus.

Oma finantseerimistegevuse pöörab Ühistu järjest rohkem oma projektidesse. Järjest suurem hulk finantseerimisi plaanitakse korraldada põhimõttel, et finantseeritavaid projekte arendavad Ühistu tütarettevõtjad koostöös Ühistu liikmetega. Seejuures näeb Ühistu võimalust anda laenusid, faktooringuid jm selliste projektidega seotud Ühistu liikmetest peatöövõtjate alhankijatele, töötajatele ja koostööpartneritele kui nemad samuti on Ühistu liikmed. Selliselt toimides süveneb ühistegevus ja kindlustunne nii Ühistule kui tervikule, samuti Ühistu liikmetele.

Tähtsal kohal on Ühistu osa- ja omakapitali jätkuv kasvatamine. Liikmete sotsiaalsete tagatiste suurendamiseks arendatakse koostööd Vastastikuse Garantiühistuga. Kogu tegevuse eesmärk on tagada Ühistu liikmetele nende põhivajaduste rahuldatus, esimeses järjekorras Maslow püramiidi I aste.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 814 152	2 154 393	2
Finantsinvesteeringud	3 630	3 174	3
Nõuded ja ettemaksed	7 299 420	5 709 937	4
Varud	2 317 147	1 904 460	6
Kokku käibevarad	12 434 349	9 771 964	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	57 318	84 608	9
Nõuded ja ettemaksed	10 359 605	9 695 667	4
Kinnisvarainvesteeringud	3 705 075	2 520 766	10
Materiaalsed põhivarad	16 191 363	13 779 956	11
Immateriaalsed põhivarad	1 057 335	964 215	12
Kokku põhivarad	31 370 696	27 045 212	
Kokku varad	43 805 045	36 817 176	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	336 986	664 931	13
Võlad ja ettemaksed	30 391 458	26 310 210	14
Kokku lühiajalised kohustised	30 728 444	26 975 141	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 933 797	2 273 984	13
Võlad ja ettemaksed	16 096	16 086	14
Kokku pikaajalised kohustised	2 949 893	2 290 070	
Kokku kohustised	33 678 337	29 265 211	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 500 000	3 500 000	17
Registreerimata osakapital	6 654 350	3 973 933	
Oma osad	-908 015	-815 021	
Kohustuslik reservkapital	939 647	899 447	
Muud reservid	14 034	14 295	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 049	92 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-518 509	-132 253	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	10 031 556	7 533 011	
Vähemusosalus	95 152	18 954	

Kokku omakapital	10 126 708	7 551 965	
Kokku kohustised ja omakapital	43 805 045	36 817 176	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 226 300	3 023 602	18
Muud äritulud	434 351	180 619	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-144 499	0	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	104 741	442 896	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 632 375	-2 399 114	20
Mitmesugused tegevuskulud	-548 069	-419 601	21
Tööjõukulud	-243 251	-273 575	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-503 536	-630 197	
Muud ärikulud	-30 030	-40 895	
Ärikasum (kahjum)	-336 368	-116 265	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-25 679	-41 091	23
Intressitulud	60 028	121 371	
Intressikulud	-152 180	-94 402	24
Muud finantstulud ja -kulud	609	-408	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-453 590	-130 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-453 590	-130 795	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-518 509	-132 253	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	64 919	1 458	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-336 368	-116 265
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	503 536	185 030
Muud korrigeerimised	-1 140	-55 964
Kokku korrigeerimised	502 396	129 066
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 253 421	-399 156
Varude muutus	-412 687	235 147
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 744 994	3 878 173
Kokku rahavood äritegevusest	2 244 914	3 726 965
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 504 527	-6 556 331
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 184 309	-753 107
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-150	-25 096
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	456	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 688 530	-7 334 534
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 087 494
Saadud laenude tagasimaksed	-331 868	-477 543
Makstud intressid	-152 180	-94 402
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 587 423	2 365 490
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 103 375	3 881 039
Kokku rahavood	659 759	273 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 154 393	1 880 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	659 759	273 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 814 152	2 154 393

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

								Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital						Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	3 500 000	1 408 589	-615 167	767 225	6 858	226 291	15 533	5 309 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)						-132 253	1 458	-130 795
Emiteeritud osakapital		2 565 344						2 565 344
Muutused reservides				132 222	7 437	-133 681		5 978
Muud muutused omakapitalis			-199 854				1 963	-197 891
31.12.2018	3 500 000	3 973 933	-815 021	899 447	14 295	-39 643	18 954	7 551 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)						-518 509	64 919	-453 590
Emiteeritud osakapital		2 680 417						2 680 417
Muutused reservides				40 200	-261	389 692	11 279	440 910
Muud muutused omakapitalis			-92 994					-92 994
31.12.2019	3 500 000	6 654 350	-908 015	939 647	14 034	-168 460	95 152	10 126 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Hoiu-laenuühistu (edaspidi: emaettevõtte) 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Tartu Hoiu-laenuühistu (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud tütarettevõtete lisas 8.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Tartu Hoiulaenuühistu (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Eesti Ühistuliising OÜ, Eesti Ühistuhaldus OÜ, Eesti Ühistumajad OÜ, Eesti Ühistuenergia OÜ, Eesti Ühistumets OÜ, Ühisarveldused AS, Ühistu õigusbüroo OÜ, Lõuna Kindlustusmaakler OÜ, Eesti Masinaühistu, Saksaveski Majand OÜ, Kaubandusühing MTÜ, Vastastikune Garantiühistu ja Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses 2019. aasta andmete esitamisel ettevõtjaportaali e-aruandluskeskkonna vormide kasutuselevõtmisega on informatsiooni esitusviis muutunud. Informatsiooni esitusviis 2019. a aruandes 2018. a andmete kohta on muutunud järgnevalt.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Konsolideerimata kasumiaruanne			
Intressitulud	1 584 142	-1 584 142	0
Intressikulud	-1 499 134	1 499 134	0
Teenustasu kulud	51 476	-51 476	0
Teenustasu kulud	-16 878	16 878	0
Investeeringutulud	911	-911	0
Investeeringukulud	-1 798	1 798	0
Müügitulu	0	1 635 618	1 635 618
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 516 012	-1 516 012
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-41 978	-41 978
Muud finantstulud ja -kulud	-41 499	41 091	-408
Konsolideeritud kasumiaruanne			
Konsolideeritud intressi- ja müügitulu	3 023 602	-3 023 602	0
Müügitulu	0	3 023 602	3 023 602
Konsolideeritud intressi- ja müügikulu	-2 399 114	2 399 114	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 399 114	-2 399 114
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-41 091	-41 091

Muud finantstulud ja -kulud	-14 531	14 123	-408
Intressitulud	0	121 371	121 371
Intressikulud	0	-94 402	-94 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-130 796	1	-130 795
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	1 457	1	1 458

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütaretevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus. Vajadusel on tütaretevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. 2019. aasta on seitsmes konsolideeritav aasta ning seega on võrreldava perioodi (2018. a) andmed samuti konsolideeritud.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arveldusarvete ja tähtajaliste hoiuste jääki krediidi- ja finantseerimisasutustes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümbereurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütaretevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütaretevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse tütaretevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded klientidele on liikmetele väljaantud laenud ning muud nõuded klientidele (nt omandatud nõuded). Kliendigruppidega eristatakse äriühinguid, mittetulundusühinguid, eraisikuid. Nõudeid klientidele kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Laenulepingu

maksimaalseks pikkuseks põhikirja järgi on 10 aastat. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded klientidevastu. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kirjel Nõuded ostjatele kajastatakse peamiselt teenustasutulude ja/või muude äritulude käigus tekkinud nõuete saldosiid.

Varud

Varusid kajastatakse algselt soetusmaksumuses. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Kuna varude all kajastatakse ka kullavarusid, mille näol on tegemist börsil kaubeldava varaga, kajastatakse bilansis need varud õiglases väärtuses miinus müügikulutused, muutustega läbi kasumiaruande. Varude soetusmaksumuse hindamiseks ning kulusse kandmiseks kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäär määratakse igale objektile individuaalselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hoitakse renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid). Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ning võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse.

Põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivara amortisatsioonimäär määratakse igale objektile individuaalselt.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Masinad ja seadmed	2,5-10 aastat
Immateriaalne põhivara	13,3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kõiki rendilepinguid kajastatakse järjepidevalt kapitalirendi meetodil või kasutusrendi meetodil, vastavalt sellele, millisele rendilepingu definitsioonile rendileping vastab.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskulukuks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispolümeeridest, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstulukuks.

Finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, välja arvatud tuletisinstrumentid), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tuludeks on:

- 1) intressitulud (arvestatud intressi- ja intressi iseloomuga tulu laenudelt, faktooringutelt, garantiidelt ja hoiustelt),
- 2) teenustasutulud (kindlustusvahendus, sisseastumismaksud, lepingutasud, garantiitasud);
- 3) investeerimistulud (Eesti vekslite müügist laekuvad tulud);
- 4) muud äritulud (varude kasutamisest tulev tulu, nt üüri- või renditulu; liikmete eest tehtud kulude hüvitised, nt riigilõivud; kasum varude õiglase väärtuse muutusest, põllumajandustegevusest saadavad tulud).

Kulud

Kuludeks on nii finantseerimisasutuse-spetsiifilised kui üldise iseloomuga kulud.

Kulukategooriaks on:

- 1) intressikulud (arvestatud intressi- ja intressi iseloomuga kulud laenudelt ja hoiustelt),
- 2) teenustasukulud (garantiide väljastamise seotud kulud, kindlustusvahendus, pangateenused jne);
- 3) investeerimiskulud (Eesti vekslite müügiga kaasnevad kulud);
- 4) tööjõukulud (arvestatud töötasu, preemiad, puhkusetasud ja neile lisanduvad sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks);
- 5) mitmesugused tegevuskulud (ruumide rent, kontori ning ettevõtte haldus- ja administratsioonikulud, lähetuskulud, riikliikud ja kohalikud maksud, kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast rakendus regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2019 jaotatud ja maksustatud

netodividendidest. Ülejäänud dividendidele rakendub endiselt määr 20/80 väljamakstavalt netosummal.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Tartu Hoiu-Laenuühistu-ga (edaspidi Ettevõtte või Grupp) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Grupiga, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	507 843	501 647
Kontod krediidiasutustes	2 306 309	1 652 746
Kokku raha	2 814 152	2 154 393

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2017	3 645	3 645
Soetamine	15 164	15 164
Müük müügihinnas või lunastamine	-15 293	-15 293
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-342	-342
31.12.2018	3 174	3 174
Soetamine	19 650	19 650
Müük müügihinnas või lunastamine	-18 802	-18 802
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-392	-392
31.12.2019	3 630	3 630

Sellel kirjel on kajastatud seisuga 31.12.2019 Tartu Hoiu-laenuühistu Tallinna, Tartu, Jõhvi, Rävala ja Narva kassas olevad Eesti veksliid

(nominaalväärtuses 3 922 vekslühikut) müügiväärtuses summas 3 530 eurot (90% nominaalväärtusest) ning Eesti Ühistumajad OÜ poolt KÜ Paju tn 11 sisse makstud osamaks summas 50 eurot ja KÜ Raatuse 73 sisse makstud osamaks summas 50 eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	615 938	615 938			
Ostjatelt laekumata arved	615 938	615 938			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 715	27 715			7
Muud nõuded	101 791	48 625	53 166		
Intressinõuded	2 190	2 190			
Viitlaekumised	99 601	46 435	53 166		
Ettemaksed	28 691	25 354	3 337		
Muud makstud ettemaksed	28 691	25 354	3 337		
Nõuded klientide vastu	15 440 416	6 388 789	5 477 837	3 573 790	
Muud nõuded klientide vastu	373 980	112 193	153 333	108 454	
Liisingunõuded	785 147	139 397	407 566	238 184	
Muud nõuded	392 850	48 912	261 144	82 794	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-107 503	-107 503			
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 659 025	7 299 420	6 356 383	4 003 222	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	389 023	389 023			
Ostjatelt laekumata arved	389 023	389 023			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 569	43 569			7
Muud nõuded	235 068	169 902	65 166		
Intressinõuded	9 255	9 255			
Viitlaekumised	225 813	160 647	65 166		
Ettemaksed	7 658	4 321	3 337		
Muud makstud ettemaksed	7 658	4 321	3 337		
Nõuded klientide vastu	13 948 726	5 081 515	5 834 464	3 032 747	
Muud nõuded klientide vastu	503 131	150 938	211 316	140 877	
Liisingunõuded	13 204	10 584	2 620		
Muud nõuded	424 730	19 590	171 556	233 584	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-159 505	-159 505			
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 405 604	5 709 937	6 288 459	3 407 208	

Kirjel Nõuded klientide vastu on kajastatud liikmetele väljastatud laenud ja liisingud. Kõik laenud ja liisingud on välja antud eurodes ning maksimaalse tagasimaksetähtajaga 10 aastat. Väljastatud laenud on tagatud Tartu Hoiulaenuühistus olevate hoiuste ja osakapitaliga, kommerts- ja registerpantidega, käendustega ja hüpoteekidega. Tagatiseta laene liikmetele ei väljastata.

Väljastatud laenud ja liisingud jagunesid järgnevalt (põhiosa + intressiosa):

- 1) nõuded eraisikutele 2 341 307 eurot (keskmine intressimäär 11% p.a);
- a) sh liisingud summas 210 589 eurot (keskmine intressimäär 9% p.a);
- 2) nõuded äriühingutele 13 040 063 eurot (keskmine intressimäär 10% p.a);
- a) sh liisingud summas 109 107 eurot (keskmine intressimäär 9% p.a);
- 3) nõuded mittetulundusühingutele 59 046 eurot (keskmine intressimäär 12% p.a).

Kirjel Muud nõuded klientide vastu on kajastatud partnerettevõtte Sofi OÜ otsefinantseerimisportaali kaudu omandatud liisinglepingud.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kirjel kajastatakse laenuõudeid liikmete vastu, mille laekumine on hinnatud ebatõenäoliseks.

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	615 938	389 023
Ostjatelt laekumata arved	615 938	389 023
Kokku nõuded ostjate vastu	615 938	389 023

Ostjatelt laekumata arved kirjel kajastatakse nõuete saldod ostjate vastu (tasumata sisseastumismaksude, kindlustusvahenduse, garantiitasude, varude müügi- või rendiarved ning muud Ühistu ja tema tütarettevõtete müüdavad kaubad ja teenused).

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	14 046	0
Kasepaberipuit ja tarvikud	14 046	0
Valmistoodang	147 693	139 010
Istandikud	139 010	139 010
Hakkepuit	8 683	0
Müügiks ostetud kaubad	2 155 408	1 765 450
Müügiks ostetud kaubad	8 063	1 180 679
Müügiks ostetud kinnisvara	558 406	273 867
Kullavarud	1 566 059	288 182
Müügiks ostetud tehnika	22 880	22 722
Kokku varud	2 317 147	1 904 460

Tooraine ja materjali all kajastatud kasepaberipuit ja tarvikud on Ühistu tütarettevõtte Eesti Ühistumets OÜ põhitegevusega seotud tooraine, millest valmistatakse küttepuid müügiks peamiselt Eestist välja.

Valmistoodangu all kajastatud istandikud on tütarettevõtte Saksaveski Majand OÜ põhitegevusega seotud valmistoodang (istikud, haljastus- ja viljapuud), mida kasvatatakse müügiks Eestis.

Hakkepuit on Eesti Ühistumets OÜ põhitoodangu kõrvalprodukt, mida turustatakse Eestis.

Müügiks ostetud kaupade all on Tartu Hoiu-laenuühistu ja tema tütarettevõtete poolt müügiks ostetud kaubad: päikesepark, kullavarud, sõidukid ja kinnisvara.

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	27 715	29 937	43 569	53 439
Üksikisiku tulumaks		3 917		3 522
Sotsiaalmaks		7 223		7 039
Kohustuslik kogumispension		374		409
Töötuskindlustusmaksed		508		333
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 715	41 959	43 569	64 742

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11317579	Eesti Ühistuliising OÜ	Eesti	liising	100	100
12569691	Eesti Ühistuhaldus OÜ	Eesti	haldusteenused	100	100
12565997	Eesti Ühistumajad OÜ	Eesti	haldusjuhtimine	100	100
10763199	Lõuna Kindlustusmaakler OÜ	Eesti	kindlustusmaaklerlus	87.87	87.87
12615563	Eesti Ühistuenergia OÜ	Eesti	elektrienergia tootmine	100	100
12606877	Ühistu õigusbüroo OÜ	Eesti	õigusnõustamine	100	100
12650849	Eesti Masinaühistu	Eesti	segapõllumajandus	21.90	21.90
12664053	Saksaveski Majand OÜ	Eesti	segapõllumajandus	21.90	21.90
80368820	Kaubandusühing	Eesti	ettevõtjate ja tööandjate organisatsioonide tegevus	0	0
12606050	Vastastikune Garantiiühistu	Eesti	kindlustusvahendus	76.81	76.81
12119210	Eesti Korterühistute Hoiulaenuühistu	Eesti	finantsteenused	97.90	97.90
14192799	Ühisarveldused AS	Eesti	finantsteenused	100	100
14718008	Eesti Ühistumets OÜ	Eesti	metsandus	0	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	31.12.2019
Eesti Ühistuliising OÜ	176 000			176 000
Eesti Ühistuhaldus OÜ	2 500			2 500
Eesti Ühistumajad OÜ	2 500			2 500
Lõuna Kindlustusmaakler OÜ	34 768			34 768
Eesti Ühistuenergia OÜ	7 000 000			7 000 000
Ühistu õigusbüroo OÜ	2 500			2 500
Eesti Masinaühistu	1 000			1 000
Saksaveski Majand OÜ	2 500			2 500
Kaubandusühing	0			0
Vastastikune Garantiühistu	2 460			2 460
Eesti Korterühistute Hoiulaenuühistu	344 300			344 300
Ühisarveldused AS	225 000			225 000
Eesti Ühistumets OÜ	0	2 500	-1 225	1 275
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 793 528	2 500	-1 225	7 794 803

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Eesti Ühistumets OÜ	100	03.05.2019	2 500

Müüdud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Eesti Ühistumets OÜ	49	1 225	0

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2017	96 574	4 500	101 074
Soetamine	24 625		24 625
Muud	-41 091		-41 091
31.12.2018	80 108	4 500	84 608
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2018	80 108	4 500	84 608
Soetamine	150		150
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	-27 440		-27 440
31.12.2019	52 818	4 500	57 318

Pikaajaliste finantsinvesteeringute alla kuuluvad 31.12.2019 seisuga:

- 1) Trükitud Eesti vekslid summas 22 133 eurot.
- 2) Muud pikaajalised finantsinvesteeringud summas 35 185 eurot:
 - a) Baltic Shared Services AS aktsiad summas 26 000 eurot.
 - b) Tulundusühistu Casa Nostra Kultuuri- ja Looduspärandi Kaitseks osa summas 320 eurot.
 - c) Saaremaa Hoiu-laenuühistu osa summas 30 eurot.
 - d) Sofi osakud summas 2 560 eurot.
 - e) Eesti Ühistegevuse Sihtasutuse sihtkapital summas 1 000 eurot.
 - f) Eesti Kindlustusühistu ÜKS osa summas 150 eurot.
 - g) Baltasar OÜ võlakirjad summas 4 500 eurot.
 - h) Hulikanmutka 4B OY osad summas 625 eurot.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute alla kuuluvad 31.12.2018 seisuga:

- 1) Trükitud Eesti vekslid summas 22 133 eurot.
- 2) Muud pikaajalised finantsinvesteeringud summas 62 475 eurot:
 - a) Baltic Shared Services AS aktsiad summas 26 000 eurot.
 - b) Tulundusühistu Casa Nostra Kultuuri- ja Looduspärandi Kaitseks osa summas 320 eurot.
 - c) Saaremaa Hoiu-laenuühistu osa summas 30 eurot.
 - d) Sofi osakud summas 30 000 eurot.
 - e) Eesti Ühistegevuse Sihtasutuse sihtkapital summas 1 000 eurot.
 - f) Baltasar OÜ võlakirjad summas 4 500 eurot.
 - g) Hulikanmutka 4B OY osad summas 625 eurot.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 845 376	1 845 376
Akumuleeritud kulum	-54 246	-54 246
Jääkmaksumus	1 791 130	1 791 130
Ostud ja parendused	815 607	815 607
Müügid	-62 500	-62 500
Amortisatsioonikulu	-23 471	-23 471
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 598 483	2 598 483
Akumuleeritud kulum	-77 717	-77 717
Jääkmaksumus	2 520 766	2 520 766
Ostud ja parendused	1 303 456	1 303 456
Müügid	-95 000	-95 000
Amortisatsioonikulu	-24 147	-24 147
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 806 939	3 806 939
Akumuleeritud kulum	-101 864	-101 864
Jääkmaksumus	3 705 075	3 705 075

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	142 135	151 596
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 991	3 259
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	95 000	62 500

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse üle Eesti asuvaid kinnisvaraobjekte, mida Ühistu või tema tütaretevõtted hoiavad eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	1 619 236	907 127	16 866	384 389	1 308 382	432 456	5 364 852	8 724 926
Akumuleeritud kulum	-74 741	-375 678	-10 666	-82 546	-468 890	-212 339		-755 970
Jääkmaksumus	1 544 495	531 449	6 200	301 843	839 492	220 117	5 364 852	7 968 956
Ostud ja parendused		263 341	4 589	258 820	526 750	7 000	5 432 563	5 966 313
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							5 432 563	5 432 563
Muud ostud ja parendused		263 341	4 589	258 820	526 750	7 000		533 750
Kapitaliseeritud laenukulutused							369 215	369 215
Amortisatsioonikulu	-30 079	-297 999	-2 976		-300 975	-193 474		-524 528
Muud muutused		48 361		-48 361				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	1 619 236	991 730	21 455	632 464	1 645 649	124 685	11 166 630	14 556 200
Akumuleeritud kulum	-104 820	-446 578	-13 642	-120 162	-580 382	-91 042	0	-776 244
Jääkmaksumus	1 514 416	545 152	7 813	512 302	1 065 267	33 643	11 166 630	13 779 956
Ostud ja parendused		212 254	5 143	668 138	885 535		1 625 094	2 510 629
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							1 625 094	1 625 094
Muud ostud ja parendused		212 254	5 143	668 138	885 535			885 535
Kapitaliseeritud laenukulutused							283 354	283 354
Amortisatsioonikulu	-30 079	-302 114	-3 079	-27 704	-332 897	-19 600		-382 576
31.12.2019								
Soetusmaksumus	1 619 236	767 154	26 597	1 357 465	2 151 216	53 896	13 075 078	16 899 426
Akumuleeritud kulum	-134 899	-311 862	-16 720	-204 729	-533 311	-39 853		-708 063
Jääkmaksumus	1 484 337	455 292	9 877	1 152 736	1 617 905	14 043	13 075 078	16 191 363

Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	975 990	975 990
Akumuleeritud kulum	-150 380	-150 380
Jääkmaksumus	825 610	825 610
Ostud ja parendused	220 803	220 803
Amortisatsioonikulu	-82 198	-82 198
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 196 793	1 196 793
Akumuleeritud kulum	-232 578	-232 578
Jääkmaksumus	964 215	964 215
Ostud ja parendused	189 933	189 933
Amortisatsioonikulu	-96 813	-96 813
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 386 726	1 386 726
Akumuleeritud kulum	-329 391	-329 391
Jääkmaksumus	1 057 335	1 057 335

Sellel kirjel kajastatakse Ühistu kasutatavat ja arendatavat IT-programmi.

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Maaelu Edendamise Sihtasutuselt	179 362	59 144	120 218		4%	EUR	2022
Laen juriidiliselt isikult	3 091 421	277 842	2 813 579		5%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	3 270 783	336 986	2 933 797				
Laenukohustised kokku	3 270 783	336 986	2 933 797				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Maaelu Edendamise Sihtasutuselt	236 209	56 847	179 362		4%	EUR	30.11.2022
Laenud juriidilistelt isikutelt	2 702 706	608 084	2 094 622		5-8,32%	EUR	2019-2024
Pikaajalised laenud kokku	2 938 915	664 931	2 273 984				
Laenukohustised kokku	2 938 915	664 931	2 273 984				

Kirjel on kajastatud Maaelu Edendamise Sihtasutuselt võetud laen ning laen juriidiliselt isikult. Lepingute tähtajad on 30.11.2022 ja 2023. Laenukohustused on tagatud Ühistu ja tema tütarettevõtete varaga.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	442 067	442 067			
Võlad töövõtjatele	1 286	1 286			
Maksuvõlad	41 959	41 959			7
Muud võlad	15 286			15 286	
Muud viitvõlad	15 286			15 286	15
Saadud ettemaksed	11 781	10 971	810		
Muud saadud ettemaksed	11 781	10 971	810		
Liikmete tähtajalised hoiused	29 895 175	29 895 175			
Kokku võlad ja ettemaksed	30 407 554	30 391 458	810	15 286	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	149 352	149 352			
Võlad töövõtjatele	1 897	1 897			
Maksuvõlad	64 742	64 742			7
Muud võlad	15 286			15 286	
Muud viitvõlad	15 286			15 286	15
Saadud ettemaksed	9 633	8 833	800		
Muud saadud ettemaksed	9 633	8 833	800		
Liikmete tähtajalised hoiused	26 085 386	26 085 386			
Kokku võlad ja ettemaksed	26 326 296	26 310 210	800	15 286	

Liikmete tähtajalised hoiused jagunevad seisuga 31.12.2019 (põhiosa + intressiosa):

- 1) tähtajalised hoiused eraisikutelt: 27 165 758 eurot (keskmine intressimäär 5,3% p.a);
- 2) tähtajalised hoiused äriühingutelt: 2 291 441 eurot (keskmine intressimäär 5,3% p.a);
- 3) tähtajalised hoiused mittetulundusühingutelt 437 976 eurot (keskmine intressimäär 5,3% p.a).

Liikmete tähtajalised hoiused on kajastatud järelejäänud tähtaja järgi küll 12 jooksul väljamaksmisele kuuluvatena, kuid kuna hoiulepingud on üldise printsiibi järgi automaatselt pikenevad (üksikute eranditega), on tähtajaliste hoiuste näol tegemist üle aastate püsiva ressursiga.

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	15 286	15 286
Ringlusse antud Eesti vekslid	15 286	15 286
Kokku muud võlad	15 286	15 286
	31.12.2018	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	15 286	15 286
Ringlusse antud Eesti vekslid	15 286	15 286
Kokku muud võlad	15 286	15 286

Sellel kirjel on kajastatud seisuga 31.12.2019 ringlusse antud Eesti vekslid (17 983 vekslühikut) tagasiosu (85% nominaalväärtusest) väärtuses.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Seisuga 31.12.2019 on liikmete tellimisel väljastatud garantiikirjad summas 272 483 eurot, mis omakorda on tagatud ning tütaretevõtte laenukohustuste tagamiseks Vastastikuse Garantiühistu poolt väljastatud garantiikiri summas 452 190 eurot. Tagatisteks on: Tartu Hoiu-laenuühistus olevad hoiused, osakapital Ühistus, kommerts- ja registerpandid, käendused, Ühistu kasuks loovutatud akteeritud arved ning Vastastikuse Garantiühistu garantiikapital.

Seisuga 31.12.2019 on Maaelu Edendamise Sihtasutuse väljastanud garantiikirjad summas 306 937 eurot ning Vastastikuse Garantiühistu garantiikirjade käendused summas 452 190 eurot.

Nii tingimuslike kohustuste kui tingimuslike varade realiseerimise tõenäosus jääb alla 50%. Tingimuslike kohustuste ja tingimuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Väljastatud garantiikirjade pealt teenib ühistu garantiiteenustasude näol tulu. Saadud garantiikirjade eest Maaelu Edendamise Sihtasutusele makstavate tasude kohta esitatakse arved garantiiga seotud liikmetele. Tingimuslike kohustusi ja varasid seni realiseeritud ei ole ning lähiajal on nende realiseerimine vähetõenäoline.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 500 000	3 500 000
Osade arv (tk)	3 277	3 019
Seisuga 31.12.2019 oli registreeritud osakapital 3 500 000 eurot ja registreerimata osakapital 6 654 350 eurot, kokku 10 154 350 eurot. Seisuga 31.12.2018 oli registreeritud osakapital 3 500 000 eurot ja registreerimata osakapital 3 973 933 eurot, kokku 7 473 933 eurot. Tulenevalt ühistulisest olemusest on Tartu Hoiu-laenuühistu osakapital pidevas muutumises ja sõltub juurdeliituvate või väljaastuvate liikmete arvust ja nende sissemakstud või nende väljamakstud osamaksu suurusest. Kohustusliku osamaksu miinimumsuurus ühe liikme kohta: 1) 26.12.2006 - 31.07.2008 jooksul liitunud liikmetele 6,39 eurot (100 krooni); 2) 01.08.2008 - 31.12.2010 jooksul liitunud liikmetele 31,96 eurot (500 krooni); 3) alates 01.01.2011 liitunud liikmetele 35 eurot füüsilisele isikule ja 50 eurot juriidilisele isikule. Kui liige võtab laenu, peab tema osamaksu suurus olema vähemalt 5% laenu summast. Kui liige soovib teenida hoiuselt boonustintressi, peab tema osamaksusuurus olema vähemalt 5% hoiuse summast. Garantiide ja muude tehingute puhul nõutakse täiendavat osakapitali laenukomitee või juhatuse otsuse alusel. Liikme osamaksu suurus võib ületada kohustusliku miinimumi. Igal liikmel on olenemata osa suurusest 1 hääli. Seisuga 31.12.2019 oli oma osade suurus 908 015 eurot. Seisuga 31.12.2018 oli oma osade suurus 815 021 eurot. Oma osade all on kajastatud tütarettevõtete osakapital Tartu Hoiu-laenuühistus. Seisuga 31.12.2019 on oma osade all kajastatud Tartu Hoiu-laenuühistusse sisse makstud osakapital kujunenud järgnevalt: Eesti Ühistuliising OÜ (summas 40 672 eurot), Eesti Ühistumajad OÜ (summas 135 893 eurot), Eesti Ühistuhaldus OÜ (summas 25 000 eurot), Eesti Ühistuenergia OÜ (summas 184 224 eurot), Lõuna Kindlustusmaakler OÜ (summas 31 171 eurot), Ühistu õigusbüroo OÜ (summas 3 475 eurot), Eesti Masinaühistu (summas 50 900 eurot), Saksaveski Majand OÜ (summas 38 215 eurot), Kaubandusühing MTÜ (summas 23 500 eurot), Ühisarveldused AS (summas 50 eurot), Vastastikune Garantiiühistu (summas 80 130 eurot), Eesti Ühistumets OÜ (summas 44 735 eurot) ning Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu (summas 250 050 eurot). Seisuga 31.12.2018 on oma osade all kajastatud Tartu Hoiu-laenuühistusse sisse makstud osakapital kujunenud järgnevalt: Eesti Ühistuliising OÜ (summas 53 734 eurot), Eesti Ühistumajad OÜ (summas 74 805 eurot), Eesti Ühistuhaldus OÜ (summas 36 000 eurot), Eesti Ühistuenergia OÜ (summas 198 374 eurot), Lõuna Kindlustusmaakler OÜ (summas 12 250 eurot), Ühistu õigusbüroo OÜ (summas 3 975 eurot), Eesti Masinaühistu (summas 50 900 eurot), Saksaveski Majand OÜ (summas 44 043 eurot), Kaubandusühing MTÜ (summas 25 400 eurot), Ühisarveldused AS (summas 50 eurot), Vastastikune Garantiiühistu (summas 65 440 eurot) ning Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu (summas 250 050 eurot).		

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 226 300	3 023 602
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 226 300	3 023 602
Kokku müügitulu	3 226 300	3 023 602
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Intressitulu laenudelt	1 611 123	1 904 113
Intressitulu hoiustelt	42	62
Garantiitasud	14 778	23 587
Kindlustusvahendus	74 076	47 612
Sisseastumismaks	3 990	4 490
Lepingutasud	19 956	19 111
Eesti vekslite müügist laekuvad tulud	878	911
Haldus- ja raamatupidamisteenused	1 860	1 850
Õigusteenused	0	8 474
Põllumajandus ja metsandus	485 013	87 530
Kinnisvara arendamine	545 386	925 862
Energia tootmine	469 198	0
Kokku müügitulu	3 226 300	3 023 602

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	12 248	56 486
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	65 695	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	155 881	22 470
Rendi- ja üüritulu	8 591	7 762
Kasum kulla hinna muutusest	103 295	9 290
Muud	88 641	84 611
Kokku muud äritulud	434 351	180 619

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	8 411	10 743
Intressikulu tähtajalistelt hoiustelt	1 842 541	1 488 391
Muu müügikulu	14 149	89 699
Eesti vekslite müügiga kaasnevad kulud	2 147	1 798
Põllumajanduse ja metsanduse kaubad, -toore, -materjal ja -teenused	264 500	45 725
Kinnisvara arenduskulud	500 627	762 758
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 632 375	2 399 114

Intressikulu laenudelt - Maaelu Edendamise Sihtasutuse laenudelt arvestatud intressid.

Intressikulu tähtajalistelt hoiustelt - Ühistusse paigutatud hoiustelt arvestatud intress.

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	97 500	197 665
Mitmesugused bürookulud	129 210	50 738
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-50 944	78 555
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	21 670	30 690
Reklaam	4 760	18 336
Muud	345 873	43 617
Kokku mitmesugused tegevuskulud	548 069	419 601

Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	181 798	204 629
Sotsiaalmaksud	61 453	68 946
Kokku tööjõukulud	243 251	273 575
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	6	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	5

Tartu Hoiu-laenuühistu juhatuse liikmetega on sõlmitud juhatuse liikme lepingud, ülejäänud töötajatega töölepingud. Aasta lõpul olid täidetud järgnevad ametikohad: juhatuse esimees, 2 juhatuse liiget, Tallinna, Narva, Jõhvi ja Rävala kontorite juhatajad, võlamenetleja, kaks

raamatupidajat-analüütikut, peajurist ja kujundaja. Lisaks töötas OÜ-s Lõuna Kindlustusmaakler 7 kindlustusmaaklerit.

Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-27 440	-41 091
Muude finantsinvesteeringute ümberhindlus	1 761	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-25 679	-41 091

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-152 180	-94 402
Kokku intressikulud	-152 180	-94 402

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 683 519	214 404	2 164 947	248 605

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 277 339	230 316	87 934

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 182 824	292 002	90 844

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 675	231 844	20 844	5 259

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	40 376	58 735

Soodustusi ühelegi isikule ei tehtud. Arvestatud tasud on kajastatud sotsiaalmaksudeta. Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks kontsernile lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole nii 2019. aastal kui ka 2019. aastal moodustatud allahindluseid.

Tartu Hoiu-laenuühistu on aruandeaastal seotud osapooltelt soetanud teenuseid 3 675 euro väärtuses.

Seotud osapooltele on aruandeaastal müüdud finantsteenuseid 231 844 euro väärtuses.

Eesti Ühistuliising OÜ käendab Vastastikuse Garantiiühistu poolt Tartu Hoiu-laenuühistuga sõlmitud arvelduskrediidi lepingut, mis on sõlmitud Vastastikuse Garantiiühistu poolt garantii lepingutest tulenevate võimalike kohustuste katmiseks. Seisuga 31.12.2019 on arvelduskrediidi summa 0 eurot.

Seisuga 31.12.2019 oli Tartu Hoiu-laenuühistu liikmete arv 3277 ning seisuga 31.12.2018 oli liikmete arv 3019.

Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgseks mittekorrigeerivaks oluliseks sündmuseks on Covid-19 viiruse pandeemia ja sellega seoses Eesti Vabariigis välja kuulutatud eriolukord ning ametivõimude poolt seatud piirangud. Ettevõtte juhtkond jälgib sündmuste arengut, et jooksvalt hinnata, mis mõju antud sündmused omavad Ettevõtte äritegevusele ning sellega kaasnevaid riske operatiivselt maandada. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga ei ole juhtkonnal võimalik objektiivselt hinnata, milline on kirjeldatud sündmuste mõju Ettevõtte äritegevusele 2020. aastal.

Seisuga 28.10.2020 on liikmete arv suurenenud 67 isiku võrra 3 344 isikule ning osakapital (registreeritud ja registreerimata) vähenenud 2 783 euro võrra 10 151 567 eurole.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 809 466	2 126 871
Finantsinvesteeringud	3 530	3 074
Nõuded ja ettemaksed	8 155 888	5 710 391
Varud	2 147 344	1 760 771
Kokku käibevarad	13 116 228	9 601 107
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	7 844 495	7 870 511
Nõuded ja ettemaksed	19 805 731	16 894 787
Materiaalsed põhivarad	13 542	0
Immateriaalsed põhivarad	1 043 175	964 215
Kokku põhivarad	28 706 943	25 729 513
Kokku varad	41 823 171	35 330 620
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	59 144	56 847
Võlad ja ettemaksed	30 748 785	27 076 064
Kokku lühiajalised kohustised	30 807 929	27 132 911
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	120 218	179 362
Võlad ja ettemaksed	16 096	16 086
Kokku pikaajalised kohustised	136 314	195 448
Kokku kohustised	30 944 243	27 328 359
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 500 000	3 500 000
Registreerimata osakapital	6 654 350	3 973 933
Kohustuslik reservkapital	528 328	503 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 250	24 546
Kokku omakapital	10 878 928	8 002 261
Kokku kohustised ja omakapital	41 823 171	35 330 620

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 863 257	1 635 618
Muud äritulud	693 786	506 217
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	104 741	97 647
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 923 476	-1 516 012
Mitmesugused tegevuskulud	-191 750	-330 370
Tööjõukulud	-220 267	-242 988
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-99 521	-82 198
Muud ärikulud	-2 421	-982
Kokku ärikasum (-kahjum)	224 349	66 932
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-28 709	-41 978
Muud finantstulud ja -kulud	610	-408
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	196 250	24 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 250	24 546

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	224 349	66 932
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	99 521	82 198
Muud korrigeerimised	-1 114	-1 174
Kokku korrigeerimised	98 407	81 024
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 356 440	-1 870 356
Varude muutus	-386 574	208 147
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 672 731	3 911 813
Kokku rahavood äritegevusest	-1 747 527	2 397 560
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-192 023	-220 803
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	-4 423 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 225	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-150	-24 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-193 448	-4 667 803
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-56 847	-33 954
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 680 417	2 565 343
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 623 570	2 531 389
Kokku rahavood	682 595	261 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 126 871	1 865 725
Raha ja raha ekvivalentide muutus	682 595	261 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 809 466	2 126 871

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	3 500 000	1 408 589	371 560	132 222	5 412 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)				24 546	24 546
Emiteeritud osakapital		2 565 344			2 565 344
Muutused reservides			132 222	-132 222	0
31.12.2018	3 500 000	3 973 933	503 782	24 546	8 002 261
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-7 791 028
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					7 340 732
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018					7 551 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)				196 250	196 250
Emiteeritud osakapital		2 680 417			2 680 417
Muutused reservides			24 546	-24 546	0
31.12.2019	3 500 000	6 654 350	528 328	196 250	10 878 928
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-7 792 303
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					7 040 083
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019					10 126 708

Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali on vähendatud tütarettevõtete sissemaksete võrra emaettevõtte omakapitali.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.11.2020

TARTU HOIU-LAENUÜHISTU (registrikood: 11319532) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOS	Juhatuse esimees	02.11.2020
MÄRT RIINER	Juhatuse liige	02.11.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TARTU HOIU-LAENUÜHISTU liikmetele

Arvamus

Oleme auditeerinud TARTU HOIU-LAENUÜHISTU ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeauditori number 444

Audiitorkontroll OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 274

Mõisa tn 4-2, Tallinn, Harju maakond, 13522

03.11.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

TARTU HOIU-LAENUÜHISTU (registrikood: 11319532) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	02.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-518 509
Kokku	-168 460
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-168 460
Kokku	-168 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	1863257	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
E-posti aadress	info@yhistupank.ee
Veebilehe aadress	www.tartuhly.ee