

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Builcon OÜ

registrikood: 11318937

tänava/talu nimi, Pae tn 8
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65605

telefon: +372 5201256

e-posti aadress: info@builcon.ee

veebilehe aadress: www.builcon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühingu Builcon põhitegevuseks on omanikujärelvalve teostamine, ehitusalased konsultatsioonid ja ehitusprojektide teostamine. Aruandeaasta müügitulu oli 34 576 eurot.

2020.aasta lõppes kasumiga summas 9842 eurot. Finantsinvesteeringutelt saadi kahjumit 1781 eurot .

Osaühing kuulub kahele osanikule, kellest üks töötab ka äriühingus. Aruandeaastal arvestati töötasudeks 5298 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 962	20 356	2
Nõuded ja ettemaksed	431	282	3,4
Varud	0	264	
Kokku käibevarad	31 393	20 902	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	63 186	63 829	5
Materiaalsed põhivarad	1 165	0	6
Kokku põhivarad	64 351	63 829	
Kokku varad	95 744	84 731	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 328	4 157	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	5 328	4 157	
Kokku kohustised	5 328	4 157	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 762	71 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 842	6 343	
Kokku omakapital	90 416	80 574	
Kokku kohustised ja omakapital	95 744	84 731	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	34 576	35 632	9
Muud äritulud	652	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 599	-4 099	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 865	-9 905	11
Tööjõukulud	-7 088	-8 028	12
Muud ärikulud	-55	-57	
Ärikasum (kahjum)	11 621	13 548	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 779	-7 205	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 842	6 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 842	6 343	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Builcon on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse finantsvarasid, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Kõik finantsvarad kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse määramise aluseks on noteeritud hind aktiivsel turul.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Muud nõuded hinnatakse analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 euro

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:
masinad ja seadmed 3 -10 aastat
muu põhivara 3 -5 aastat
immateriaalne põhivara 5 aastat

Finantskohustised

Puhkustasude kohustis korrigeeritakse aasta lõpus. Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

OÜ Builcon on käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
sularaha kassas	4 348	6 773
arvelduskonto jääk	26 614	13 583
Kokku raha	30 962	20 356

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	303	303
Ettemaksed	128	128
Tulevaste perioodide kulud	128	128
Kokku nõuded ja ettemaksed	431	431
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	278	278
Tulevaste perioodide kulud	278	278
Kokku nõuded ja ettemaksed	282	282

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		562		1 031
Üksikisiku tulumaks		30		
Sotsiaalmaks		386		330
Töötuskindlustusmaksed		28		24
Ettemaksukonto jääk	303		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	303	1 006	4	1 385

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2018	43 038	43 038
Soetamine	31 489	31 489
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 258	-2 258
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-8 440	-8 440
31.12.2019	63 829	63 829
Kajastatud õiglasest väärtuses	63 829	63 829
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	63 829	63 829
Soetamine	19 045	19 045
Müük müügihinnas või lunastamine	-17 907	-17 907
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 781	-1 781
31.12.2020	63 186	63 186
Kajastatud õiglasest väärtuses	63 186	63 186

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 598	1 045	2 643
Akumuleeritud kulum	-1 598	-1 045	-2 643
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 598	1 045	2 643
Akumuleeritud kulum	-1 598	-1 045	-2 643
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused		1 165	1 165
Muud ostud ja parendused		1 165	1 165
Amortisatsioonikulu		0	0
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 598	2 210	3 808
Akumuleeritud kulum	-1 598	-1 045	-2 643
Jääkmaksumus	0	1 165	1 165

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	621	621
Võlad töövõtjatele	1 293	1 293
Maksuvõlad	1 006	1 006
Muud võlad	2 408	2 408
Muud viitvõlad	2 408	2 408
Kokku võlad ja ettemaksed	5 328	5 328
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	348	348
Võlad töövõtjatele	1 640	1 640
Maksuvõlad	1 385	1 385
Muud võlad	784	784
Muud viitvõlad	784	784
Kokku võlad ja ettemaksed	4 157	4 157

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 1278 EUR		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 576	35 632
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 576	35 632
Kokku müügitulu	34 576	35 632
Müügitulu tegevusalade lõikes		
omanikujärelvalve,projekteerimine	34 576	35 632
Kokku müügitulu	34 576	35 632

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	3 571	2 692
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 881	250
väheväärtuslik põhivara	980	533
seadmete rent	167	545
Muud	0	79
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 599	4 099

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	1 323	1 276
Energia	1 801	1 904
Kütus	1 801	1 904
Mitmesugused bürookulud	1 360	835
Koolituskulud	2 152	4 396
kindlustuskulud	50	54
auto hooldus ja rem.kulud	1 030	210
Muud	2 149	1 230
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 865	9 905

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 298	6 000
Sotsiaalmaksud	1 790	2 028
Kokku tööjõukulud	7 088	8 028
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
saadud dividende	0	1 230
tulu finantsinvesteeringutelt	8 379	2 794
intressitulu	2	5
kulu finantsinvesteeringutelt	-10 160	-11 234
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 779	-7 205

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 408	784

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 298	6 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole teinud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Builcon OÜ (registrikood: 11318937) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LUUK	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 842
Kokku	87 604
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 604
Kokku	87 604

Kanda majandusaasta 2020 kasum eelmiste perioodide jagamata kasumisse. Koondkasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 842
Kokku	87 604
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 604
Kokku	87 604

Kanda majandusaasta 2020 kasum eelmiste perioodide jagamata kasumisse. Koondkasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	34576	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Luuk	45609286518	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Indrek Luuk	37905026533		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201256
E-posti aadress	info@builcon.ee
Veebilehe aadress	www.builcon.ee