

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.08.2008

H 16 Q 91449
.....
EJ

08.03.09

Tom

Majandusaasta aruanne

OÜ TEHASE KESKUS

Majandusaasta algus: 13.detsember 2006

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

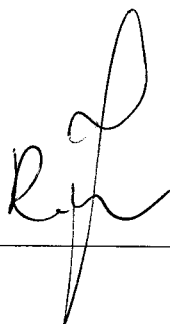
Äriregistri kood	11318691
Aadress:	Tehase 2a 50107 Tartu
Telefon:	372 7 305 480
Faks:	372 7 305 484
Elektronpost	info@tehaseauto.ee
Põhitegevusala	Sõiduautode remont ja hooldus

Lisatud dokumendid 1. Osanike nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne Skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Maksud	13
Lisa 7 Omakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal, teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkirjad 2006.-2007a. majandusaasta aruandele	15



TEGEVUSARUANNE

Tehase Keskus asutati 13.12.2006.a. Tehase Auto OÜ tütarettevõttena. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on mootorsõidukite hooldus ja remont. Peamised pakutavad teenused on lukksepatööd, rehvitööd ja pesulatööd.

Tehase Keskus OÜ bilansimaht oli seisuga 31.12.2007.a. 587 tuhat eesti krooni. Põhikapitali suurus oli 42 000 krooni. Tehase Keskus OÜ 2007. aasta müügituluks kujunes 4 661 tuhat krooni. 2007.a. majandusaasta lõppes kahjumiga, summas 128 tuhat krooni.

Tehase Keskus OÜ käivitati 2007.a. aprillis. Põhiliselt remonditi ja hooldati Tehase Auto OÜ müügiautosid. Tehase Auto OÜ on ka kõige suurem Tehase Keskus OÜ klient.

Tehase Keskus OÜ rendib ruume Tehase Auto OÜ-lt. Kehtivad koostöölepingud on firmade Vianor AS-ga, City Motors AS-ga, S.V.Ärigrupp OÜ-ga, Oscarrehvid OÜ-ga, KG Knutsson AS-ga, Tarfor OÜ-ga ning Erimell AS-ga.

2008.-nda aasta plaan on leida juurde kliente, et suurendada oma turuosa ja suurendada käivet. Tegeletakse aktiivselt oma teenuste reklaamimisega.

Seisuga 31.12.2007.a. töötas Tehase Keskus OÜ-s 7 töolist. Tööliste palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 1 219 157 krooni. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Tehase Keskus OÜ aruandeaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.



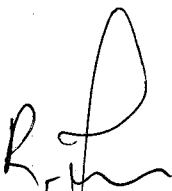
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

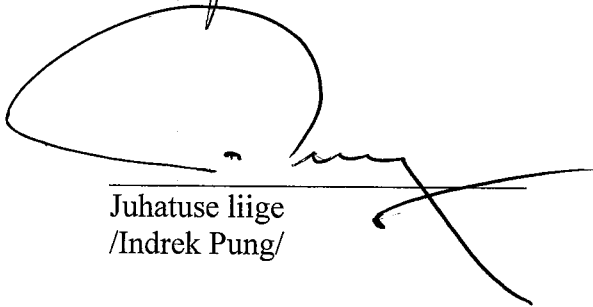
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Tehase Keskus 2006.-2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tehase Keskus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuseliige
/Raul Jeets/

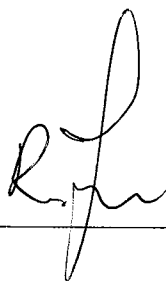


Juhatuseliige
/Indrek Pung/

Tartu, 28. juuli 2008

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	13.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	52 856	40 000
Nõuded ja ettemaksed	3	390 061	0
Varud	4	144 469	0
Käibevara kokku		587 386	40 000
AKTIVA KOKKU		587 386	40 000
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5, 6	675 508	0
Lühiajalised kohustused kokku		675 508	0
Kohustused kokku		675 508	0
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		-128 115	0
Omakapital kokku		-88 115	40 000
PASSIVA KOKKU		587 393	40 000



Kasumiaruanne /Skeem 1/
(kroonides)

	Lisa nr.	2006-2007
Müügitulu	8	4 661 243
Muud äritulud		4
Kaubad,toore,materjal ja teenused	9	-3 542 195
Mitmesugused tegevuskulud	10	-28 007
Tööjõu kulud		-1 219 157
Muud ärikulud		-72
Ärikasum (-kahjum)		-128 184
Finantstulud- ja kulud		69
Kasum enne tulumaksustamist		-128 115
 Aruandeaasta puhaskasum		 -128 115



Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa	2006-2007
Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum		-128 184
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-390 061
Varude muutus		-144 469
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		675 508
Kokku rahavood äritegevusest		12 794
 Rahavood investeerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks	6	40 000
Saadud intressid		62
Kokku rahavood investeerimistegevusest		40 062
 Rahavood kokku		52 856
 Raha perioodi alguses	2	0
Raha muutus		52 856
Raha perioodi lõpus	2	52 856



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 13.12.2006	0	0	0	0
Omakapitali moodustamine 2006.a.-2007.a.	40 000			40 000
puhaskasum	0		-128 122	-128 122
Saldo 31.12.2007	40 000	0	-128 122	-88 122

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tehase Keskus OÜ 2006.-2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

a. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

b. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

c. Muud nõuded

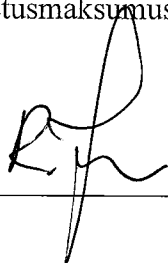
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

d. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.



e. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

hooned ja rajatised	20 aastat
masinad ja seadmed	5 aastat
muu inventar	3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

f. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

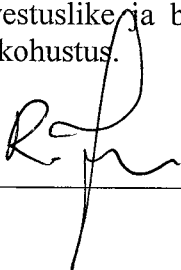
g. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

h. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79 (kuni 31. detsembrini 2006 kehtis maksumäär 23/77 ja kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.



Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

i. Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud vastavalt Äriseadustikule.

j. Rendiarvestus

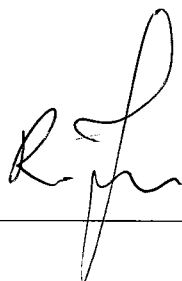
Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007
Sularaha kassas	1 160
Pangakontod	51 696
Raha kokku	52 856

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

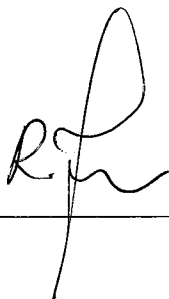
	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	320 445
Muud lühiajalised nõuded	69 616
<i>s.h nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 11)</i>	<i>69 616</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	390 061

Lisa 4 Varud

	31.12.2007
Tooraine ja materjal	144 469
Varud kokku	144 469

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007
Võlad tarnijatele	361 176
Võlad töövõtjatele	162 623
Maksuvõlad (lisa 6)	139 463
Muud võlad	12 246
Võlad ja ettemaksed kokku	675 508



Lisa 6 Maksud

	Võlg
	31.12.2007
Sotsiaalmaks	62 660
Käibemaks	37781
Üksikisiku tulumaks	34 505
Kohustuslik kogumispension	2 788
Töötuskindlustusmaks	1 709
Ettevõtte tulumaks	20
Kokku	139 463

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osaku nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Vastavalt OÜ Tehase Keskus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni.

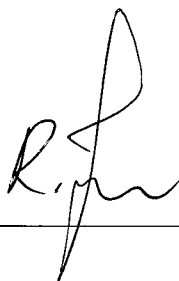
Lisa 8 Müügitulu

OÜ Tehase Keskus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006-2007
Eesti	4 661 243
Kokku	4 661 243

OÜ Tehase Keskus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006-2007
Rehvide müük	1 769 011
Remondi- ja hooldustööd	1 624 927
Varuosade müük	1 086 949
Muud	180 356
Kokku	4 661 243



Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006-2007
Materjalid, toore	-2 932 585
Ostuteenused	-469 555
Tööruumide rent	-61 000
Kommunaalkulud	-41 668
Väikevahendid	-22 658
Muud kulud	-14 729
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-3 542 195

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

	2006-2007
Kontoritarbed	-9 566
Auto rent	-4 500
Sidekulud	-4 238
pangateenused	-2 534
Muud kulud	-7 169
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-28 007

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

	2006-2007	
	Ostud	Müügid
Emaettevõte	133 348	2 371 750
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	10 974	16 959
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	0	299 377
Teenuste ost-müük kokku	144 322	2 688 086

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007
Emaettevõte	69 616
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	68 071
Lühiajalised nõuded kokku	137 687

	31.12.2007
Emaettevõte	9 282
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 374
Lühiajalised kohustused kokku	10 656

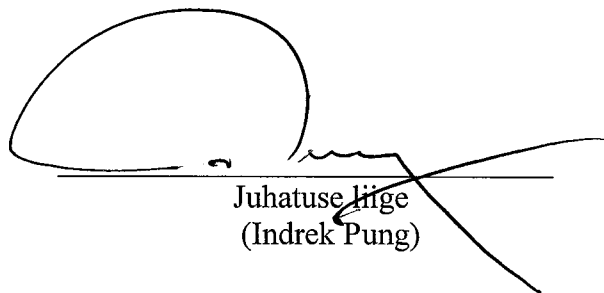


Juhatuse allkirjad 2006.-2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Tehase Auto 2006.-2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt 28.juulil 2008 otsusega, allkirjastamine 28.juulil 2008:



Juhatuse liige
(Raul Jeets)



Juhatuse liige
(Indrek Pung)

TEHASE KESKUS OÜ

Tartu Maakohtu Registriosakond

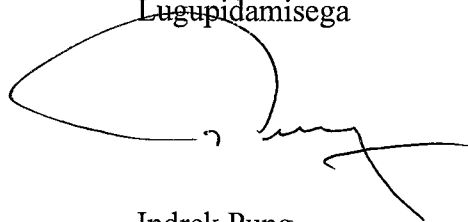
Meie 2008-6 28.07.2008

Osanike nimekiri

2006-2007.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 28.07.2008.a., on Tehase Keskus OÜ osanike nimekiri järgmine:

Jrk. nr.	Osaniku nimi	Reg.kood	Asukoht	Osa suurus EEK
1	Tehase Auto OÜ	11004283	Tehase 2a Tartu	40 000,00

Lugupidamisega



Indrek Pung
Juhatuse liige

A.Mällo
aile@tehaseauto.ee
5138484

Reg. nr. 11318691
Tehase 2A, Tartu, 50107
e-post: info@tehaseauto.ee

fax. 7 305 480
tel. 7 305 484

02.03.2009

Lisa 6 Maksud

	Võlg 31.12.2007
Sotsiaalmaks	62 660
Käibemaks	37781
Üksikisiku tulumaks	34 505
Kohustuslik kogumispension	2 788
Töötuskindlustusmaks	1 709
Ettevõtte tulumaks	20
Kokku	139 463

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osaku nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Vastavalt OÜ Tehase Keskus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Tehase Keskus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006-2007
Eesti	4 661 243
Kokku	4 661 243

OÜ Tehase Keskus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK-i kood	2006-2007
Rehvide müük	45321	1 769 011
Remondi- ja hooldustööd	45201	1 624 927
Varuosade müük	45321	1 086 949
Muud		180 356
Kokku		4 661 243

