

30.09.2009

13.04 10/303
[Signature]

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	OÜ AURORETTE KINNISVARA
ÄRIREGISTRI KOOD	11318295
AADDRESS	51013 TARTU, SEPA 24B
TELEFON	5038204
PÕHITEGEVUSALA	ÄRIPLAANIDE KOOSTAMINE JA VAHENDAMINE
MAJANDUSAASTA ALGUS	01.JAANUAR 2008.a.
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.DETSEMBER 2008.A.
JUHATUSE LIIGE	VALVO SEMILARSKI

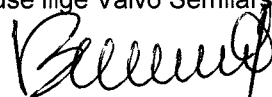
LISATUD ARUANDELE:

1. OSAKU OMANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE KUUPÄEVA
SEISUGA

[Signature]

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD	
ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD	9
LISA 2 OSAKAPITAL	10
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD	11



TEGEVUSARUANNE

OÜ Aurorette Kinnisvara alustas tegevust 28.novembril 2006.a., ettevõtte osanikud on võrdse osalusega.

Ettevõtte põhieesmärgiks on 2009.a. soetada ja arendada kinnisvarategevust. 2009.a. Otsustati osanike poolt osaleda enampakkumistel ja soetada kinnisvara. On planeeritud likvideerida omavahendite puudujääk.

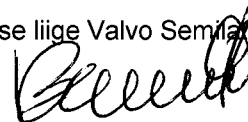
Ettevõttes ei olnud ühtegi töötajat ja töötasu ei makstud. Ettevõtte juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Juhatus liige

Valvo Semilarski



08.aprill 2009.a.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Aurorette Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise ja kinnitab, et :

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Aurorette Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel;
- * kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * OÜ Aurorette Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusel liige:

Valvo Semilarski



08. aprill 2009. a.



BILANSS

Raamatupidamisbilanss /kroonides /

Aktiva /varad /	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
-----------------	------	------------	------------

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	1	25 336	25 285
---------------------	---	--------	--------

KÄIBEVARA KOKKU:		25 336	25 285
-------------------------	--	---------------	---------------

AKTIVA /vara / KOKKU:		25 336	25 285
------------------------------	--	---------------	---------------

Passiva /kohustused ja omakapital /	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
-------------------------------------	------	------------	------------

OSAKAPITAL

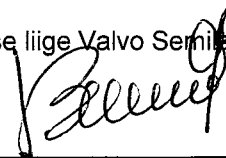
Osakapitali nimiväärtus	2	40 000	40 000
-------------------------	---	--------	--------

Eelmise perioodi jaotamata kasum		-14 715	0
----------------------------------	--	---------	---

Aruandeaasta kasum		51	-14 715
--------------------	--	----	---------

OSAKAPITAL KOKKU.		25 336	25 285
--------------------------	--	---------------	---------------

PASSIVA /kohustused ja osakapital / KOKKU:		25 336	25 285
---	--	---------------	---------------



KASUMIARUANNE

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu		0	0
Muud tegevuskulud		0	-14 788
Ärikasum /- kahjum /		0	-14 788
Muud finants tulud - /kulud /			
Finantstulu /panga intress /		51	73
KASUM /-KAHJUM / MAJANDUSTEGEVUSEST		51	-14 715



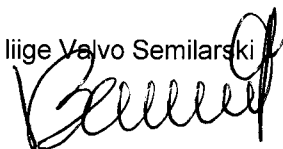
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2008	31.12.2007
ÄRIKASUM /- KAHJUM /	0	-14 788
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	51	73
Rahavood investeerimistegevusest kokku:	51	73
 RAHAVOOD KOKKU:	 51	 -14 715
 <i>Raha ja raha ekvivalent perioodi alguses</i>	 25 285	 40 000
 <i>Raha ja raha ekvivalentide muutus</i>	 51	 -14 715
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUKS	 25 336	 25 285



OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo	40 000			40 000
Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum /			-14 715	-14 715
Saldo 31.12.2007.a.	40 000		-14 715	25 285
Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum /			51	51
Saldo 31.12.2008.a.	40 000		-14 664	25 336



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Aurorette Kinnisvara 2008.a. Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangas olev raha / EEK /.

TULUD JA KULUD

Tulude ja kulude arvelstamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoo aruanne on koostatud otsesel meetodil, alustades ärikasumist.

LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakonto	25 336	25 285
KOKKU:	25 336	25 285



LISA 2 **OSAKAPITAL**

OÜ Aurorette Kinnisvara osakapital on üldsummas 40 000 krooni, ühe osa nimiväärtus on 10 000 krooni. Kohustuslik reserkapital on 10% osakapitalist. Osakapitali maksimumsuurus on 160 000 krooni.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Aurorette Kinnisvara juhatus on koostanud 2008.a majandusaasta aruande.

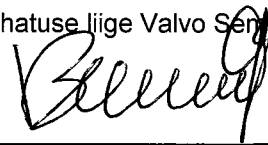
OÜ Aurorette Kinnisvara 2008.a majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt
13.aprill 2009.a.

Juhatusel liige

Valvo Semilarski



13.aprill 2009.a.



OSANIKE NIMEKIRI

1. Aasta Auto AS , Sepa 24b Tartu, reg. kood : 10663664	1 osak.	10 000 krooni
2. Vaja Invest AS , Aleksandri 46 Tartu, reg.kood : 10085440	1 osak.	10 000 krooni
3. Rondam AS , Riia 132 ,51014 Tartu, reg. kood: 10086617	1 osak.	10 000 krooni
4. Eviko AS , Õpetaja 9A, Tartu ,reg. kood : 10321432	1 osak	10 000 krooni

Juhatuse liige

Valvo Semilarski



08.aprill 2009.a.



OSAÜHING AURORETTE KINNISVARA registrikood 11318295

OSANIKE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartus, 13. aprill 2009.a.

Üldkoosolekust võtavad osa: AS Aasta Auto juhatuse liige Tarmo Uffert isik. 36101252739,

AS Vaja Invest juhatuse liige Valvo Semilarski isik. 36604162737, AS Eviko juhatuse liige

Rein Murumägi isik. 35105082711 ja

AS Rondam juhatuse liige Kersti Seli isikukood 46511152728

Üldkoosolek algas kell 15.10

Üldkoosolekut juhatab Valvo Semilarski

Protokollija : Tarmo Uffert

PÄEVAKORD:

1. 2008.a. aastaaruande kinnitamine

KOOSOLEKU OTSUS :

1. Kinnitada 2008.a. aastaaruanne

Koosoleku otsus võeti vastu ühehäälselt.

Üldkoosolek lõppes kell 16,10.

Aksiaselts Aasta Auto
Registrikood 10663664

.....
Tarmo Uffert

Aksiaselts Vaja Invest
Registrikood 10085440

.....
Valvo Semilarski

Aksiaselts Eviko
Registrikood 10321432

.....
Rein Murumägi

Aksiaselts Rondam
Registrikood 10086617

.....
Kersti Seli

Protokollija :

.....
Tarmo Uffert