

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Old Town Hostel

registrikood: 11318231

tänava/talu nimi, Uus 14-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 5171337

e-posti aadress: andmed2005@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Old Town Hostel OÜ asutati 2007. aasta jaanuaris. Esialgu oli plaanis

osaühingul pakkuda majutusteenust (hostel), alustamise käigus muutus suund väärtpaberitele ja laenu andmisele.

2010 aastal alustati majutusteenuse pakkumisega.

Töötajate palkamine pole senini olnud otstarbekas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutustja kinnitab toodud Old Town Hostel OÜ 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2013), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Old Town Hostel OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	26 924	33 198	5 266	2
Finantsinvesteeringud	0	315	315	
Nõuded ja ettemaksed	9 715	12 742	37 156	3
Kokku käibevara	36 639	46 255	42 737	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	9 906	9 906	9 906	
Nõuded ja ettemaksed	0	1 752	1 806	3
Materiaalne põhivara	1 752	0		
Kokku põhivara	11 658	11 658	11 712	
Kokku varad	48 297	57 913	54 449	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	1 924	2 916	3 196	
Kokku lühiajalised kohustused	1 924	2 916	3 196	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	6 916	48 188	48 188	
Kokku pikaajalised kohustused	6 916	48 188	48 188	
Kokku kohustused	8 840	51 104	51 384	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	13	13	13	
Muud reservid	0	0	27 162	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 240	-26 666	-26 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 648	30 906	58	
Kokku omakapital	39 457	6 809	3 065	
Kokku kohustused ja omakapital	48 297	57 913	54 449	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	112 958	95 770	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 958	-35 569	4
Mitmesugused tegevuskulud	-31 952	-28 329	
Tööjõukulud	-5 400	-966	5
Ärikasum (kahjum)	32 648	30 906	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 648	30 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 648	30 906	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	32 648	30 906	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	315	24 468	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 027	-27 442	
Kokku rahavood äritegevusest	35 990	27 932	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-42 264	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 264	0	
Kokku rahavood	-6 274	27 932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 198	5 266	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 274	27 932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 924	33 198	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	13	27 162	-26 666	3 065
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	13	27 162	-26 666	3 065
Muutused reservides			-27 162	30 906	3 744
31.12.2011	2 556	13	0	4 240	6 809
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	13		4 240	6 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)				32 648	32 648
31.12.2012	2 556	13	0	36 888	39 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Old Town Hostel OÜ asutati 2007. aasta jaanuaris. Esialgu oli plaanis osaühingul pakkuda majutusteenust (hostel), alustamise käigus muutus suund väärtpaberitele ja laenu andmisele.

2010.aatal alustati majutusteenuse pakkumisega.
Töötajate pidev palkamine pole senini olnud otstarbekas.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid

välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 967	3 000
Arvelduskontod	21 957	30 198
Kokku raha	26 924	33 198

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 715	9 715		
Ostjatelt laekumata arved	9 715	9 715		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 715	9 715		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 742	12 742		
Ostjatelt laekumata arved	12 742	12 742		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 742	12 742		

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-7 117	-6 247
Energia	-9 789	-9 418
Elektrienergia	-9 377	-9 214
Kütus	-412	-204
Alltöövõtutööd	-1 152	-795
Üür ja rent	-18 302	-17 315
Muud	-6 598	-1 794
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 958	-35 569

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 000	552
Sotsiaalmaksud	1 400	185
Kokku tööjõukulud	5 400	737
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.12.2013

Osaühing Old Town Hostel (registrikood: 11318231) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIVIJUS GRIGALIUNAS	Juhatuse liige	27.12.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 648
Kokku	36 888
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 888
Kokku	36 888

Kasum suunata äritegevusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	112958	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Livijus Grigaliunas	36412050032	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5171337
E-posti aadress	andmed2005@gmail.com