

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Mändmaa Projekt

registrikood: 11317823

tänavatalu nimi, Valuoja 15B-21

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71016

telefon: +372 5115419

e-posti aadress: rmprojekt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühing Mändmaa Projekt loodi 2006. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on ehituslik projekteerimine.

2012. aastal moodustasid oü Mändmaa Projekt müügitulud 10 869 € (2011.a. 32 424 €). Suuremaid investeeringuid ei tehtud, tegevuskuludeks kasutati 11 666 €.

Aruandeperioodi lõpetas ettevõtte 16 414 € suuruse kahjumiga. 8 493 € sellest moodustasid 2012.a. selgunud eelmiste perioodide kulud.

Osaühingus Mändmaa Projekt ei ole töötajaid.

Juhatus on üheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Ettevõtte kavatseb jätkata tarbijatele kvaliteetse ja professionaalse teenuse pakkumist. Rohkem rõhku kavandatakse teenuste reklaamimisele ning uue klientuuri leidmisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 054	5 750	2
Nõuded ja ettemaksed	6 043	16 478	3
Kokku käibevara	9 097	22 228	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	11 831	3
Materiaalne põhivara	4 705	9 421	5
Kokku põhivara	4 705	21 252	
Kokku varad	13 802	43 480	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 400	
Võlad ja ettemaksed	6 094	32 655	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 094	37 055	
Kokku kohustused	6 094	37 055	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 310	7 831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 414	-4 218	
Kokku omakapital	7 708	6 425	
Kokku kohustused ja omakapital	13 802	43 480	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	10 869	32 424	8
Muud äritulud	214	70	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 317	-17 268	10
Mitmesugused tegevuskulud	-10 349	-14 743	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 717	-4 717	
Muud ärikulud	-8 496	0	13
Ärikasum (kahjum)	-13 796	-4 234	
Finantstulud ja -kulud	14	16	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 782	-4 218	
Tulumaks	-2 632	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 414	-4 218	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-13 796	-4 234	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 716	4 217	
Muud korrigeerimised	0	494	
Kokku korrigeerimised	4 716	4 711	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 052	19 744	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 561	-2 254	
Laekunud intressid	14	16	
Kokku rahavood äritegevusest	-32 575	17 983	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-10 000	
Antud laenude tagasimaksed	19 214	2 582	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 214	-7 418	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	5 100	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 400	-956	
Makstud dividendid	17 697	-11 200	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 632	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 665	-7 056	
Kokku rahavood	-2 696	3 509	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 750	2 241	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 696	3 509	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 054	5 750	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	20 614	23 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 218	-4 218
Makstud dividendid			-12 783	-12 783
31.12.2011	2 556	256	3 613	6 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 414	-16 414
Muud muutused omakapitalis			17 697	17 697
31.12.2012	2 556	256	4 896	7 708

Muude muutustena omakapitalis on kajastatud varasematel perioodidel väljakuulutatud dividendide osaline tühistamine.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mändmaa Projekt 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kajastatud väheväärtusliku varana ja kantud kulusse.

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusse, jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- või pikaajalised kohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses.

Maksustamine

Makstud dividendid on maksustatud ettevõtte tulumaksuga.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Mändmaa Projekt seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning omanikud ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulusid on kajastatud samas perioodid, kui on kajastatud nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, on kajastatud varadena ning kajastatakse kuluna perioodid(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte reservkapital moodustab vastvalt põhikirjas sätestatule 10 protsendile osakapitali väärtusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	8
Arvelduskontod	3 054	5 742
Kokku raha	3 054	5 750

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	834	834			4
Muud nõuded	5 209	5 209			
Laenunõuded	5 207	5 207			
Intressinõuded	2	2			
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 043	6 043			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 760	2 760			
Ostjatelt laekumata arved	2 760	2 760			
Muud nõuded	25 549	13 718	11 831		
Laenunõuded	24 420	12 589	11 831		
Intressinõuded	1 129	1 129			
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 309	16 478	11 831		

Kajastatud laen on antud intressita ning tagatiseta. Laenu tagastamistähtaeg on 31.12.2013.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			265
Käibemaks	70		2
Erisoodustuse tulumaks		80	
Ettemaksukonto jääk	764		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	834	80	267

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	23 583	1 457	25 040	25 040
Akumuleeritud kulum	-9 445	-1 457	-10 902	-10 902
Jääkmaksumus	14 138	0	14 138	14 138
Amortisatsioonikulu	-4 717		-4 717	-4 717
31.12.2011				
Soetusmaksumus	23 583	1 457	25 040	25 040
Akumuleeritud kulum	-14 162	-1 457	-15 619	-15 619
Jääkmaksumus	9 421	0	9 421	9 421
Amortisatsioonikulu	-4 716		-4 716	-4 716
31.12.2012				
Soetusmaksumus	23 583	1 457	25 040	25 040
Akumuleeritud kulum	-18 878	-1 457	-20 335	-20 335
Jääkmaksumus	4 705	0	4 705	4 705

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	191	191		
Maksuvõlad	80	80		
Muud võlad	5 823	5 823		
Dividendivõlad	4 600	4 600		
Muud viitvõlad	1 223	1 223		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 094	6 094		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	191	191		
Maksuvõlad	267	267		
Muud võlad	32 197	32 197		
Dividendivõlad	32 197	32 197		
Kokku võlad ja ettemaksed	32 655	32 655		

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	4 600	4 600		
Muud viitvõlad	1 223	1 223		
Dividendide tulumaksu viitvõlg	1 223	1 223		
Kokku muud võlad	5 823	5 823		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	32 197	32 197		
Kokku muud võlad	32 197	32 197		

Aruandeperioodil maksti välja dividende 9900 eurot ja tühistati varasematel perioodidel välja kuulutatud dividende 17 697 euro ulatuses.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 869	32 424
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 869	32 424
Kokku müügitulu	10 869	32 424
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik projekteerimine 71111	10 869	32 424
Kokku müügitulu	10 869	32 424

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Aegunud kohustused	214	0
Muud	0	70
Kokku muud äritulud	214	70

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	173	0
Elektrienergia	69	0
Soojusenergia	104	0
Alltöövõtutööd	0	14 719
Üür ja rent	587	811
Mitmesugused bürookulud	0	1 738
Muud	557	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 317	17 268

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	3 602	0
Kütus	3 602	0
Mitmesugused bürookulud	568	4 728
Lähetuskulud	25	331
Koolituskulud	97	3 434
Transpordikulud	59	6 250
Raamatupidamise kulud	982	0
Telefoni- ja internetikulud	48	0
Pangateenuste tasud	34	0
Liikmemaksud	80	0
Masinate ja seadmete remondi ja hoolduskulud	4 854	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 349	14 743

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Osaühingul Mändmaa Projekt ei ole töötajaid.

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	0
Aruandeaastal selgunud eelmiste perioodide kulud	8 493	0
Kokku muud ärikulud	8 496	0

Aruandeaastal selgunud eelmiste perioodide kuludena on kajastatud varem antud laenuõudega seotud intresside arvutusviga. Laen anti intressita, mistõttu kajastati varasematel perioodidel intressitulused ebaõigesti 8493 euro väärtuses.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	14	16
Intressitulu hoiustelt	14	16
Kokku finantstulud ja -kulud	14	16

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 600	0	36 597

2012	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-4 400

Kohustusena on kajastatud dividendide võlg omanikule summas 4 600 eurot.

Osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2013

Osaühing Mändmaa Projekt (registrikood: 11317823) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO MÄNDMAA	Juhatuse liige	23.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 414
Kokku	4 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	10869	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Mändmaa	35007256022		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115419
E-posti aadress	rmprojekt@hotmail.ee