

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maarjamünt OÜ

registrikood: 11317674

tänavanimi, maja number: Võru tn 47e

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50111

telefon: +372 5177130

e-posti aadress: madis.soodla@vestman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Maarjamünt OÜ on asutatud 16. novembril 2006. aastal eesmärgiga koondada omanikule kuuluvad kinnisvara- ja finantsinvesteeringud. Ettevõtte põhitegevusala on enda kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Ettevõtte omab 50% osalust Vestman Energia kontserni kuuluvas, kinnisvara arendamisega tegelevas ettevõttes, OÜ Piibeht Arendus.

Personal

Ettevõtte töölepingu alusel töötavaid töötajaid aruandeaastal ei olnud. Juhatusel liikmele arvestatud tasu juhatuse liikme kohustuste täitmise eest oli 1 534 eur.

Investeeringud

Aruandeaastal uusi kinnisvarainvesteeringuid ei soetatud. Olemasolevate parendamiseks investeeriti 19 350 eurot. Uusi finantsinvesteeringuid ei tehtud.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte aruandeaasta müügi käive oli 145 157 eurot, käive võrreldes eelmise majandusaastaga oluliselt ei muutunud. Maarjamünt OÜ müügitulu koosnes 100% müügist Eesti Vabariiki. Ettevõtte majandusaasta tulemiks kujunes kasum summas 1,1 mln eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte eesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine. Kindlasti jäävad firma tegevustes põhirõhu alla Tartus Võru 47e asuva äri- ja tootmishoone ning eluruumide väljaüürimine. Võimalusel üürirentaabluse tõstmine ning intressitulude suurendamine laenu tegevusest.

Samuti plaanime jätkata äri- ning finantsalase nõustamisteenuse ning lühiajaliste laenude pakkumist kindlatele lepingupartneritele.

Juhataja Madis Soodla

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 018 298	852 499	
Nõuded ja ettemaksud	45 114	53 553	2,3
Kokku käibevarad	1 063 412	906 052	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 912 844	1 243 732	4
Nõuded ja ettemaksud	23 904	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 539 172	1 459 301	5
Materiaalsed põhivarad	35 789	39 838	6
Kokku põhivarad	3 511 709	2 742 871	
Kokku varad	4 575 121	3 648 923	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	12 312	7 854	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	12 312	7 854	
Kokku kohustised	12 312	7 854	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 463 257	3 416 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 096 740	221 981	
Kokku omakapital	4 562 809	3 641 069	
Kokku kohustised ja omakapital	4 575 121	3 648 923	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	145 157	149 110	10
Muud äritulud	82 541	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 456	-78 737	12
Mitmesugused tegevuskulud	-17 690	-18 829	13
Tööjõukulud	-2 040	-5 659	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 060	-6 422	6,7
Muud ärikulud	-689	-7 303	
Ärikasum (kahjum)	132 763	32 160	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	949 113	188 674	4
Intressitulud	14 864	1 147	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 096 740	221 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 096 740	221 981	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maarjamünt OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad valdkonna eest vastutava ministri poolt väljaantava määrusega kehtestatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Maarjamünt OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Koostatud on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Rahana kajastatakse raha jääke pangakontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investor omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Tavapäraseks valitseva mõju kriteeriumiks on üle 50% hääleõiguse omanik. Investeeringud sidusettevõtetes kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgnevatel perioodidel investori osalusel muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Investori bilansis kajastatakse kõik investeeringuobjekti omakapitali muutused, nii selliseid, mis kajastuvad investeeringuobjekti kasumis või kahjumis, kui ka selliseid, mis kajastuvad investeeringuobjekti muude omakapitali kirje muutustena.

Maarjamünt OÜ bilansis on selliselt kajastatud osalus OÜ-s Piibeht Arendus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõude laekumine loetakse ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Olulised käibevara allahindlused". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone, korter), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) üüritulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse üldjuhul õiglase väärtuse meetodist va. juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real muud äritulud/ärikulud.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Kinnisvarainvesteeringute müüki kajastatakse tuluna kasumiaruandes real Müügitulu ja kauba kuluna real Kaubad, toore, materjal, teenused.

Soetusmaksumuses kajastatud kinnisvarainvesteeringu amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Kasulik eluiga 20.aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 950 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Transpordivahendid	10 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu, mida saadakse vara kasutusse andmise eest intresside või dividendidena kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Regulaarselt makstavate dividendide puhul sätestab tulumaksuseadus soodsama maksumäära 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Maarjamünt OÜ seotud osapooled on:

- sidusettevõtte
- ettevõtte juhtkond ja olulise osalusega eraisikus omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	17 677	17 677		
Ostjatelt laekumata arved	17 677	17 677		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	333	333		3
Muud nõuded	50 459	26 555	23 904	
Laenuõuded	50 408	26 504	23 904	
Intressinõuded	51	51		
Ettemaksed	549	549		
Tulevaste perioodide kulud	549	549		
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 018	45 114	23 904	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	14 277	14 277		
Ostjatelt laekumata arved	14 277	14 277		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 630	1 630		3
Muud nõuded	37 099	37 099		
Laenuõuded	37 000	37 000		
Intressinõuded	75	75		
Viitlaekumised	24	24		
Ettemaksed	547	547		
Tulevaste perioodide kulud	547	547		
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 553	53 553		

Antud laenude alusvaluuta on EUR, lõpptähtaeg 31.03.2025 ja intressimäärad 4-7% aastas.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	61
Käibemaks	333	1 380	0	1 221
Üksikisiku tulumaks	0	50	0	50
Sotsiaalmaks	0	84	0	84
Kohustuslik kogumispension	0	5	0	5
Ettemaksukonto jääk	0		1 630	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	333	1 519	1 630	1 421

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10086221	OÜ Piibeht Arendus	Eesti	kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
OÜ Piibeht Arendus	1 243 732	-280 000	949 112	1 912 844
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 243 732	-280 000	949 112	1 912 844

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	53 416	53 416
Akumuleeritud kulum	-10 683	-10 683
Jääkmaksumus	42 733	42 733
Amortisatsioonikulu	-2 671	-2 671
31.12.2019		
Soetusmaksumus	53 416	53 416
Akumuleeritud kulum	-13 354	-13 354
Jääkmaksumus	40 062	40 062
Amortisatsioonikulu	-2 671	-2 671
31.12.2020		
Soetusmaksumus	53 416	53 416
Akumuleeritud kulum	-16 025	-16 025
Jääkmaksumus	37 391	37 391

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	1 080 116
Ostud ja parendused	346 123
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-7 000
31.12.2019	1 419 239
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	82 542
31.12.2020	1 501 781

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	97 870	98 687
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-20 093	-23 673

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	12 991	1 155	6 804	20 950	950	21 900
Akumuleeritud kulum	-11 600	-289	-5 568	-17 457	-950	-18 407
Jääkmaksumus	1 391	866	1 236	3 493	0	3 493
Ostud ja parendused	37 916		2 180	40 096		40 096
Amortisatsioonikulu	-2 532	-231	-988	-3 751	0	-3 751
31.12.2019						
Soetusmaksumus	50 907	1 155	8 984	61 046	950	61 996
Akumuleeritud kulum	-14 132	-520	-6 556	-21 208	-950	-22 158
Jääkmaksumus	36 775	635	2 428	39 838	0	39 838
Ostud ja parendused			1 340	1 340		1 340
Amortisatsioonikulu	-4 113	-231	-1 045	-5 389	0	-5 389
31.12.2020						
Soetusmaksumus	49 107	1 155	8 803	59 065	0	59 065
Akumuleeritud kulum	-16 445	-751	-6 080	-23 276	0	-23 276
Jääkmaksumus	32 662	404	2 723	35 789	0	35 789

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 532	7 532	
Võlad töövõtjatele	100	100	
Maksuvõlad	1 519	1 519	3
Üürilepingute tagatisrahad	3 161	3 161	
Kokku võlad ja ettemaksud	12 312	12 312	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 680	5 680	
Võlad töövõtjatele	100	100	
Maksuvõlad	1 421	1 421	3
Üürilepingute tagatisrahad	653	653	
Kokku võlad ja ettemaksud	7 854	7 854	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 785 819	2 923 009
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	774 178	715 248
Kokku tingimuslikud kohustised	4 559 997	3 638 257

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2021. aasta kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2020

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
<p>Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eur. Ettevõtte osanikuks on üks füüsiline isik.</p> <p>2020. aastal kuulutati ja maksti osanikule dividendidena välja 175 000 eurot.</p>		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	145 157	149 110
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	145 157	149 110
Kokku müügitulu	145 157	149 110
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnivara üürileandmine ja käitus	138 326	145 270
Ärinõustamine	3 840	3 840
Kasutusrenditeenused	2 250	0
Maastiku hooldus	741	0
Kokku müügitulu	145 157	149 110

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	82 541	0
Kokku muud äritulud	82 541	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	455	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	38 059	43 767
Energia	79	52
Kütus	79	52
Transpordikulud	0	120
Ärikinnisvara haldamiskulud	19 805	15 900
Üürikorterite haldamiskulud	288	7 773
Muud	7 770	11 125
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	66 456	78 737

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	203	500
Elektrienergia	203	500
Mitmesugused bürookulud	292	210
Riiklikud ja kohalikud maksud	699	464
Raamatupidamise- ja juhiabiteenus	9 192	10 849
Varakindlustus	736	744
Väljaüürimata korterite kommunaalkulud	2 055	2 141
Autokulud	2 780	2 135
Muud	1 733	1 786
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 690	18 829

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 534	4 239
Sotsiaalmaksud	506	1 420
Kokku tööjõukulud	2 040	5 659
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	2 272	775
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	384	384
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 663	162

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen eraisikule	35 000	4 592	1 708	7%	EUR	31.03.2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	8 835	10 038	10 582	5 552
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 840	0	3 840
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 470	0	1 455

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

Maarjamünt OÜ (registrikood: 11317674) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS SOODLA	Juhatuse liige	24.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Maarjamünt OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Maarjamünt OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Maarjamünt OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditori number 293

Robert Pirk

Vandeauditori number 697

E-Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, 50106

25.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Maarjamünt OÜ (registrikood: 11317674) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	25.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 463 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 096 740
Kokku	4 559 997

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	138326	95.29%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	3840	2.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Soodla	35709252734		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177130
E-posti aadress	madis.soodla@vestman.ee