

21.02.2008

12.02.2008

ES

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 24.11.2006 ja lõpp 31.12.2007

## OSAÜHING ÜHISHALDUSE KONSULTATSIOONID

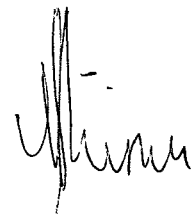
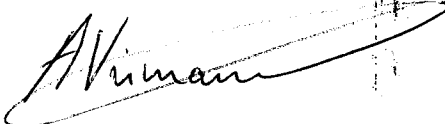
Registrikood 11317579

Aadress: Raatuse 20 Tartu 51009

Telefon 7407132

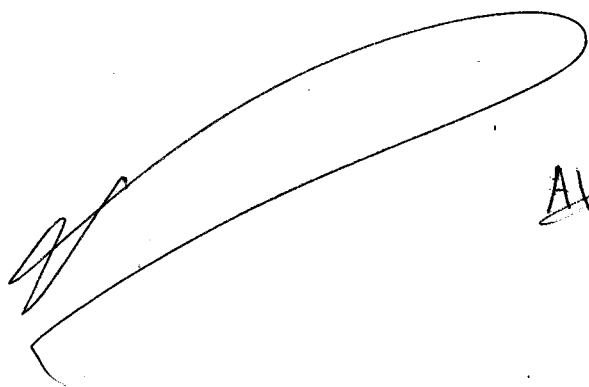
Majandusaasta aruandele on lisatud:

- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri

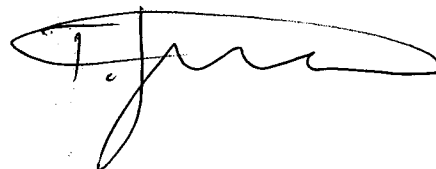


## MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Tiitelleht                                             | 1  |
| Sisukord                                               | 2  |
| Bilanss                                                | 3  |
| Kasumiaruanne                                          | 4  |
| Rahavoogude aruanne                                    | 5  |
| Omakapitali muutuste aruanne                           | 6  |
| Tegevusaruanne                                         | 7  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused | 8  |
| Lisa 2. Müügitulu                                      | 8  |
| Lisa 3. Põhivara                                       | 8  |
| Juhatuse deklaratsioon                                 | 9  |
| Majandusaasta aruande kinnitused ja allkirjad          | 10 |



AVinman



Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2007. a (täiskroonides)

|                                       | 31.12.2007     | 23.11.2006 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| <b>AKTIVA</b>                         |                |            |
| Käibevara                             |                |            |
| Raha ja pangakontod                   | 557            | 0          |
| Omandatud osad                        | 40 100         | 0          |
| Nõuded ostjate vastu                  |                |            |
| Ostjate tasumata summad               | 314 630        | 0          |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>355 287</b> | <b>0</b>   |
| Põhivara                              |                |            |
| Materiaalne põhivara                  |                |            |
| Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses) | 120 135        | 0          |
| Akumuleeritud põhivara kulum          | -24 773        | 0          |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>95 362</b>  | <b>0</b>   |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                   | <b>450 649</b> | <b>0</b>   |
| <b>PASSIVA</b>                        |                |            |
| Lühiajalised kohustused               |                |            |
| Lühiajalised laenud                   | 49 848         | 0          |
| Võlad tarnijatele                     | 15 135         | 0          |
| Võlad töövõtjatele                    | 513            | 0          |
| Maksuvõlad                            | -1 770         | 0          |
| Võlgnevus aruandvatele isikutele      | 57 402         | 0          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>121 129</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kohustused kokku</b>               | <b>121 129</b> | <b>0</b>   |
| Omakapital osaühingus                 |                |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 40 000         | 0          |
| Registrisse kandmata osakapital       | 352 000        | 0          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -62 480        | 0          |
| <b>Omakapital osaühingus kokku</b>    | <b>329 520</b> | <b>0</b>   |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                  | <b>450 649</b> | <b>0</b>   |

Andro Roos  
juhatuse liige

Aare Vismann  
juhatuse esimees

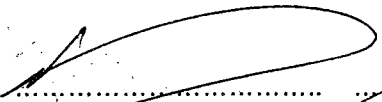
Märt Riiner  
juhatuse liige

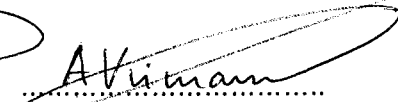
Taavi Juursalu  
juhatuse liige

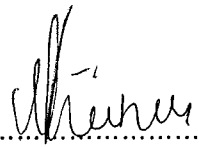
OÜ Ühishalduse Konsultatsioonid (registrikood 11317579)

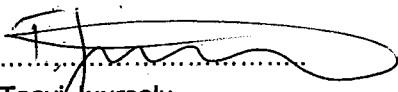
Kasumiaruanne seisuga 31.12.2007.a (täiskroonides)

|                                           | 31.12.2007     | 23.11.2006 |
|-------------------------------------------|----------------|------------|
| 1. Müügitulu (Lisa 3)                     | 108 857        | 0          |
| 2. Muud äritulud                          | 55 748         | 0          |
| 3. Mitmesugused tegevuskulud              | 95 936         | 0          |
| 4. Kaubad, toore, materjal, teenused      | 21 488         | 0          |
| 4. Tööjõu kulud                           | 7 522          | 0          |
| Palgakulu                                 | 5 643          | 0          |
| Sotsiaalmaksud                            | 1 879          | 0          |
| 5. Põhivara kulum ja väärtuse langus      | 24 773         | 0          |
| 6. Muud ärikulud                          | 62 323         | 0          |
| Ärikasum (-kahjum)                        | -47 438        | 0          |
| 7. Finantstulud ja -kulud                 |                |            |
| muud intressi-ja finantstulud ning -kulud | -15 042        | 0          |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>  | <b>-62 480</b> | <b>0</b>   |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>  | <b>-62 480</b> | <b>0</b>   |

  
Andro Roos  
juhatuse liige

  
Aare Vismann  
juhatuse esimees

  
Märt Riiner  
juhatuse liige

  
Taavi Juursalu  
juhatuse liige

OÜ Ühishalduse Konsultatsioonid (registrikood 11317579)

Rahavoogude aruanne

|                                                              | 31.12.2007      | 23.11.2006 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| <b><u>Rahavood aruandeaasta äritegevusest</u></b>            |                 |            |
| Puhaskasum                                                   | -62 480         | 0          |
| Materiaalse põhivara amortisatsioon                          | 24 773          | 0          |
| <b><u>Muutus käibevaras</u></b>                              |                 |            |
| Nõuded ostjate vastu                                         | -314 630        | 0          |
| Muutus käibevaras (v.a. raha ja pank)                        | -314 630        | 0          |
| <b>Rahavood aruandeaasta äritegevusest kokku</b>             | <b>-352 337</b> | <b>0</b>   |
| <b><u>Rahavoog aruandeaasta investeeringutest</u></b>        |                 |            |
| Osade omandamine                                             | -40 100         | 0          |
| Põhivara soetamine                                           | -120 135        | 0          |
| <b>Rahavoog aruandeaasta investeeringutest kokku</b>         | <b>-160 235</b> | <b>0</b>   |
| <b><u>Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest</u></b> |                 |            |
| Osakapitali sissemaksed                                      | 392 000         | 0          |
| Lühiajalised kohustused                                      | 121 129         | 0          |
| <b>Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest kokku</b>         | <b>513 129</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Rahavood kokku</b>                                        | <b>557</b>      | <b>0</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                   | 0               | 0          |
| <b>Rahajäägi muutus</b>                                      | <b>557</b>      | <b>0</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                     | 557             | 0          |

Andro Roos  
juhatuse liige

Aare Viimann  
juhatuse esimees

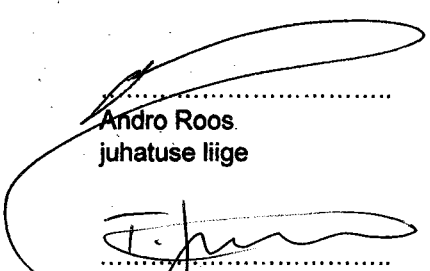
Märt Riner  
juhatuse liige

Taavi Juursalu  
juhatuse liige

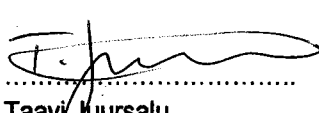
OÜ Ühishalduse Konsultatsioonid (registrikood 11317579)

Omakapitali muutuste aruanne

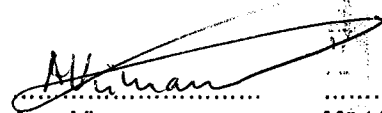
|                                  | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku   |
|----------------------------------|------------|------------------------------|--------------------|---------|
| Saldo seisuga 23. november 2006  | 0          | 0                            | 0                  | 0       |
| Aruandeaasta puhaskasum          | 392 000    | 0                            | -62 480            | 329 520 |
| Saldo seisuga 31. detsember 2007 | 392 000    | 0                            | -62 480            | 329 520 |



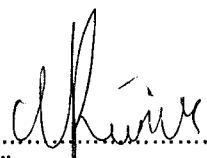
Andro Roos  
juhatuse liige



Taavi Juursalu  
juhatuse liige



Aare Vismann  
juhatuse esimees



Märt Riiner  
juhatuse liige

**OÜ Ühishalduse Konsultatsioonid (registrikood 11317579)**

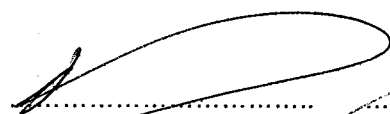
**2007.a tegevusaruanne**

2007. majandusaastal oli OÜ Ühishalduse Konsultatsioonid põhitegevusalaks raamatupidamisteenused. Samuti saadi muud äritulu üleliigse kontoripinna edasiüürimisest.

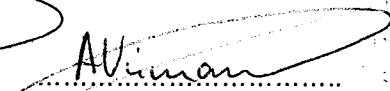
2007.a oli osatühingus osaajaga 1 töötaja.

Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmele 2007.a tasusid ei makstud.

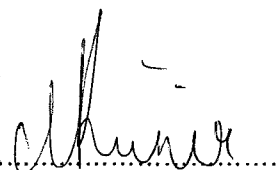
2008.a majandustegevust planeeritakse jätkata samal tegevusalal.



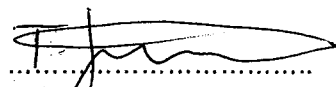
**Andro Roos**  
juhatuse liige



**Aare Vismann**  
juhatuse esimees



**Märt Riiner**  
juhatuse liige



**Taavi Juursalu**  
juhatuse liige

OÜ Ühishalduse Konsultatsioonid (registrikood 11317579)

**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast.

Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud ei ole.

Jätakuvalt on kasutatud põhiaruannetel olulisi kirjeid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja raha ekvivalentide laekumisi ning väljamakseid).

Raamatupidamise aastaaruandes on arvnäitajad kajastatud kroonides sentidega.

**Lisa 2. Materiaalne põhivara**

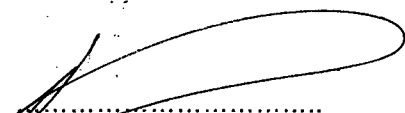
|                                          | Masinad ja<br>seadmed | Kokku             |
|------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus seisuga 23.11.2006</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>       |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2004           | 0,00                  | 0,00              |
| <b>Jääkmaksumus seisuga 23.11.2006</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>       |
| Sissetulek aruandeaastal                 | 120 134,92            | 120 134,92        |
| Väljaminek aruandeaastal                 | 0,00                  | 0,00              |
| <b>Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007</b> | <b>120 134,92</b>     | <b>120 134,92</b> |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007           | -24 773,00            | -24 773,00        |
| <b>Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007</b>   | <b>95 361,92</b>      | <b>95 361,92</b>  |

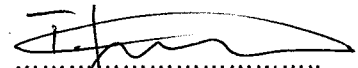
Põhivara akumuleeritud kulumit on arvestatud soetusmaksumuselt lineaarse meetodi alusel.

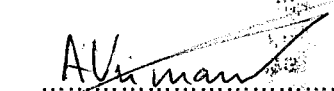
**Lisa 3. Müügitulu**

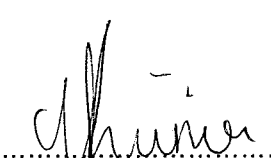
|                             | summa<br>31.12.2007 | summa<br>23.11.2006 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| Raamatupidamisteenused      | 108 856,78          | 0,00                |
| Muud äritulud (kontori üür) | 55 747,51           | 0,00                |

Realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.

  
Andro Roos  
juhatuse liige

  
Taavi Juursalu  
juhatuse liige

  
Aare Vismann  
juhatuse esimees

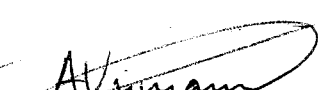
  
Märt Riiner  
juhatuse liige

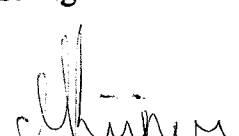
OÜ ÜHISHALDUSE KONSULTATSIOONID (REGISTRIKOOD 11317579)  
JUHATUSE DEKLARATSIOON  
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

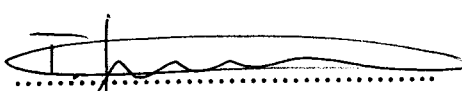
Käesolevaga deklareerime oma vastutust koostatud 2007. a raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osatüingu Ühishalduse Konsultatsioonid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. osatüing Ühishalduse Konsultatsioonid on jätkuvalt tegutsenud.

  
..... 23.01.2008  
Andro Roos (allkiri, kuupäev)  
Juhatus liige

  
..... 23.01.2008  
Aare Vismann (allkiri, kuupäev)  
Juhatus liige

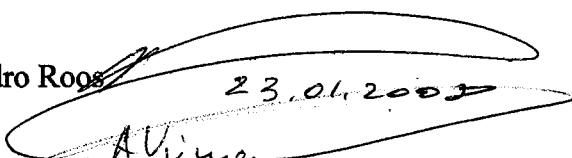
  
..... 29.01.2008  
Märt Riiner (allkiri, kuupäev)  
Juhatus liige

  
..... 23.01.2008  
Taavi Juursalu (allkiri, kuupäev)  
Juhatus liige

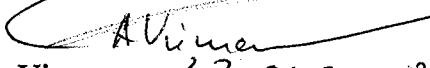
## MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUSED JA ALLKIRJAD

Kinnitame OÜ Ühishalduse Konsultatsioonid 2007. aasta majandusaasta aruande koos lisadega.

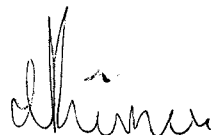
Andro Roos

 23.01.2008

Aare Vismann

 23.01.2008

Märt Riiner

 23.01.2008

Taavi Juursalu

 23.01.2008

**OÜ ÜHISHALDUSE KONSULTATSIOONID (registrikood 11317579)**  
Raatuse 20 Tartu 51009

**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**  
2007. a raamatupidamise aastaaruanne

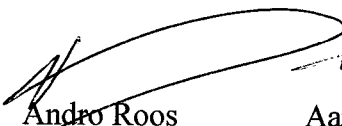
Seisuga 31.12.2007 on bilansis kasum kajastatud alljärgnevatel summal (kroonides):

| <u>Bilansikirje</u> | <u>Summa</u> |
|---------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum  | -62480       |
| Puhaskasum kokku    | -62480       |

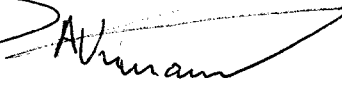
Juhatuse ettepanekud:

2008. aastal osanikule dividende puhaskasumist ei maksta;

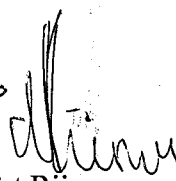
2008. aastal kantakse aruandeaasta puhaskasum bilansikirjele Eelmiste perioodide jaotamata kasum summas -62480 krooni.



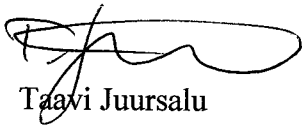
Andro Roos



Aare Vismann



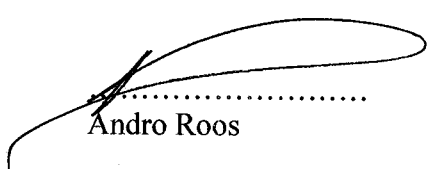
Märt Riiner



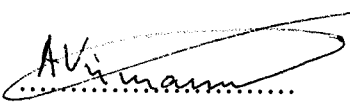
Taavi Juursalu

OÜ LÕUNA KINDLUSTUSMAAKLER (registrikood 10763199)  
OSANIKE NIMEKIRI  
23.01.2008

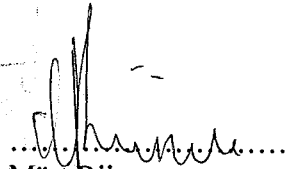
1. E.W.Rahandusühistu (registrikood 11230525), 40 000 krooni, 400 häält, asukoht Tartu



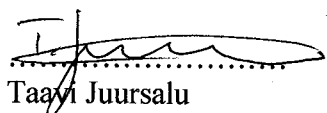
.....  
Andro Roos



.....  
Aare Vismann



.....  
Märt Riiner



.....  
Taavi Juursalu