

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: A. JÄRVE GRUPP OÜ

registrikood: 11317384

tänavanimi ja maja number: Kesk tn 5

küla: Sooru küla

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68304

telefon: +372 5237761, +372 5286446

e-posti aadress: aare.jarve@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ A.Järve Grupp on asutatud august 2006 aastal.

- põhitegevuseks 2018.a. kodumajutusteenus pakkumine.
- 2019.aastal jätkame sama tegevusuge st kodumajutuse pakkumisega.
- 2018. aastal arvestati töötasu summas 0 eurot. (2017.aastal 575 eurot)
- 2018.aastal ei arvestatud juhatuse liikmele tasusid.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (tuh.eurot)	17	31
Tulu kasv	0%	2%
Brutokasumimäär %	63%	79%
Kasum (tuh.eurot)	-1	1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,03	0,05
ROA	0	2,3%
ROE	0	22,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45	499	
Nõuded ja ettemaksed	1 039	1 386	2
Kokku käibevarad	1 084	1 885	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	45 021	49 707	4
Kokku põhivarad	45 021	49 707	
Kokku varad	46 105	51 592	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 136	24 207	6
Võlad ja ettemaksed	22 655	16 608	7
Kokku lühiajalised kohustised	38 791	40 815	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 386	5 529	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 386	5 529	
Kokku kohustised	42 177	46 344	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 436	1 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 320	1 177	
Kokku omakapital	3 928	5 248	
Kokku kohustised ja omakapital	46 105	51 592	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	16 614	30 577	8
Muud äritulud	15 200	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 994	-6 170	9
Mitmesugused tegevuskulud	-22 161	-16 864	
Tööjõukulud	0	-575	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 686	-5 374	4
Muud ärikulud	0	-12	
Ärikasum (kahjum)	-1 027	1 582	
Intressikulud	-293	-405	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 320	1 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 320	1 177	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A.Järve Grupp OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

A.Järve Grupp OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenuvõtte põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summa

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	50 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügigootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte

põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-I A.Järve Grupp puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. OÜ A.Järve Grupp seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ A.Järve Grupp ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	873	873	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	166	166	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 039	1 039	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 041	1 041	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	306	306	0	0	3
Ettemaksed	39	39	0	0	
Muud makstud ettemaksed	39	39	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 386	1 386	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	166	306
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166	306

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016								
Soetusmaksumus	23 288	25 242	16 569	41 811	13 086	14 199	14 199	92 384
Akumuleeritud kulum	-2 808	-6 478	-15 220	-21 698	-12 866			-37 372
Jääkmaksumus	20 480	18 764	1 349	20 113	220	14 199	14 199	55 012
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	70	70	70
Amortisatsioonikulu	-468	-4 249	-438	-4 687	-220	0		-5 375
31.12.2017								
Soetusmaksumus	23 288	25 242	16 569	41 811	13 086	14 269	14 269	92 454
Akumuleeritud kulum	-3 276	-10 727	-15 658	-26 385	-13 086	0	0	-42 747
Jääkmaksumus	20 012	14 515	911	15 426	0	14 269	14 269	49 707
Amortisatsioonikulu	0	-4 248	-438	-4 686	0	0	0	-4 686
31.12.2018								
Soetusmaksumus	23 288	25 242	16 569	41 811	13 086	14 269	14 269	92 454
Akumuleeritud kulum	-3 276	-14 975	-16 096	-31 071	-13 086	0	0	-47 433
Jääkmaksumus	20 012	10 267	473	10 740	0	14 269	14 269	45 021

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
UniCredit Leasing Eesti filiaal SIA	5 532	2 146	3 386		EURIBOR 3 kuud+4,300% aastast	EUR	30.06.2021
Kapitalirendikohustised kokku	5 532	2 146	3 386	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
UniCredit Leasing Eesti filiaal SIA	7 581	2 052	5 529	0	EURIBOR 3 kuud+4,300% aastas	EUR	30.06.2021
Kapitalirendikohustised kokku	7 581	2 052	5 529	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	10 975	14 515
Kokku	10 975	14 515

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikult	13 990	13 990			0%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	13 990	13 990					
Kapitalirendikohustised kokku	5 532	2 146	3 386	0			
Laenukohustised kokku	19 522	16 136	3 386	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikult	6 955	6 955			0%	EUR	31.12.2018
Laen juhatusel liikmelt	15 200	15 200			0%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	22 155	22 155					
Kapitalirendikohustised kokku	7 581	2 052	5 529	0			
Laenukohustised kokku	29 736	24 207	5 529	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 551	22 551	0	0
Saadud ettemaksed	104	104	0	0
Muud saadud ettemaksed	104	104	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	22 655	22 655	0	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 608	16 608	0	0
Saadud ettemaksed	0	0	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	16 608	16 608	0	0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 614	30 577
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 614	30 577
Kokku müügitulu	16 614	30 577
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kodumajutus	16 614	28 589
Kosmeetikuteenus	0	1 988
Kokku müügitulu	16 614	30 577

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-322	-33
Elektrienergia	-322	0
Kütus	0	-33
Transpordikulud	-28	0
Üür ja rent	0	-24
Majutusega seotud kulud	-5 644	-5 981
Muud	0	-132
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 994	-6 170

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	-430
Sotsiaalmaksud	0	-145
Kokku tööjõukulud	0	-575

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 990	22 155

Raamatupidamiskohustuslane A.Järve Grupp OÜ ei ole 2018. ega 2017. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2019

A. JÄRVE GRUPP OÜ (registrikood: 11317384) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE JÄRVE	Juhatuse liige	22.05.2019
MARIKA JÄRVE	Juhatuse liige	22.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 320
Kokku	1 116

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 320
Kokku	1 116

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodumajutus	55205	16614	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Järve	46301245719		1278 EUR (Lihtomand)
Aare Järve	36006135710	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286446
Mobiiltelefon	+372 5237761
E-posti aadress	aare.jarve@mail.ee